



Referat af FU møde november 2019

onsdag den 20. november 2019 kl. 19.00 – Blok 6

Deltagere: Viggo Tybring B1, Einar Sigthorsson B1, Lene N. Jacobsen B2, Flemming Johansen B3, Helle Andersen B4, Lars Laursen B5, Benny V. Nielsen B6, Ebbe Bak Gårdhavehusene, Kasserer Christian Christiansen

Valg af referent: **Benny, Blok 6**

Pkt.1: **Orientering v/Flemming (B3) siden sidst. Renovering af stamvejen m.m.**

I forbindelse med renovering af stamvejen samt div. indgreb i hække og græsplæner m.m. påtager Aarhus AffaldVarme sig naturligvis at rydde op efter sig. Bl.a. har vi fået et helt nyt fortov ind mod parken og får også nyt fortov ud for Blok 1. Samtidig bliver grusstien ved Blok 3 nu asfalteret (uden beregning) så vi fremover ikke skal vedligeholde den hvert år.

Udgåede buske/hække bliver også erstattet snarest mulig og græsplænen ved Blok 3 vil blive sået til når foråret nærmer sig.

Vi har fået ny belysning af gangstien bag ved blok 2-3. De gamle "skot"lamper er udskiftet med 4 gadelamper så nu er der bedre belyst i vinterhalvåret.

I forbindelse med asfaltering af stamvejen har AffaldVarme tilbudt os, et helt nyt fortov ved blok 2 og 3, så det er identisk med det modsatte fortov. De skal alligevel til at lægge en stor del af fortovet om samt rette kantsten. Et helt nyt fortov magen til det mod parken. Det drejer sig om 414m², - indeholdende optagning af nuværende kantsten og fliser, sætning af ny kantsten samt lægning af nye SF sten.

Pris kr. 264.485 hvorfra AffaldVarme fratrækker det arbejde de alligevel skulle have udført med kr. 82.285 så vi ender på kr. 182.200 som FU afholder. Vi får derved et ensartet fortov samt lige høje kantstene på begge sider af vejen.

Set i lyset af at vi har opsparet kr. 110.000 på asfalt kontoen og vores økonomi er ret sund har FU enstemmigt valgt at accepterer dette tilbud.

Det skal dog bemærkes, at Lars (B4) og Flemming (B3) inden accept nåede at kontakte nogle brolæggere rundt omkring for at tjekke prisen, det viste sig at være ok.

Pkt.2: **Opfølgning alle (bordet rundt)**

Blok 1 - Viggo Tybring er ved at bakke ud af FU og bliver erstattet af Einar Sigthorsson.

Blok 2 - De har langt om længe fået TDC til at fjerne deres installation i kælderen, som har bevirket en del vandindtrængen i deres kælder gennem længere tid, så nu kan de få væggen repareret. I øvrigt mangler de nogle flere **aktive** bestyrelsesmedlemmer da de lige har mistet to.

Blok 3 - Har lige afholdt ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med "Elevatorprojektet" og det er vedtaget at de skal have elevator i 2020.

Blok 4 -

Blok 5 - De har fået fældet alle deres Birketræer foran Blok 5.

Blok 6 - Har haft rotte i kældrens teknikrum, og den er fanget.



Referat af FU møde november 2019

Pkt.3: Indkomne emner til drøftelse:

3.a Helle (B4) Dørtelefoner

Blok 4 overvejer at se på dørtelefoner da der har været uvedkommende personer inde i opgangene. Helle ville høre om der er andre der eventuelt har overvejet det samme. Blok 1-2 og 3 har dørtelefoner.

3.b Renovering af legepladsen (tilbud?)

Vi skal have renoveret legepladsen. Efter gennemsyn af legepladsen er fundet en del fejl og mangler som kræver opfølgning. Ud over dette skal den males til foråret. Den vil være lukket indtil videre a.h.t. sikkerheden. Vi har forespørgsler ude, men indtil nu har vi ikke modtaget konkrete tilbud.

Pkt.4: Økonomi og budget v/Christian Christiansen

Økonomien er sund og forbedret efter ny kontrakt med gartner. Alt OK.

Asfalt kontoen indbetales der til sidste gang pr. december 2019.

(Årsag til det er, at vi nu får ny asfalt lagt på af Aarhus Kommune AffaldVarme.)

Pkt.5: Evt. Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering!

Ebbe Bak kom med ideoplæg vedrørende facebook agtig hjemmeside i Kantorparken.

Ebbe vil forsøge at teste systemet med os andre i FU.

Aftalt at hjemmesiden forsøges opdateret, og at der undersøges pris for ny hjemmeside.

Orientering AffaldVarme:

Juletræer afhentes for enden af stamvejen i svinget mellem Blok 3 og 4, **Mandag, d. 13.01.2020.**

Et skilt vil blive opsat.