

Fællesudvalg i Kantorparken



Referat af FU møde i Kantorparken 12. november 2020 kl. 19.00 – Blok 5

Deltagere: Viggo Tybring B1, , Flemming Johansen B3, Helle Andersen B4, Lars Laursen B5, Mari-Ann S. Christensen B6, Ebbe Bak Gårdhavehusene, Kasserer Jørn P. Larsen

Fraværende: Lene N. Jacobsen B2

Valg af referent: Helle Andersen, Blok 4

Pkt.1: Orientering fra Flemming – status i parken

- Gartneren er ikke færdige med de aftalte ting – Flemming følger op.

Pkt.2: Leje af garagerne mellem Blok 4-5 (Helle)

- Blok 4 har en forespørgsel til en køber til lejlighed i blok 4. Køber vil muligvis gerne leje garagen. Vi beslutter at garagen kan udlejes for 1500 kr./md. Flemming og Helle udarbejder en kontrakt.

Pkt.3: Udestående med AffaldVarme – gangfliser, ny hæk, m.m.

- Kommunens opfølgning fra vejarbejdet mangler stadig, indkørsel til stamvej og hækbeplantning m.m., Flemming følger op.

Pkt.4: Foreningsaftale med Fibia (Ebbe)

- Det blev besluttet, at vi tilslutter os den nye foreningsaftale med individuel betaling/tilmelding fra Fibia på betingelse af at ingen konverteres til et dyrere produkt eller får en merudgift for samme hastighed.
Alle kan tilmelde sig, men det er et individuelt tilbud.
Det undersøges om de blokke, der ikke har Fibia indlagt kan få det uden omkostninger.

Pkt.5: Ensartede havelåger ud mod fællesarealet. (Helle)

- Opsætning af havelåger breder sig, desværre i forskellige udgaver.

Vedtægterne §15:

§ 15. Vedligeholdelse

Stk. 5. Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, af ydersiderne af vinduer eller af døre mod fællesarealer eller lade opsætte antenner, skilte, reklamer m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

- Emnet drøftes, og det besluttet, at det er op til den enkelte blok, hvad de vil skrive i husorden. Men fortsat fastholde vedtægter og deklARATIONERNE for området.
Deklarationen findes på Hjemmesiden, under FU.

Fællesudvalg i Kantorparken



Pkt.6: Oprydning på altaner samt fællesarealet ved stuelejlighederne

- De enkelte blokkes bestyrelser har pligt til at vedtægter og deklARATIONER overholdes og ud fra dette opfordrer folk til at overholde disse,

Pkt.7: Skrivelse fra FU til de ejere som uagtet vores vedtægter foretager ændring på facaden

- FU får lavet et skriv, som deles ud til alle bestyrelser og dernæst samtlige beboere.

Pkt.6: Økonomi og budget – Jørn P. Larsen (ny kasser i FU)

- Regnskab og budget er godkendt og regnskabet er lagt på FU's hjemmeside.

Pkt.7: Evt. Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering!

- **Storskrald** - kan vi finde på noget andet med vores storskrald, så vi slipper for konstant at bo med skrald stående på vores fælles stamvej. Alle bestyrelser gør hvad de kan for at reglerne skal overholdes, men vi lykkes ikke med det – så kan vi finde på noget andet/en anden placering for storskrald?
- Dronningebuskenes beskæring - sættes på til næste møde.

Pkt.8: Skiltning ved indgangen til Parken?

- Flyttes til næste møde

Pkt.9: Skal vi have "vejbump" på stamvejen?

- Flyttes til næste møde

Pkt.10: FU Mødedatoer for 2021

torsdag den 28. januar 2021 mødet afholdes i **B3** kl. 19.30

onsdag den 28. april 2021 mødet afholdes i **B1** kl. 19.30

torsdag den 19. august 2021 mødet afholdes i **B6** kl.19.00 (parkvandring)

torsdag den 25. november 2021 mødet afholdes i **B4** kl. 19.30

NB! Der kan naturligvis forekomme ændringer 😊