

Fællesudvalget for Kantorparken
Kantorparken 75, st. tv., 8240 Risskov

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 42 20 17 15

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Foreningsoplysninger

- 4 Foreningsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Fællesudvalget for Kantorparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den

Bestyrelse

Flemming Johansen

Viggo Tybring

Lene Nyboe Jacobsen

Helle Andersen

Ketty Hansen

Sanne Birger Christensen

Morten R. Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til bestyrelsen i Fællesudvalget for Kantorparken

Vi har udført review af årsregnskabet for Fællesudvalget for Kantorparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til bestyrelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Fremhævelser af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henviser til årsregnskabet afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Risskov, den

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Holm Laursen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30193

Foreningsoplysninger

Foreningen

Fællesudvalget for Kantorparken
Kantorparken 75, st. tv.
8240 Risskov

CVR-nr.: 42 20 17 15

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Flemming Johansen
Viggo Tybring
Lene Nyboe Jacobsen
Helle Andersen
Ketty Hansen
Sanne Birger Christensen
Morten R. Thomsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fællesudvalget for Kantorparken er aflagt i overensstemmelse med god regnskabs-skik samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter indbetaling af bidrag. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Driftsudgifter

Driftsudgifter omfatter udgifter til forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger til pengeinstitutter.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----------------|----------------|
| 1 Indtægter | 551.285 | 538.226 |
| 2 Driftsudgifter | -441.780 | -623.321 |
| Bruttoresultat | 109.505 | -85.095 |
| 3 Administrationsomkostninger | -14.300 | -14.469 |
| Resultat før finansielle poster | 95.205 | -99.564 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -573 | 0 |
| Årets resultat | 94.632 | -99.564 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 94.632 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -99.564 |
| Disponeret i alt | 94.632 | -99.564 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| 4 Likvide beholdninger | <u>286.364</u> | <u>188.027</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>286.364</u> | <u>188.027</u> |
| Aktiver i alt | <u>286.364</u> | <u>188.027</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Egenkapital | | |
| Egenkapital primo | 141.356 | 240.920 |
| Overført resultat | 94.632 | -99.564 |
| Egenkapital i alt | 235.988 | 141.356 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 4.500 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4.500 | 0 |
| | | |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 6.950 | 6.950 |
| 5 Leverandører af varer og tjenesteydelser | 38.926 | 38.721 |
| Anden gæld | 0 | 1.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 45.876 | 46.671 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 50.376 | 46.671 |
| | | |
| Passiver i alt | 286.364 | 188.027 |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----------------|----------------|
| 1. Indtægter | | |
| Blok 1-6 | 500.400 | 500.400 |
| Gårdhavehusene | 34.385 | 37.826 |
| Garageleje | 16.500 | 0 |
| | <u>551.285</u> | <u>538.226</u> |
| 2. Driftsudgifter | | |
| Arealleje | 1.828 | 1.828 |
| Gartnerarbejde | 385.151 | 383.235 |
| Saltning | 3.820 | 0 |
| Assurance | 1.917 | 1.792 |
| Ren- og vedligeholdelsesbidrag | 3.080 | 3.035 |
| Småanskaffelser | 2.405 | 0 |
| Vand og el, garage | 1.440 | 884 |
| Vedligeholdelse | 200 | 2.769 |
| Reparationer og maling på legeplads | 40.000 | 42.650 |
| Bygningsforsikring | 1.939 | 1.897 |
| Fortovsbelægning | 0 | 182.200 |
| Advokatarb. facaderenovering Bech-Bruun | 0 | 3.031 |
| | <u>441.780</u> | <u>623.321</u> |
| 3. Administrationsomkostninger | | |
| Telefon | 2.400 | 2.400 |
| Porto og gebyrer | 1.000 | 1.103 |
| Revisorhonorar | 6.500 | 6.000 |
| Møder | 400 | 300 |
| Gaver | 4.000 | 4.666 |
| | <u>14.300</u> | <u>14.469</u> |
| 4. Likvide beholdninger | | |
| Nordea, foreningskonto | 286.364 | 188.027 |
| | <u>286.364</u> | <u>188.027</u> |

Noter

| | <u>31/12 2021</u> | <u>31/12 2020</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| 5. Leverandører af varer og tjenesteydelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 35.176 | 34.971 |
| Afsat revisor, advokat mv. | <u>3.750</u> | <u>3.750</u> |
| | <u>38.926</u> | <u>38.721</u> |