



Indkaldelse til FU møde i Kantorparken

Torsdag den 19. august 2021 kl. 19.00 - B6 (efter parkturen)

Deltagere: Viggo Tybring B1, Lene N. Jacobsen B2, Flemming Johansen B3, Helle Andersen B4, Sanne Birger-Christensen B5, Ketty Hansen B6, Ebbe Bak Gårdhavehusene, Knud Jensen, Gårdhavehusene, Kasserer Jørn P. Larsen

Referent: Helle Andersen (B4)

Referat

Pkt.1 Parkvandring

hvor vi bl.a. skal have taget stilling til Pkt. 3.c og Pkt. 3.d Fra sidste møde.

- 3c: Flere stuelejligheder har ændret facaden – hvilket skal bringes tilbage i oprindelig stand. FU og de enkelte bestyrelser følger op. Fællesskrivelse fra FU til samtlige ejere af stuelejligheder om, at de har vedligeholdelsespligten for det stykke fællesareal (præciseres), de har til rådighed, skal vedligeholdes - altså hække klippes, ensartet plankeværk mellem haverne.

Beslutning:

B4 Helle og B5 Sanne udarbejder en fællesskrivelse til godkendelse i FU.

- 3d: Beslutte skiltning ved indgangene med Privat område

Jørn (B5) har fremsendt forslag til skiltning, som udgangspunkt.

Udvalget, bestående af daværende repræsentant for blok 6, Mari-Ann Skræm Christensen og FU-kasserer Jørn Larsen fra blok 5, har i den mellemliggende periode arbejdet med sagen og herunder fået tilsagn fra Hovedejerforeningen for Kantorvænget, som er villig til at deltage med 50% af udgiften til en sådan skiltning.

Vi mangler herefter at få en tilkendegivelse af

- 1) hvor mange skilte der skal placeres i parkområdet og
- 2) hvor disse skilte skal placeres for at have størst virkning.

Beslutning:

Se billede - De 5 røde cirkler markerer, hvor der vel nok skal være skilte placeret.

Tekst: "Privat område"





Indkaldelse til FU møde i Kantorparken

- B1 og B6 har begge ønsker til fældning af træer, samt ekstra beplantning mellem Kantorvænget og Kantorparken.
 - Gartneren kommer med et tilbud
 - Vi skal også have et tilbud fra et andet træfældningsfirmaViggo vil påtage sig at gå en tur med gartner og træfældningsfirma for at få to tilbud på opgaven.
- Beskæring af Dronningebuskene efter aftale fra sidste FU møde.
 - Gartneren kommer med et tilbud på beskæring af Dronningebuskene af to omgange

Pkt. 2 Tilstandsrapporten fra LB Consult?

De 6 blokke indkalder til et særskilt møde, Flemming indkalder 6 bestyrelsesmedlemmer + som hver især finder en repræsentant, der deltager i mødet.

Pkt. 3 Energimærkning 2022 – vi har forespørgsel ude hos OBH-Gruppen Rådgivende Ingeniører -EBAS Rådgivende ingeniører og Domutech.

Vi beslutter at OBH*s tilbud. Flemming iværksætter

Pkt. 4 Maling af legepladsen, hvornår går de i gang?

Maleren er i gang

Pkt. 5 Asfaltering af stamvejen – Flemming (B3) har endnu ikke fået endelig svar fra Aarhus Kommune (der rykkes for svar) Pkt.

Udestående med AffaldVarme – gangfliser, ny hæk, m.m.

Kommunens opfølgning fra vejarbejdet mangler stadig, indkørsel til stamvej og hækbeplantning m.m., Flemming følger op (referat fra 12/11 2020)

Pkt. 6 Økonomi v/ Jørn B6

Økonomi til dækning af vedligehold af vejen skal dækkes af blok 1-5 i følge deklARATIONEN.
I øvrigt sund økonomi.

Pkt.7 Evt. Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering!

FU overvejer

B1 - Skal vi have fartbump på vejen? Fu vil overveje at tage tilbud hjem på bump

B2 - Holder først Generalforsamling i september måned

B3 - Intet nyt

B4 - Ekstraordinær Generalforsamling i oktober ang. beslutning om nye entredøre til alle

B5 - Udskift at tag udsat midlertidigt

B6 – Fik skiftet tag sidste år

Gårdhavehusene – skifter fortove og asfalt



Indkaldelse til FU møde i Kantorparken

NÆSTE MØDE

Ny normalvedtægt træder i kraft pr. januar 2022

Vi skal sikre, at FU's forretningsorden er i overensstemmelse med ny normalvedtægt. Begge dokumenter bedes læst igennem til mødet – hvor der vil være en runde med kommentarer. Alle bestyrelser har pligt til at gennemgå de nye vedtægter og lægge dem på hjemmesiden

Hjemmeside

Beslutte opgradering af vores hjemmeside og hvem, der kan styre den fremover

Stillingtagen til fællesskab og økonomi

Jvf. Pkt. 6 i referat fra FU-møde 19/8 2021: Økonomi til dækning af vedligehold af vejen skal dækkes af blok 1-5 i følge deklARATIONEN

Såfremt punkt 6 handler om blok 1-5, skal FU til at se på fordeling/indbetaling af midler, da blok 1-5 så ikke længere skal betale til blok 6/Kantorvænget.

Med venlig hilsen
Flemming Johansen FU –

Mail: bestyrelsenb3@gmail.com

Mobil: 50 74 39 07