



Referat af FU møde i Kantorparken, 18/5/2017

Tilstede ved mødet er:

Lene Nyboe (blok 2)

Flemming Johansen (blok 3)

Lars Christiansen (blok 4)

Jørn Larsen (blok 5)

Ebbe Bak (Gårdhavehusene)

Christian Christiansen (Kasserer (økonomi direktør))

Blok 1 og 6 var forhindret i at deltage.

Pkt.1: Bemærkninger til og endelig godkendelse af ref. fra FU-møde 4/2016

Vi havde en løs snak omkring sidste møde.

Pkt.2: Meddelelser, herunder:

Der blev spurgt ind til en fælles håndværkerliste. Der findes ikke noget officielt, men fra hver blok sendes informationer til Flemming om hvilke håndværkere er gode og evt om hvem der har erfaring med de enkelte håndværkere (erfaring påføres så det er muligt at kontakte og få uddybet informationen).

Der blev ligeledes spurgt ind til reetableringen af den grønne trekant. Kommunen er underrettet og vi afventer de færdiggør arbejdet.

Referat fra fælles mødet sendes til Christian så det kan komme på hjemmesiden.

2.1) Eventuelle udeståender med Erik Kold (Gartneren)?

Legepladsen ønskes gennemgået for løse skruer / løse reb og andre mindre ting. Flemming tager kontakt til Kold og får udbedret manglerne.

Hvis der kommer problemer med diverse insekter tager vi kontakt til Kold.

Vi tager flere ting op på have vandringen da det er et godt tidspunkt for udbedringer af diverse beplantninger, nye beplantninger, nedklipping af andre osv.

2.2) Asfalt reparation på hovedvejen!

Jørn tager kontakt til Lars Fuglsang Laursen omkring evt nyasfaltering af stamvejen. Jørn og Flemming koordinerer omkring at indhente forskellige tilbud.

2.3) Individuel måling af el, vand, varme og køling – B1 har fået dispensation.

Flemming har indsendt dispensation til kommunen, men de fleste blokke har allerede installeret vandure. Fjernaflæsning afventes, specielt kan der på EL siden



Referat af FU møde i Kantorparken, 18/5/2017

måske spares penge ved at vente til gebyrer for ejerforeninger nedsættes eller fjernes helt har vi hørt fra NRGi.

2.4) Tilskud til energibesparende foranstaltninger – CO2 – vinduer, facaderenovering med efterisolering m.m.

Energikøb vil gerne lave en rapport omkring energi tilskud vi kan søge. De vil også gerne indregne efter om folk har fået skiftet til energi ruder eller ej.

Pkt.3: Opfølgning fra fællesmødet

3.1) Hvilket indtryk har beboerne rundt omkring?

Generelt positiv stemning omkring renoveringen af blokkene.

3.2) Arbejdsgrupperne er ved at tage form.

Vedtægter

Tilskudsordninger

Facaderenovering

Økonomi

Flemming vil gerne have flere tilbagemeldinger omkring arbejdsgrupperne. Send ham informationer per mail.

Vedtægter ser okay ud, men vi vil gerne have en jurist på. Ligeledes vil vi gerne have ensrettet vores vedtægter så blokkene har ens udseende osv.

Flemming indhenter elevator tilbud.

Pkt.5: Økonomi og budget v/Christian Christiansen

Efter afregning med Kold har vi ca. 4700kr per måned at disponere over. Christian efterspørger at vores indbetaling til FU gøres via en bankoverførsel i stedet for gennem NETS da det er spild af penge hver måned. Det er FU meget positive overfor. Der oprettes en separat konto til opsparing af midler til ny asfalt. Der afsættes 1000 kr per måned per blok startende fra 1/1/2018 ud over det normale bidrag til FU.

Pkt.6: Evt. Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering!

Flemming snakker med Torben omkring hvad Becher Bruun's advokat har gjort men hensyn til det nye byggeri overfor Skejbyvej.