

Aarhus den 22. november 2016

## Referat af FU-møde 4/2016. Blok 3

### Deltagere:

- Blok 1. Viggo Tybring (VT)
- Blok 2. Lene Nyboe (LN)
- Blok 3. Flemming Johansen (FJ), Chris Langdill
- Blok 4. Helle Andersen (HA)
- Blok 5. Torben Mikkelsen (TM), Jørn Larsen
- Blok 6. Benny Nielsen (BN), Mariann
- Gårdhavehusene. Albin Birka (AB)

TM blev valgt som referent.

### Dagsorden i.h.t. udsendte:

#### **Pkt.1:** Bemærkninger til og endelig godkendelse af ref. Fra FU møde 3/16

Referatet blev godkendt. Det er svært at få lagt referater på hjemmeside pga. koder og manglende kendskab til systemet. Jørn Larsen rundsender vejledning som er skrevet af blok 5's tidligere formand.

#### **Pkt.2:** Meddelelser.

- FJ rundsender de godkendte arbejder som Erik Kold (gartneren) skal udføre. Blokkene kontrollerer om arbejdet er udført.
- FJ bestiller plantning af berberis buske ved blok 6.
- BN havde foreslået at der laves en "håndværkerliste" som vi alle kan bruge. Der var enighed om at det er en god idé og kontaktoplysninger på diverse håndværkere sendes til FJ.

#### **Pkt.3:** Fællesmødets udsættelse.

Fællesmødet for alle blokkenes bestyrelser er udsat til januar eftersom der er et stort forarbejde som skal gøres inden mødet. Det vigtigste er at vedtægterne tillader at der laves en overordnet plan for energi-/facaderenovering af alle blokke.

FJ har haft kontakt til diverse rådgivere (arkitekt, ejendomsmægler, og finansieringsvirksomheder) Punktet gav anledning til mange idéer og synspunkter. En renovering vil betyde en stigning i vores ejendomspriser og sandsynligvis vil det

opveje udgifterne til en renovering, selvom der blev nævnt priser på både 6 og 8 mill. Kr. pr. blok!

**Pkt.4:** *Nedsættelse af arbejdsgrupper*

- Vedtægter (tovholder Helle Andersen): Alle blokke sender de gældende vedtægter med tillæg til HA.
- Præsentationsmateriale (tovholder Flemming Johansen). Idé oplæg fra Arkitema skal vises på mødet.
- Vedvarende energi (tovholder Benny Nielsen). Undersøgelse af regler for solcelleanlæg

**Pkt.5:** *Økonomi og budget.*

Kasserer var ikke med til mødet. Efterfølgende er der rundsendt kontoudtog og budget. Kassebeholdning pr. 2/11; kr. 149.302,691 kr.

Budget for 2017 er uændret med en indbetaling på kr. 83.400,- pr. blok

**Pkt. 6:** *Eventuelt. Der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt. Gensidig orientering.*

Ingen bemærkninger.