



Referat til FU møde i Kantorparken

FU møde torsdag den 18. januar 2018

Mødet afholdt hos B3, kl. 19.00

Pkt.1: Valg af referent

Lars blev valgt som referent.

Pkt.2: Bemærkninger til referat november 2017

Flere og flere er opmærksomme på at vi skal til at renovere, men vi holder stadig kortene tætte til kroppen før vi har noget mere konkret.

Pkt.3: Orientering v/Flemming (B3) siden sidst.

Vi har fået materiale fra Rockwool og vi er blevet inviteret til at komme ud og se noget igangværende byggeri. Ligeledes er der fortsat stort engagement fra Bech og Bruun for at hjælpe os gennem projektet. Med Rockwools løsning vil eksisterende vinduer være compatible hvilket er et plus.

Pkt.4: Opfølgning fra sidste møde, samt mail vedr.: Stamvejens vedligeholdelse

4.a Stamvejen hvem betaler hvad?

Det henstår lidt uklart hvordan betalingen af vedligehold skal fordeles grundet gamle servitutter. Vi skal have kontrakten med Kold og se hvordan aftalen er helt præcist. Med henblik på stamvejen og en vejfond til reparation af den prøver Flemming at presse kommunen til at betale så meget som muligt. Vi følger servitutterne og tager en beslutning på næste møde omkring fordeling af udgifter til fællesarealer. Hvor meget skal Gårdhavehusene betale osv.

4.b Elevator i Kantorparken – økonomi v/installation

Vi har fået et tilbud fra et firma og vi er blevet tilbudt at komme ud og prøve at køre i en model som den vi vil få.

4.c Møde med Aarhus Kommune (endnu ikke fastlagt)

Lars, Viggo og Mari-Ann vil gerne tage med Flemming til mødet.

Pkt.5: Rockwool og Rockpanel – hvem tager på referencebesøg?

Flemming skriver rundt når der er aftalt et møde med Rockwool. Derefter kan dem der har lyst melde sig til.



Referat til FU møde i Kantorparken

Pkt.6: Projektplan for processen?

6.a Hvem har tid til at udarbejde en sådan?

Det er et større projekt at udvikle en sådan tidsplan. Vi vil starte med at brainstorme spørgsmål og prøve at finde svar på disse og derved få tvunget os selv til at tage stilling og undersøge disse spørgsmål i større detalje.

Vi skal også på et tidspunkt have et tilbud fra et andet firma end Rockwool, fx Isopal.

Flemming og Lars har ikke fået sendt deres dokument videre omkring energiruder – det sendes rundt efter mødet.

6.b Skal vi have assistance udefra?

På sigt skal vi have en rådgivende ingeniør da projektet bliver stort og vi kan ikke selv styre det. Ligeledes skal vi måske have hjælp fra Bech og Bruun til tidsplanen. Vi kontakter dem når vi finder det nødvendigt.

Pkt.7: Økonomi og budget v/Christian Christiansen

Vi har fået udført arbejder af Kold for ca. 39.000kr, ellers ingen ændringer i økonomien

Pkt.8: Evt. Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering!

Ifølge original vedtægten skal der være et ejerpantebrev på 40.000kr per lejlighed. Hvis det ikke er hos alle ejerforeninger kan det blive under reoveringen de oprettes.

Næste møde bliver mandag den 12. marts kl 19.00 hos blok 5. Dette møde vil udelukkende handle om reoveringen af vores blokke. Til FU medlemmerne: Tag spørgsmål omkring hvornår hvilke ting skal besluttes i projektet med så vi kan starte på en tidsplan.