



Referat af FU møde i Kantorparken, 17/8/2017

FU-møde afholdt i B5

Vi skulle have afholdt den årlige parkvandring med Erik Kold, men han var forhindret og samtidig havde vi et mindre skybrud, så vi gik straks i læ hos B5.

Deltagere:

Blok 1: Viggo Tybring

Blok 2: Lene Nyboe Jacobsen

Blok 3: Flemming Johansen (formand)

Blok 4: Afbud

Blok 5: Nicolaj E. Rasmussen, Jørn P. Larsen

Blok 6: Per

GH: Ebbe Bak

Pkt. 1. Bemærkninger til og endelig godkendelse af ref. fra FU møde i maj 2017.

Dagsorden i.h.t. indkaldelse.

Viggo Tybring (VT) blev udpeget til at tage ref., da blok 4 ikke var til stede.

VT vil indledningsvis give udtryk for en hvis manglende disciplin blandt deltagerne, da det stort set var umuligt at tage et ordentligt ref. Der manglede i den grad en ordstyrer.

I øvrigt ingen bemærkning til seneste referat.

Dagsorden i vilkårlig rækkefølge:

Pkt. 2.

Mulige elevatorer vil koste mellem 6- og 700.000 kr. pr. opgang. Dette er billigere end det tilbud blok 1 fik for flere år siden. Elevatorerne kaldes for "elevatorhejs", hvilket gør dem billigere, idet de ikke kan køre så hurtigt. De vil blive opsat med en kodeadgang således, at de ikke kan bruges til "elevatorfis".



Referat af FU møde i Kantorparken, 17/8/2017

Pkt. 3.

Vedr. asfaltering af stamvejen er der sendt brev til kommunen med oplysning om, at det er de kommunale opgravninger og efterfølgende mangelfuld retablering, der er årsagen til nuværende huller. Der afventes respons fra kommunen. Der var ikke umiddelbar tilslutning til det store beløb til vedligeholdelse, hvilket endvidere kan ses i FU's kassebeholdning, der ikke indeholder beløb i den størrelse.

Pkt. 4.

Drøftelse af den generelle reovering af blokkene i Kantorparken. Her gøres der opmærksom på, at de udmeldinger, der er kommet og fremadrettet kommer, absolut ikke er retningsgivende for mulige selvstændige tiltag fra respektive beboere. Der afventes klare aftaler i FU vedr. reoveringerne. Dette betyder, at der IKKE er nogen i vore ejendomme, der kan begynde på ændringer, da disse drøftelser IKKE er tilendebragt.

- Ændringer af vedtægterne er ifølge advokaterne Bech-Bruun ikke noget problem.
- Det er endvidere muligt at få gode reoverings tilskud. Der vil også være mulighed for at det firma, der får opgaven, får besparelsen mod, at beboerne ikke får ekstra udgifter.
- Der udarbejdes en overordnet plan vedr. tidshorizont/kommissorium m.m. Inden 1.oktober forventes der en udarbejdet plan. Muligt ekstra møde der udelukkende handler om disse planer.
- Det er vigtigt, at de enkelte foreninger undersøger beplantningen foran blokken for konstatering, om der skulle være nye larver i år. Tilbage melding til formanden.

Pkt. 5. Emner til gartnerfirmaet Erik Kold:

- 1. Må/skal der sprøjtes i Kantorparken. Hvad sprøjtes der med?



Referat af FU møde i Kantorparken, 17/8/2017

- 2. Ruin af sandkasse i parkområdet, der ejes af Kantorvænget. Hvad gør vi her?
- 3. Kan det slåede græs evt. Opsamles under slåning?
- 4. Æbletræer med lus på den store plæne.
- 5. Bed under kastanjetræ skal holdes. Af hvem?
- 6. Affaldsspand til hundelort på fællesareal fjernes. Hundefolket (de fornuftige) har alle poser med.
- 7. Høje hække rundt i området klippes godt ned næste år. Dette for at minimere risikoen ved faldulykker for gartnerne.
- 8. Dronningebuske ind mod GH. Kan de beskæres/fjernes en række.
- 9. Skal der laves en ny vedligeholdelsesplan?
- 10. Klipping af buskads for enden af GH. Selvbetaling.
- 11. Efterspørgsel på nye træer i parken. HUSK: at de også skal klippes.

FJ tager kontakt Til Erik Kold og gennemgår listen.

Pkt. 6. Arbejdsgrupper FU

Der er p.t. nedsat tre udvalg/arbejdsgrupper (økonomi, facade & energi, vedtægter) i forbindelse med facaderenovering m.m. og FJ indkalder de enkelte til indledende møder, så vi kan få belyst muligheder økonomi m.m. Samtidig har Aarhus Kommune ytret ønske om et møde her i efteråret.

Bech-Bruun har indledningsvis bekræftet at de gerne stiller op sammen med os til et sådan møde. Formålet er overordnet at vi går efter et tilskud til vores projekt.



Referat af FU møde i Kantorparken, 17/8/2017

FACADERENOVERING M.M.

HUSK! DER ER IKKE TAGET NOGEN FORM FOR BESLUTNINGER AF NOGEN ART, VI ER UDELUKKENDE I EN UNDERSØGENDE FASE. DET KAN IKKE UNDGÅS AT RYGTET ER SPREDT, SÅ EJENDOMSHANDLERE KAN VÆRE LIDT FOR SMARTE. DET ER OK AT MAN ORIENTERER EVENTUELLE NYE KØBERE OM DET IGANGVÆRENDE PROJEKT, HVIS MAN SAMTIDIG GØR OPMÆRKSOM PÅ AT DER ABSOLUT IKKE ER BESLUTTET NOGET SOM HELST ENDNU.

Pkt.7: Evt. Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering!

Der har været forespørgsel til opsætning af en til to "Hjertestartere" i Kantorparken. Vi undersøger mulighederne.

Ref. VT/ B1