



## Referat af FU møde i Kantorparken

24. januar 2019 – Blok 3, indgang 28

**Deltagere:** Viggo Tybring B1, Lene N. Jacobsen B2, Flemming Johansen B3, Helle Andersen B4, Lars Laursen B5, Benny V. Nielsen B6, Ebbe Bak Gårdhavehusene, Kasserer Christian Christiansen (Christian deltog ikke)

**Valg af referent:** Helle Andersen blok 4

### **Pkt.1: Orientering v/Flemming (B3) siden sidst.**

- Blok 3 har fået fældet træer af "Skovmanden", med fint resultat.
- Aarhus Park & Vej har ansvaret for flisestien op mod Centervejen.
- Alle øvrige stier har Fællesudvalget/de enkelte blokke ansvaret for.
- Ud over de ordinære FU møder vil der forekomme møder der omhandler
- Projektet med facaderenovering m.m.

### **Pkt.2: Opfølgning alle (bordet rundt)**

#### *Blok 1*

- Almen vedligeholdelse

#### *Blok 2*

- har ændret Vedtægter, så de kan holde Generalforsamling i april måned, svarende til øvrige blokke
- Udlejere giver ekstra arbejde til bestyrelsen. Til inspiration har flere blokke i deres vedtægt, at udlejere skal betale 1000-1500 kr. ved hver flytning til dækning af reparation af opgange, navneskilte, oplæring i affaldssortering, vaskehus m.m.

#### *Blok 3*

- Elektronisk aflæsning af forbrug: Rafn-El i Hinnerup, har installeret elektroniske aflæsning af EL/varmeforbrug. Målerne er lejet af Techem.

#### *Blok 4*

- Fået tjekket tagets stand – OK indtil videre
- Ved at undersøge elektronisk aflæsning af forbrug

#### *Blok 5*

- Ikke noget nyt

#### *Blok 6*

- Ikke noget nyt

#### *Rækkehusene*

- Generelt generet af nybyggeriet på Skejbyvej
- Overvejer ny flise- og vejbelægning



## FÆLLESUDVALGET I KANTORPARKEN, 8240 RISSKOV

### Pkt.3: Indkomne emner til drøftelse:

- *3.a Vedligeholdelsesplan*

Vi alle en vedligeholdelsesplan udarbejdet af COWI, men en ny skal ikke udarbejdes før end i 2021. Skal vi have en fælles vedligeholdelsesplan? Det tages op på andet møde om evt. renovering af blokkene

- *3.b Fælles loppemarked*

Vi planlægger et fælles loppemarked – det meldes ud i god tid. Flemming kontakter Martin Storkholm fra B3.

- *3.c Info skiltning ved indkørsel på stamvejen*

For at fremtidssikre at vores P-pladser ikke bruges af andre, beslutter vi at have en skiltning, der markerer at Kantorparken er privat område. Lars Laursen undersøger pris.

- *3.d Vedligehold af grusstien overfor B3 og Fældning af træer/buske øst for B1, B2 og B3.*

"Skovmanden" har anbefalet at rydde op i væksten på sti bag blok 1 og 2, mod Centervejen, og Grusstien. Viggo og Flemming følger op på dette og drøfter med Kold, hvad de tager sig af og hvad "Skovmanden" evt. skal tage.

### Pkt.4: Økonomi og budget v/Christian Christiansen

- Budget og Regnskab er godkendt

### Pkt.5: Vores forsikring hos TRYG (hvordan er vi dækket)

- Vi er dækket på vores fælles veje og stier. Garagen er dækket mod brand og hærværk.

### Pkt.6: Evt. Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering!

- Renoveringsprojekt - møde med NIRAS, Flemming melder datoer ud for møde
- Modernisering af vores Hjemmeside – Ebbe Bak undersøger mulighed til næste møde
- Legepladsen trænger til maling, et fælles projekt i maj eller september – alt efter vejret.
- Stamvejen bliver gravet op i foråret, da der skal nedlægges nye fjernvarmerør. Vi tager billeder af nuværende stand.
- Belysning af stien, bag blok 1, 2, og 3 er dårlig. FU skal selv betale, da det er privat vej. Flemming undersøger priser.
- Elevator eller ikke i blokkene – det er op til de enkelte bestyrelser, at tage det på Generalforsamling i år – Flemming sender materiale til at tage stilling ud fra.

### Pkt. 7: Kommende møder i FU:

**Onsdag 15/5 kl. 19:00, blok 4, Onsdag 4/9 kl. 19:00, blok 5, Onsdag 20/11 kl. 19:00, blok 6**

Renoveringsmøde i FU - Flemming sender datoer