



Referat fra FU møde i Kantorparken

Tirsdag den 4. maj 2021 kl. 19.30 i Vejlbj Sognegård

Deltagere: Lene N. Jacobsen B2, Flemming Johansen B3, Helle Andersen B4, Sanne Birger-Christensen B5, Mari-Ann Christensen B6, Ebbe Bak Gårdhavehusene, Kasserer Jørn P. Larsen

Fraværende: Viggo Tybring B1

Valg af referent: Helle Andersen (B4)

REFERAT

Pkt.1: Drøftelse af ændring til forretningsorden som er fremsendt af B6 v/ Benny Veje Nielsen. Der fra B5 fremsendt indsigelser vedrørende § 2. stk. 12a og 12b, som indgår i drøftelserne.

Forslag til forretningsorden godkendes og fremsendes med referatet og lægges på hjemmesiden under FU.

Pkt.2: Ny normalvedtægt træder i kraft pr. januar 2022 – så vi kan jo udmærket læse den igennem, samt sikre os at vi ikke beslutter noget i forretningsorden der er i modstrid med normalvedtægten.

Alle bestyrelser har pligt til at gennemgå de nye vedtægter og lægge dem på hjemmesiden.

Pkt.3: Indkomne emner til drøftelse:

3a: Der er kommet henvendelse fra www.nærboks.dk, som for tiden opsætter en del af disse pakkestationer rundt omkring i beboelsesområder og de spørger til om vi er interesseret. De sætter den op uden beregning og de har service på den.

Indtil videre er vi ikke interesseret i dette.

3b: EL bilerne er på vej, og flere har spurgt til hvornår vi eventuelt beslutter os for en ladestation (eventuelt en to dobbelte) pladsen ved siden af garagen kunne eventuelt benyttes.

Tages op i den enkelte blok

3c: Flere stuelejligheder har ændret facaden – hvilket skal bringes tilbage i oprindelig stand. FU og de enkelte bestyrelser følger op.
Fællesskrivelse fra FU til samtlige ejere af stuelejligheder om, at de har vedligeholdelsespligten for, at det stykke fællesareal de har til rådighed skal vedligeholdes, altså hække klippes, ensartet plankeværk mellem haverne.

Overvejer ved næste havevandring om vi skal gøre noget ved dette pkt.

3d: Forslag til drøftelse fra B6 vedrørende boldspil og "ghettoblaster" med høj musik i mange weekender m.m. Muligvis kommer der en del unge udefra, som ikke lige har en fodboldbane til rådighed og derfor benytter Kantorparkens ☹ Kan man eventuelt sætte skilt op ved indgangene med Privat område?

Blok 5 + 6 undersøger hvad skilt med "Privat Område" vil koste og sender forslag på mail til FU, hvor i Parken det skal stå



Referat fra FU møde i Kantorparken

Pkt. 4 Tilstandsrapporten fra LB Consult?

Hvem har kontakten p.t. med LB Consult efter at Lars (B5) har trukket sig?
Så vidt jeg (Flemming B3) var orienteret så skulle LB Consult møde op og forklare den "berømte" rapport på et fællesmøde i FU regi! Om det var Covid-19 der satte en stopper for det ved jeg ikke, og forgæves mail til LB har ikke givet svar?

Blok 5 vil gerne undersøge om en beboer i blok 5, vil have den kontakt

Pkt.5: Økonomi v/Jørn P. Larsen – budget 2021

Jørn har rundsendt årsberetning samt budget for 2021 til almen orientering.
God og Sund økonomi. Regnskabet er godkendt

Pkt. 6 Vedligehold af legeplads

Der er indhentet 3 tilbud. Det ene tilbud fra Aarhus Malerforretning godkendes. Jørn (B5) kontakter dem for endelig bekræftelse.

Pkt.7 Valg af Formand og Kasserer

Flemming Johansen, B3 er enstemmigt genvalgt til Formandsposten
Jørn P. Larsen, B5 er enstemmigt genvalgt til Kasserer

Tak til Flemming og Jørn ☺ ☺

Pkt.8: Evt. (Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt.)

Nogle af birketræerne er ved at være udhulet, med tiden kan de dermed vælte. Til efteråret bliver alle træer gennemgået – hvilke skal fældes og hvilke skal beskæres.

Dronningebuskenes beskæring – skal tages op og besluttes på kommende havevandring

Plante og fliser ved gavl på blok 4 + øvrige planter gennemgår Flemming med Århus Kommune.

I forbindelse med den fælles Tilstandsrapport var der ejere, som var venlige at stille deres lejlighed til rådighed for forskellige undersøgelser af bygningen. De skrammer, huller m.m. dette medførte skal naturligvis rettes op. Der er generel enighed om, at ejerne kan henvende sig til deres lokale bestyrelse og få udgifterne dækket, såfremt de har faktura på håndværksudgifterne. Alternativt kan de få 1000 kr. udbetalt til egne omkostninger ved udbedrelsen.

Med venlig hilsen
Flemming Johansen FU

Mail: bestyrelsenb3@gmail.com

Mob: 50 74 39 07