

Referat

Ordinær generalforsamling afholdt i Sognegården ved Vejlbj Kirke

Kantorparken Blok 3: Torsdag den 6. august 2020 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
 - a. Knud er valgt som dirigent
 - b. Trine Obbekær er valgt som referent
2. Valg af stemmetællere.
 - a. Martin Storkholm og Bjarne Hansen
3. Godkendelse af dagsorden.
 - a. Dagsorden er godkendt
4. Årsberetning ved formanden.

a. **Formandens beretning 2019-2020**

i. **Storskrald**

1. Det er blevet bedre, men nogle få gange glemmer man at kigge på listen i opgangene om hvornår det afhentes.

ii. **Taget april 2020**

1. Icopal var oppe på taget sammen med undertegnede. Vores tag har det stadig fint, algerne er ved at uddø, så ud over nogle fuger der blev fuget efter er der ikke noget at bemærke. Vi har også fået sprøjtet for alger igen i år.

iii. **Fælles arbejdsdag i B3 15. juni 2020 (Coved-19)**

1. Udsat grundet Corona.
2. **AFVENTER**

iv. **Vandskader**

1. Vi har haft yderligere vandskader i 2019 nr. 24 2.tv og 24 1.tv – og her for nylig i nr. 26 1.th faldstamme fra køkkenvask til hovedfaldstamme revnet - samt da AffaldVarme skulle skifte vores fjernvarmerør i gavlen mens vi havde rigelig med regnvejr, så i

kælderen ved nr. 18 og hen mod nr. 20 stod der pludselig ca. 3-4 cm regnvand som var fosset ind i løbet af natten.

v. **TRYG Forsikring**

1. Vi forhandler ny forsikring med Tryg hvor vores elevator er inkluderet.

vi. **Affaldssortering**

1. Fungerer for så vidt udmærket, dog er der enkelte beboere der stadig ikke rigtig kan finde ud af, at har man købt møbler i IKEA eller lignende steder, så skal de store papkasser altså ned på genbrugsstationen.

vii. **Vaskemaskiner**

1. Vaskeriet fungerer, selv om det tog lidt tid med at lære, at tømme "Fungkurven" efter tombling.
2. Der er dog flere som stadig glemmer tøj i vaskekælderen.

viii. **VESLA Gulve**

1. Efter et større arbejde med at tømme kælderen helt, kunne gulvfirmaet komme til, og hen over sommeren fik vi hele kælderen Epoxy lakeret, så den nu fremstår lys og venlig. Det krævede dog en ekstra indsats da vi måtte udskifte 50-60m² gulv rundt omkring. Det viste sig at gamle fugt/vandskader ikke var korrekt udført og nogle steder var gulvet kun ca. 4 cm tykt, og der var bare fyldt op med grus!
2. Efter kontakt til en række murerfirmaer lykkedes det endelig at få en til at komme i ferieperioden, for ellers kunne VESLA jo ikke blive færdige.

ix. **Betonrep. Altanerne m.m.**

1. Vi har gennemført en runde med reparationer af altanerne løbende hen over sommeren, og blev færdige i løbet af september. Samme firma udbedrede også lidt skader nede i kælderen. Vi er ikke helt færdige, da vi mangler et par altaner, men det kommer her i løbet af august.

x. **Nye ejere/lejere**

1. Der er stadig nok at se til med nye indflyttere såvel ejer som lejer.

2. Nr 22 2.tv nr. 22. st.tv nr. 20. 3.th nr.20. 2.th

xi. Vask af trapper

1. Trappevasker - vi har ikke fået klager af nogen art.

xii. Gæsteværelset

1. Gæsteværelse har været en del i brug

xiii. Belysning på gangstien

1. Ny belysning er opsat i oktober måned og det giver noget bedre belysning af bagindgangen.
2. Betalt af FU.

xiv. AffaldVarme

1. Det blev et lidt større projekt en forventet, da FU ret hurtigt udnævnte undertegnede som kontaktperson
2. I forbindelse med nedlægning af nye fjernvarmerør havde jeg i løbet af processen 18 møder, samt et utal telefonsamtaler både med AffaldVarme, Munk A/S som forestod arbejdet samt div. beboere, som ikke kunne eller gad læse de opslag der blev sat op på hoveddørene i blokkene. Projektet blev yderligere forsinket af forkerte oplysninger vedrørende hvor kloaknettet befandt sig nede i vejen, så derfor røg fortovet ind mod parken op, men vi fik til gengæld et nyt. Ny vej måtte også etableres via græsplænen ved Blok 3 så vi en tid havde ensrettet kørsel, hvilket mange var utilfredse med.

