

Ejerfore Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 10. december 2021
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Forsikringsaftale

| | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vores oplysninger om jer | Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger. |
| Læs aftalen igennem | <p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p> |
| Se jeres vilkår på vores hjemmeside | Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar . |
| Måned, hvor I skal betale | I betaler jeres forsikringer den 1. januar. |
| Måned, hvor vi fornyer aftalen | Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned. |
| Så lang tid gælder aftalen | Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2027. |

Ejerfore Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 10. december 2021
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Side: 2

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Den midterste kolonne viser, om forsikringen er ændret eller uændret.

| Forsikringstype, status og gældende dato | Forsikringstype | Status | Gældende fra |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------------|
| | Ansvar | Uændret | 01.01.2022 |
| | Bestyrelsesansvar | Uændret | 01.01.2022 |
| | Ejendom Kantorparken 67-77 8240 Risskov | Ændret | 01.01.2022 |

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

Ejerfore Kantorparken 67-77
 Att: Bestyrelsen
 Kantorparken 67
 8240 Risskov

Dato: 10. december 2021
 CVR-nr.: 34681074
 Kundenr.: 7401 078
 Aftalenr.: 9435 966 401
 Versionsnr.: 00001
 Side: 3

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
 Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Ansvar

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Vilkår | Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen. | | |
| Sikrede | Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov | | |
| Virksomhedens aktiviteter | Ejerforening. | | |
| Dækningsområde | Erhvervsansvar: | | Europa |
| Oplysninger om ansatte | Hovedbeskæftigelse | Helår | Timer |
| | Ejerforeninger | 0 | 0 |
| | Øvrige | | |
| | Kontor | 0,00 | 0 |
| | Konsulent/repræsentant/sælger | 0,00 | 0 |
| | Rengøring | 0,00 | 0 |
| | Chauffør | 0,00 | 0 |
| | I alt | 0 | 0 |

| Dækninger og dækningssummer | Sådan er I dækket | Dækningssum pr. år |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| | Højeste samlede erstatningsudbetaling | 10.000.000 kr. |
| | Heraf dog højst | |
| | Erhvervsansvar | 10.000.000 kr. |
| | Forurening (fra forsikringsstedet) | 2.000.000 kr. |
| | Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar) | 2.000.000 kr. |
| | Produktansvar | Nej |
| | Ingrediens- og / eller komponentskade | Nej |
| | Ingrediens- og / eller komponentskade og tab | Nej |
| | Behandling og bearbejdning (produktansvar) | Nej |
| | Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening | Nej |
| | Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening) | Nej |

Dato: 10. december 2021

CVR-nr.: 34681074

Kundenr.: 7401 078

Aftalenr.: 9435 966 401

Versionsnr.: 00001

Side: 4

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Ja

Selvrisiko**Erhvervsansvar**

Der gælder en selvrisiko på 3.103 kr. af enhver tingskade.

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 3.103 kr. af enhver tingskade.

Udvidet ansvar for beboelsesejendom

Se vilkår.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

Særlige vilkår**For virksomheden gælder følgende:****Hus- og grundejeransvarsforsikring**

Nærværende forsikring dækker udelukkende hus- og grundejeransvarsforsikring.

A. Dækningssummer pr. forsikringsår. Dækningssummer er oplyst ud for overskriften Dækninger og dækningssummer. Beløbene indeksreguleres ikke.

B. Forsikringen dækker erstatningsansvar for skade på personer, dyr og ting, når erstatningsansvaret kan pålægges:

1. forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
2. medhjælp i forbindelse med pasning af den forsikrede ejendom.

