



# FU-møde i Kantorparken

## Referat af FU-møde torsdag den 03. maj 2018

Mødet blev afholdt hos Blok 1, kl. 19.00

### Pkt. 1 Fremmøde samt valg af referent

B1-Viggo, B2-Lene, B3-Flemming, B4-Lars, B5-Jørn (mødte for Nicolaj), GH-Ebbe (blev dårlig og forlod mødet tidligt) samt FU-kasserer Christian. B-6 Mari Ann meldte afbud. Jørn blev anmodet om at referere mødet.

### Pkt. 2 Bemærkninger til referat af mødet i januar 2018

Ingen bemærkninger.

### Pkt. 3 Siden sidst – orientering ved Flemming

Der har været telefon konsultation med Bech og Bruun advokaterne (U/B) og vi aftalte, at efter dette FU møde, vil vi kontakte dem for en konsultation for det videre forløb.

I relation til elevator, så afventer vi svar fra Aarhus Kommune på godkendelse samt eventuelt tilskud.

Af hensyn til beregning af energitilskud, er de enkelte blokke blevet bedt om, at foretage en undersøgelse af hvor mange der har udskifte vinduerne/glas til energiruder. Blok 6 er de eneste som har gennemført indtil nu, men kunne vi blive færdig til efter sommerferien vil det være fint.

Der har været kontakt til Danske Finans samt Nordea Finans som begge er interesseret i, at komme med bud på lånefinansiering. De indkaldes hver i sær til en konsultation sammen med FU. Det er i den forbindelse vigtig, at alle 6 blokkes bestyrelser sørger for, at årsrapporter ligger tilgængelige på hjemmesiden, det kan spare os for en del arbejde.

Alle 6 bestyrelser er blevet enige om, at gå sammen om en ny "energimærkning" – sidste gang var det COWI, men for god ordens skyld henter vi alternative tilbud hjem.

### Pkt. 4 Opfølgning fra sidste møde

En større gruppe fra "Facade & Energi", repræsenterende de fleste blokke, var med Palle Ramsdal fra Rockpanel ude at se forskellige renoverede boligejendomme i Aarhus-forstæderne. Jens Kjær lavede efterfølgende nogle store, flotte billeder af forskellige facadeløsninger, som kan fremvises i de enkelte E/F.

Flemming har forsøgt at finde frem til den kommunale afdeling, som kunne være ansvarlig for opgravningerne på vores stamvej, med efterfølgende mangelfulde udbedring af asfaltbelægningen. Det var som at blive kastet rundt fra Herodes til Pilatus. Man mente vist nok, at ansvaret lå hos entreprenørfirmaet Aarsleff. Det blev afklaret, at vedligeholdelse (ny asfaltering) af stamvejen påhviler blokkene 1 til 5. Forholdene omkring GH og Blok 6 skal nærmere undersøges. Der undersøges, om vores anlægsgartnerentreprise kan gøres bedre og billigere.



# FU-møde i Kantorparken

Flemming har haft møder og samtaler med både tilskudsmulighederne samt de kommunale byggemyndigheder vedr. vores renoveringsplaner.

## **Pkt. 5 Palle Ramsdal fra Rockpanel kommer med 3D-præsentation**

Palle Ramsdal kom til mødet og fremviste nogle fine idéer til facaderenoveringen. Det bedste indtryk gav løsningen med forholdsvis lyse farver på facadebeklædningen samt en kontrafarve i hele vindues-båndene. Flemming får overført præsentationen elektronisk i en fil, hvorefter den kan deles ud til interesserede.

## **Pkt. 6 Tidsplan for videre forløb**

Flemming opridsede forløbet, for at komme videre i renoveringsprocessen:

- 1) Møde med advokaterne for, med deres store erfaring, at få grebet sagen an på den helt rigtige måde.
- 2) Møde om finansieringsmulighederne, belyst af finanseksperter.
- 3) Kontakt til rådgivende ingeniør- og arkitektfirma for afklaring af alle de byggetekniske beregninger og vejledninger.
- 4) Valg af hovedentreprenør eller totalentreprenør for indhentning af priser og betingelser for hele renoveringsplanen.

Herefter er meningen at invitere 2 ejerforeninger ad gangen til møder i lokalerne i Sognegården ved Vejlbj kirke, hvor alle fremmødte medlemmer kunne blive orienteret om bygningsrenoveringerne samt få overblik over omkostningerne.

## **Pkt. 7 Økonomi og budget v/FU-kasserer Christian Christiansen**

Christian orienterede først om den aktuelle status på bankkontoen. Der er ikke orden i alle indbetalinger til den vedtagne vejfond. Blokkene 1-2-3-4-5 skal betale kr. 1.000,- pr. måned fra 1. januar 2018 sammen med det oprindelige beløb.

Blok 1 er således i restance med 5 x kr. 1.000,- ialt kr. 5.000,-  
Blok 2 er således i restance med 5 x kr. 1.000,- ialt kr. 5.000,-  
Blok 3 er således i restance med 5 x kr. 1.000,- ialt kr. 5.000,-  
Blok 4 er således i restance med 1 x kr. 1.000,- ialt kr. 1.000,-

Christian anmoder om, at disse restancebeløb bliver indbetalt snarest.

Med hensyn til GH (Gårdhavehusene) blev der besluttet, at deres årlige betaling til FU på cirka kr. 40.000,- fra og med 01.01.2018 skal indbetales med kvartalsvise lige store beløb hver den 1. i kvartalsmåneden. Evt. ekstrabetaling bliver så reguleret årligt ved udskrivning af en regning.



# FU-møde i Kantorparken

Herefter gennemgik Christian det udarbejdede budget for den kommende 5-års periode. Med de samme indbetalinger som forgangne år, balancerer budgetterne.

Christian henstillede dog til, at man ved de årlige park-vandring iagttog konsekvenserne, af evt. ekstraarbejder og nye tiltag. I budgetterne er regnet med et beløb til ekstraarbejder på kr. 40.000,- men i 2017 er der brugt det dobbelte.

Herefter blev "Årsrapport for 2017" gennemgået. Både regnskab og erklæring blev herefter underskrevet.

- Pkt. 8**      **Eventuelt – der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering!**  
Vi talte om, at vi i de enkelte bestyrelser – og muligvis blandt alle medlemmerne skulle forberede og få accept til minimum kr. 50.000,- til dækning af de forberedende udgifter til advokat, ingeniør og arkitekt mv.

**Næste møde bliver torsdag den 16. august 2018. Vi mødes kl. 19.00 ved legepladsen og afholder årets park-vandring. Herefter fortsættes mødet i Blok 4.**