xv. Legepladsen

1. Vi fik legepladsen inspiceret og den rapport tilkendegav at der var en del skader/mangler der skulle udbedres. Trods ihærdige forsøg i sommeren 2019 lykkedes det ikke at få en til at udbedre skaderne, men nu 2020 er den blevet istandsat. Men vi mangler at få den malet, så der er et projekt undervejs for at se om det kan udføres med frivillige fra de enkelte afdelinger.

xvi. FU – Fællesmøde "Facaderenovering samt isolering"

1. I FU regi har der været en del møder og mange eksterne kontakter angående renovering, isolering og modernisering af Kantorparken og efter flere nye kontakter til øvrige rådgivende virksomheder, endte det med at LB Consult Rådgivende Ingeniører blev valg. De har nu

været forbi en række lejligheder og foretaget prøver af beton, fuger m.m. og i første omgang kommer de så med en status på bl.a. facadeelementerne og isolering m.m. Rapporten ligges ud på hjemmesiden når den er færdig.

xvii. **FU generelt**

1. Vi drøfter p.t. vores vedtægter og i den forbindelse hvem betaler for hvad og hvordan i fremtiden.
2. Udsendelse af informations brev til alle ejerne i specielt stuelejlighederne vedrørende udseende vedligeholdelse af plankeværk og hæk (bøgehæk) samt vedligeholdelse af altanerne, her er det specielt pudsealtanerne der flere steder trænger til at afrenses.
3. I øvrigt skal altanerne ikke benyttes til opbevaring af ting man ikke har plads til i sit kælderrum.

xviii. **Elevator**

1. A.P. Botved skulle have været færdige i juni måned, men som alle ved nåede de ikke at overholde tidsplanen. Der har været afholdt møder ind imellem, da kommunikationen ikke har været særlig god fra deres side.
2. Entreprisekontrakten indebærer dagbøder hvis tidsplanen ikke overholdes, så det er lige for tiden noget vi drøfter med Bech-Bruun.

xix. **Opgangene**

1. I forlængelse af elevator lift projektet er færdigt ser vi på udskiftning af eksisterende belysning så vi får LED belysning i opgangene der tænder af sig selv og lyser mere op, samtidig med at vi sparer strøm.
2. Til sidst er det planen at opgangene bliver malet hen over efteråret. Det bliver i lyse toner, og vi regner med at maleren kommer og sætter farveprøver op i løbet af september.

xx. **Fællesarealet**

1. Udvalget for vores fællesareal græsplænen har fået plantet et par nye frugttræer, og de roser længst mod blok 2 er flyttet, altså dem der ikke var gået ud, og de har blomstret fint lige siden.

2. To nye bænke/bordsæt samt en lille sandkasse har bevirket at der kom lidt liv på de ellers lidt tomme græsplæne.

b. Formandens beretning godkendes

5. Godkendelse af ejerforeningens regnskab 2019.

b. Regnskabet godkendes

6. Vedligeholdelsesplan anno 2020 til godkendelse.

b. Vedligeholdelsesplanen godkendes

7. Godkendelse af budget for 2020.

b. Budgettet godkendes

8. Forslag fra bestyrelsen.

b. Plantekasser og beplantning rundt affaldsøen til afskærmning.

12.000-15.000 kr. inkl. moms (anslået). Uddybes v/Lis Ottesen.

Forslag trækkes tilbage. Bestyrelsen sørger for, i forbindelse med den allerede vedtagne afstribning af p-pladsen, at markere en zone med parkering forbudt i den ene ende af affaldsøen.

9. Indkomne forslag fra ejerne.

Bjarne tilbyder at være en del af en arbejdsgruppe for etablering af et træningsrum i kælderen. Han har samlet prisoverslag på forskellige modeller og prisniveauer. Bjarne får godkendelse til at gå videre med at samle et mere specifikt tilbud.

10. Valg af formand for bestyrelsen. Flemming Johansen modtager genvalg.

Flemming genvælges.

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer: De afgangende bestyrelsesmedlemmer er Chris Langdill og Martin Storkholm. Chris Langdill ønsker ikke genvalg. Martin Storkholm modtager genvalg.

Martin genvælges og Mathias Mavraganis vælges.

Brian Oster Hansen bliver foreningens kasserer.

12. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Søren Rasmussen og Carsten Severinsen vælges.

13. Valg af revisor.

Martinsen genvælges

14. Eventuelt.

Intet at referere.

Referatet godkendt

Knud Pedersen

dirigent

Risskov, den 18. august 2020