C. Forsikringen dækker ikke ansvar for:

1. undladelse af at opfylde aftaler eller ansvar ifølge garantitilsagn.
2. formuetab, der ikke er en følge af skade på personer, dyr eller ting.
3. skade på dyr eller ting, som tilhører forsikringstageren. Det samme gælder for skade på dyr og ting, som er modtaget til lån, leje, opbevaring, benyttelse, befordring, eller som af anden årsag er taget i varetægt eller besiddelse.
4. skade på dyr og ting forvoldt ved sprængstoffer, udgravnings-, nedbrydnings- eller nedramningsarbejde samt jord- og grundvandssænkning i forbindelse hermed.
5. skade, for hvilken forsikringstageren alene er ansvarlig som bygherre.
6. skade forvoldt ved benyttelse af luftfartøj, søfartøj eller motordrevet køretøj.
7. skade forvoldt af selvkørende arbejdsmaskiner i det omfang, ansvaret dækkes af motorkøretøjsforsikringen.
8. skade forvoldt af hunde.

Dato: 10. december 2021

CVR-nr.: 34681074

Kundenr.: 7401 078

Aftalenr.: 9435 966 401

Versionsnr.: 00001

Side: 5

- 9. skade forvoldt med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.
- 10. forvoldt ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand, samt derved forvoldt skade på person eller ting.
- 11. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

D. Skadetilfælde skal snarest anmeldes til Topdanmark. Sikrede må ikke anerkende eller afgøre noget erstatningskrav, men skal overlade dette til Topdanmark eller Topdanmarks advokat.

Ejerfore Kantorparken 67-77
 Att: Bestyrelsen
 Kantorparken 67
 8240 Risskov

Dato: 10. december 2021
 CVR-nr.: 34681074
 Kundenr.: 7401 078
 Aftalenr.: 9435 966 401
 Versionsnr.: 00001
 Side: 6

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
 Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Bestyrelsesansvar

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Vilkår | Vilkårsnr. 9900-1 og 9916-1 gælder for forsikringen. | | |
| Forsikringstager | Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov | | |
| Dækningsområde | Forsikringen dækker i hele verden. | | |
| Sådan er virksomheden dækket | Dækning | Dækningssum pr. år | |
| | Bestyrelsesansvar | | 1.241.010 kr. |
| | Ansvar for krænkelse af arbejdstagers rettigheder | | 1.241.010 kr. |
| Oplysninger om omsætning | Det er oplyst, at omsætningen for de sikrede selskaber ikke overstiger 50.000.000 kr. | | |
| Selvrisiko | Ved enhver tingskade er der en selvrisiko på: | | |
| | Dækning | Selvrisiko | Indeksreguleret |
| | Bestyrelsesansvar | 0 kr. | Nej |
| | Ansvar for krænkelse af arbejdstagers rettigheder | 28.072 kr. | Ja |
| | Dækningernes selvrisikobeløb er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år. | | |
| Indeksregulering af summer | Summer er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år. | | |

Ejerfore Kantorparken 67-77
 Att: Bestyrelsen
 Kantorparken 67
 8240 Risskov

Dato: 10. december 2021
 CVR-nr.: 34681074
 Kundenr.: 7401 078
 Aftalenr.: 9435 966 401
 Versionsnr.: 00001
 Side: 7

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
 Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Ejendom

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Vilkår | Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen. | |
| Forsikringssted | Kantorparken 67-77, 8240 Risskov. | |
| Matrikelnummer | 00004 CV Vejlbj By, Vejlbj. | |
| Oplysninger om bygningen | Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst. | |
| Bygning 1 | Oplysninger om bygningen | |
| Beboelse | Forsikringsform | Nyværdi |
| | Bruttoetageareal | 4.648 m ² |
| | Momsandel | 0 % |
| | Sådan er bygningen dækket | |
| | Brand | Ja |
| | Storm og nedbør | Ja |
| | Udstrømning af vand | Ja |
| | Pludselig skade | Ja |
| | Indbrud | Ja |
| | Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) | Ja |
| | Insekt | Ja |
| | Rørskade | Ja |
| | Glas | Ja |
| | Bygningsanvendelser | |
| | Brandceller | |
| | beboelse og kælder, anvendelse: | |
| | • Ejerforeninger | |
| Bygning 2 | Oplysninger om bygningen | |
| Garage | Forsikringsform | Nyværdi |
| | Bruttoetageareal | 16 m ² |
| | Momsandel | 0 % |

