



Referat af **internt** bestyrelsesmøde i B3

tirsdag den 19. maj 2020, kl. 19.00

**Mødet afholdes i varmekælderen**

**Deltagere: Chris, Martin, Lis, Trine og Flemming**

## **1) Hvad er sket siden sidst**

### **a. Elevator**

Den er nu færdiginstalleret i nr. 18-20 og meget snart i nr. 22.

Hullet ved hver enkelt repos lukkes med en stålplade og niveau

fra gulv i entre udlignes med nye indgangsplader. Endelig installation i

nr. 28 forventes afsluttet i uge 24, hvorefter der foretages godkendelse af installationen. Det er A.P. Botved der sørger for dette.

## **2) Tryk forsikring**

- a. Vi skal have hørt Tryk hvad en forsikring på elevatorliften vil beløbe sig til, så vi er sikret mod skader på glas m.v.

## **3) Nye entredøre – tilbud m.v.**

- a. Tilbud er indhentet, og bliver præsenteret på GF den 5. august 2020.

## **4) Siden sidst fra alle.**

- a. Den gamle Berberishæk er gravet op, og der mangler at blive fjernet gammelt jord. Lis undersøger hvornår gartneren havde tænkt sig at plante de nye buske. Det er et spørgsmål om vanding?
- b. Chris, Martin og Lis "B3 natdetektiverne" holder stadig et vågent øje med trafikken ved nr. 20 som endnu ikke er standset.

## EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

- c. **Martin lægger besked ind på Facebook vedrørende interesse for at udfører nogle af den nu aflyste arbejdsdags opgaver. Trine vil gerne købe maling m.v. ind hvis hun får besked.**
- d. **Budget skal finkæmmes så vi ikke render ind i nogle spørgsmål vi ikke kan besvare på GF.**
- e. **Faktura fra VVS samt Rafn Tømrer er blevet billigere end forventet.**
- f. **Ny tilbud hjemtages på maling af opgangene, - Trine tager denne opgave.**
- g. **Tilbagebetaling af vores elevatorlån hos Nordea forventes påbegyndt fra august/september 2020. Inden da skal alle ejer have mulighed for at indbetale deres andel fuldt ud, inden vi laver den endelige opgørelse. Nordea vil gerne være behjælpelig med denne del.**
- h. **Ny bogholder skal afklares inden K-E holder op. Brian Oster kontaktes igen- det gør Flemming.**
- i. **Arbejdsborde er opsat i hobbyrummet, så nu mangler vi stikkontakter og lys i loftet. Rafn EL kigger på det.**
- j. **P-striber er der indhentet tilbud på skal med på GF.**

### **5) Foreløbigt program for arbejdsdagen – 2020**

- a. **Kældervinduer males og pudes ude og inde.**
- b. **Indvendige døre og karme i kælder males**
- c. **Solmuren/Indgangspartierne males**
- d. **Ydervæggene skal males**
- e. **Vaskerum og tørrerum males**
- f. **Bordtennis/aktivitetsrum males (væg mod øst mangler)**

- g. Fællesrum i gavlen med gamle cykler, borde, stole samt meget andet, skal vi have ryddet delvis. Måske er der emner vi kan bruge senere, men alle de gamle cykler skal ud snarest.
- h. Kælderen skal fejes og vaskes efter vinterens spor.
- i.

## 6) Budget

- a. Vi har skabt os et overblik over større kommende poster
- b. Økonomien er fornuftig, men vi har en del opgaver og udgifter, som er blevet udskudt fra tidligere år
- c. Vi sørger for, at der er sammenhæng i vores økonomi

## 7) Eventuelt

- a. LED-lys barnevognsrum nr.24 udbedres snarest. RAFN EL !!!
- b. Fibia faktura skal altid tjekkes inden de sendes til betaling, de har for mange fejl.
- c. Husk at fylde vand i kælderristene hvis vi får en tør periode, ellers kommer kloaklugten igen.
- d. Vi skal have udset os nogle nye suppleanter inden GF – Henrik og Martin flytter.