

Fællesudvalget for Kantorparken
Kantorparken 75, st. tv., 8240 Risskov

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 42 20 17 15

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Fællesudvalget for Kantorparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den

Bestyrelse

Flemming Johansen

Anja S. Olsen

Lene Nyboe Jacobsen

Helle Andersen

Cecilia Elisabeth Andersen

Kathrine Mølgaard Skov

Morten R. Thomsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ejerne i Fællesudvalget for Kantorparken

Vi har udført review af årsregnskabet for Fællesudvalget for Kantorparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til bestyrelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Vi henviser til årsregnskabet's afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Risskov, den

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Torben Holm Laursen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30193

Selskabsoplysninger

Foreningen

Fællesudvalget for Kantorparken
Kantorparken 75, st. tv.
8240 Risskov

CVR-nr.: 42 20 17 15

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Flemming Johansen
Anja S. Olsen
Lene Nyboe Jacobsen
Helle Andersen
Cecilia Elisabeth Andersen
Kathrine Mølgaard Skov
Morten R. Thomsen

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fællesudvalget for Kantorparken er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter indbetaling af bidrag. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Driftsudgifter

Driftsudgifter omfatter udgifter til forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger til pengeinstitutter.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Indtægter	553.267	551.285
2 Driftsudgifter	-638.105	-441.780
Bruttoresultat	-84.838	109.505
3 Administrationsomkostninger	-16.222	-14.300
Resultat før finansielle poster	-101.060	95.205
Øvrige finansielle omkostninger	-231	-573
Årets resultat	-101.291	94.632
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	94.632
Disponeret fra overført resultat	-101.291	0
Disponeret i alt	-101.291	94.632

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsætningsaktiver		
4 Likvide beholdninger	<u>184.487</u>	<u>286.364</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>184.487</u>	<u>286.364</u>
Aktiver i alt	<u>184.487</u>	<u>286.364</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Egenkapital primo	235.988	141.356
Overført resultat	-101.291	94.632
Egenkapital i alt	134.697	235.988
Gældsforpligtelser		
Deposita	4.500	4.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.500	4.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.000	6.950
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.290	38.926
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	45.290	45.876
Gældsforpligtelser i alt	49.790	50.376
Passiver i alt	184.487	286.364

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Indtægter		
Blok 1-6	500.400	500.400
Gårdhavehusene	34.867	34.385
Garageleje	18.000	16.500
	<u>553.267</u>	<u>551.285</u>
2. Driftsudgifter		
Arealleje	1.828	1.828
Beskæring og nyplantning	223.346	0
Gartnerarbejde	387.691	385.151
Ekstraarbejde gartner	13.032	0
Saltning	1.175	3.820
Assurance	1.133	1.917
Ren- og vedligeholdelsesbidrag	3.127	3.080
Småanskaffelser	394	2.405
Vand og el, garage	1.064	1.440
Vedligeholdelse	4.094	200
Reparationer og maling på legeplads	0	40.000
Bygningsforsikring	1.221	1.939
	<u>638.105</u>	<u>441.780</u>
3. Administrationsomkostninger		
Telefon	2.400	2.400
Porto og gebyrer	1.000	1.000
Revisorhonorar	7.500	6.500
Møder	800	400
Gaver	4.522	4.000
	<u>16.222</u>	<u>14.300</u>
4. Likvide beholdninger		
Nordea, foreningskonto	184.487	286.364
	<u>184.487</u>	<u>286.364</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.540	35.176
Afsat revisor, advokat mv.	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
	<u>36.290</u>	<u>38.926</u>