Dato: 10. december 2021

CVR-nr.: 34681074

Kundenr.: 7401 078

Aftalenr.: 9435 966 401

Versionsnr.: 00001

Side: 8

Sådan er bygningen dækket

| | |
|---------------------|-----|
| Brand | Ja |
| Storm og nedbør | Ja |
| Udstrømning af vand | Ja |
| Pludselig skade | Ja |
| Indbrud | Ja |
| Svamp | Nej |
| Insekt | Nej |
| Rørskade | Ja |
| Glas | Ja |

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Garage, anvendelse:

- Udhus/Carport/Garage

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger**Sådan er alle bygninger dækket**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Jordskade | Nej |
| Restværdi, Skadegrad 50% | Ja |
| Oprydning | 6.205.055 kr. |
| Lovliggørelse | Ja |
| El-skade | Ja |
| Omstilling af låse | Nej |
| Hærværk | 344.089 kr. |
| Sanitet | Ja |
| Stikledning | Ja |
| Udvidelse for beboelsesejendom | Ja |
| Huslejetab | 1.861.517 kr. |
| Ny-, til- og ombygning | Nej |

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.103 kr.

Selvriskobeløb er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

| Dækning | Selvrisiko | Indeksreguleret |
|-----------------|-------------------|------------------------|
| Pludselig skade | 6.205 kr. | Ja |
| Hærværk | 6.205 kr. | Ja |
| Glas | 0 kr. | Nej |
| Sanitet | 0 kr. | Nej |
| Rørskade | 6.205 kr. | Ja |
| Stikledning | 6.205 kr. | Ja |

Dato: 10. december 2021

CVR-nr.: 34681074

Kundenr.: 7401 078

Aftalenr.: 9435 966 401

Versionsnr.: 00001

Side: 9

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

Ejerforening Kantorparken 67-77
Att: Bestyrelsen
Kantorparken 67
8240 Risskov

Dato: 10. december 2021
CVR-nr.: 34681074
Kundenr.: 7401 078
Aftalenr.: 9435 966 401
Side: 1

Vi har noteret, at I skal have al post fra os vedrørende denne kundes forsikringsaftale:
Ejerforening Kantorparken Blok V, Kantorparken 67-77, 8240 Risskov.

Her er jeres nye forsikringsaftale

Vi sender her jeres nye forsikringsaftale. Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte os.

Læs aftalen grundigt igennem

Her har I jeres nye forsikringsaftale. Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis aftalen ikke er korrekt, skal I kontakte os snarest muligt.

Giv os altid besked om væsentlige ændringer i virksomheden

I bør give os besked om væsentlige ændringer i jeres virksomhed, så vi kan ændre jeres forsikring her og nu i overensstemmelse med jeres virksomheds aktuelle risikoforhold. Det kan fx være ændringer på disse områder:

- Antal medarbejdere
- Værdien af maskiner, inventar, varelager m.m.
- Forventet omsætning, produktion eller varesortiment

Ring til os, hvis I er i tvivl om, hvorvidt I behøver fortælle os om en ændring, så finder vi ud af det sammen.

Hvem skal I kontakte, hvis I har spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, skal I kontakte vores kundecenter. I finder telefonnummeret nederst på siden. Vi har åbent hverdage fra kl. 8-17 - fredag dog til kl. 16.

Hvad skal I gøre, hvis der sker en skade?

- I skal hurtigst muligt anmelde skaden via Topdanmarks hjemmeside.
- I er også velkomne til at kontakte vores skadeafdeling på 44 74 71 04.
- Ved akutte skader udenfor vores åbningstid, kan I kontakte vores døgnalarm på tlf. 44 74 71 04.

Venlig hilsen
Topdanmark