



## Referat fra fællesmøde møde i Kantorparken

**Mødet hvor alle bestyrelser i Kantorparken deltager torsdag den 23. februar 2017 kl. 19.30**

**Sted: Vejlbj Sognegård**

Pkt.1: Velkomst v/Flemming Johansen

Pkt.2: Præsentation af ARKITEMA inspirationskatalog v/ Arkitekt Bent Almvig

Bent Almvig præsenterede ideer og muligheder med udgangspunkt i det omdelte inspirationskatalog og pointerede også at det udelukkende var til inspiration. I samme runde gjorde han opmærksom på, at såfremt vi eventuelt beslutter os for at sælge nogle af tagene til en 4 sal. skal det godkendes i kommunen og muligvis ændring i lokalplan, hvis ikke en nabohøring er nok.

Pkt.3: Spørgerunde fra de enkelte bestyrelser (herefter forlader B. Almvig mødet)

### Ad 3:

Der kom lynhurtigt spørgsmål til økonomien i alt dette, og her havde Arkitema fået beregnet i runde kroner et overslag, hvis vi udelukkende taler facaderenovering inklusive isolering med de fremviste materialer – kr. 50 mio. ex moms og excl. Bredere altaner.

En ny lokalplan kan løbe op i ca. 150 – 200.000 kr. blev der oplyst, men det har meget at gøre med den omkringliggende bebyggelse, så det kan ende med en nabohøring.

Ved eventuelt salg af tagetagen til en bygherre kunne det eventuelt give et tilskud på mellem 15-17 mio. det er så bygherre der forestår alle beregninger og tilladelser for egen regning, samt undersøger mulighederne installation af elevatorer. Ved en 4 etage vil kommunen kræve at der etableres elevator.

Fra salen sættes der spørgsmålstejn ved, om værdien af en tagelighed er korrekt prissat. Bør den ikke være dyrere? Under alle omstændigheder vil det være en investor, som tager den udgift – jo højere prisen er, jo højere afkast. Men det skal selvfølgelig også være realistisk.

Hvis accept fra kommunen, så skal der en ingeniør ind og se på, om ekstra etage er mulig.

De viste beklædningsprofiler som Arkitema havde valgt er blot en lille del af de muligheder der findes i dag, og her skal man tænke langsigtet m.h.t. vedligeholdelse, farvevalg m.m.

Spørgsmål fra salen vedrørende udskiftning af eksisterende vinduer til fuld størrelse fra gulv til loft og hvad så med eksisterende radiatorer? Nu er det det sådan, at det blot er en enkelt arkitekts ideer og hvem siger vi bør skifte vinduer fordi vi skifter facade 😊

Spørgsmål til værdien af eventuelt salg af 4. sal – her blev der oplyst at man havde taget m<sup>2</sup> prisen for dette område og da der er tale om ca. 1.000 m<sup>2</sup> pr. tag og det ikke er alle blokke der er tale om,



## Referat fra fællesmøde møde i Kantorparken

ja så var det p.t. en estimeret pris, og ja det kan da være den stiger inden vi overhovedet får besluttet om vi vil eller ikke.

(10. min. Pause)

Pkt.4: Er der fællesinteresse for at arbejde videre- bordet rundt?

På spørgsmål til alle fremmødte fra Flemming, - er der bred interesse i at gå videre, for der forestår en del arbejde som kræver indsats fra alle bestyrelser?

Der er generel opbakning til i hvert fald at se nærmere på projektet. Bestyrelserne vil skulle være ambassadører for projektet på kommende generalforsamlinger. Vi vil nok skulle indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når vi er klar til at præsentere noget, da ikke alle blokke har generalforsamling på samme tidspunkt.

Der opfordres i øvrigt til, at man får etableret kontakt til eksterne ejere, så vi også får dem med fra starten, mange af dem møder jo ikke op til vore generalforsamlinger.

Pkt.5: Input fra arbejdsgrupper

Vedtægter?

Tilskudsordninger – herunder energitilskud ved facaderenovering med bedre isolering.

Solfangere – kontra tagrenovering?

Facaderenovering – hvilke muligheder er der?

Facaderens?

Udarbejdelse af fælles infomateriale til Generalforsamlingerne 2017

Første punkt er vores vedtægter:

Ved sidste FU møde meldte der sig tre FU medlemmer til at se på eksisterende vedtægter, og her har man været gennem alle og i.h.t. standard vedtæger for ejerforeninger ser der ikke ud til at være noget der hindre os i at gå videre! Dog enedes vi om, at vi skal have en jurist til at kigge dem igennem, så vi ikke har overset noget. Flemming tager kontakten og vender tilbage.

evt. punkter/tillæg i vedtægter, der kunne forhindre fornyelse, bør fjernes ved næstkommende generalforsamlinger.

Igangsættelse af projektet vil kræve mindst 2/3 stemmer fra stemmeberettigede

Herefter vil der komme et langt procesforløb. Og først her vil vi skulle se på og tage stilling til den arkitektoniske del af projektet.

Pkt.6: Nedsættelse af en økonomigruppe til undersøgelse af:

Finansiering i ejerforeninger

[\(http://www.ejerportal.dk/guides/finansiering-i-ejerforeningen/\)](http://www.ejerportal.dk/guides/finansiering-i-ejerforeningen/)



## Referat fra fællesmøde møde i Kantorparken

Vi skal have nedsat en økonomi gruppe hvor de kigger budgetter for vedligeholdelse igennem for de næste 5 år – her byder alle 6 blokke ind med budgetter. Samtidig skal vi holde de omkostninger op mod hvilke omkostninger ville en finansiering til facaderenovering inklusive isolering betyde.

Der kom forslag om nedsættelse af to grupper: En til finansiering, en til facaderenovering (gavle, facade mod P-plads) samt en der udelukkende ser på vedligeholdelse af alle blokke de næste 5 år.

**Folk der ønsker at deltage i disse grupper melder ind til Flemming inden 1. april**

### **Økonomigruppe 1. Budgetter de næste 5 år**

Brian Oster Hansen            Blok 3  
Torben Omann Sørensen    Blok 1            (tilmeldt via Viggo Tybring)  
Mogens Nygård                Blok 4

### **Økonomigruppe 2. facaderenovering – økonomi, undersøgelse af muligheder materialer m.m.**

Jens Kjær                        Blok 4  
Flemming Johansen        Blok 3  
Steffen Henriksen        Blok 2            (ekstern ejer som muligvis vil deltage)

Det er dem vi har for nu, men der kommer helt sikkert flere til inden 1. april 2017. Herefter udarbejdes der en liste med alle deltagere og kontaktdata.

### **Gruppe til undersøgelse af tilskudsordninger:**

Her mangler vi nogle der vil undersøge mulighederne og ja der er flere muligheder for tilskud!

### **Fælles præsentationsmateriale til årets generalforsamlinger?**

Der var enighed om, at vi skal have materiale som er identisk for hvad angår renovering m.m. til årets generalforsamlinger, men nogen egentlig afstemning vil først kunne gennemføres ved en ekstra generalforsamling til efteråret, når vi har mere konkrete data indsamlet.

### **Eventuelt**

Der var mange spørgsmål hele aftenen igennem og det var meget svært at få alle detaljer med i et referat, men overordnet skulle de fleste hovedpunkter være med.

Med venlig hilsen

Flemming Johansen FU – [bestyrelsenb3@gmail.com](mailto:bestyrelsenb3@gmail.com) – 50743907

Ref: Katrine Ataman B3