

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

4<sup>ct</sup>  
Stempel:  
Vejlby by og sogn  
Kantorparken 18-28

kr. øre

Akt: Skab *D* nr. 445  
(udfyldes af dommerkortet)

Gade og hus nr.:

Anmelder:  
Landinspektørfirmaet  
Vestergade 8  
8000 Århus C

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder

Undertegnede ejer af matr.nr. 4<sup>ct</sup> Vejlbj by og sogn, beliggende Kan-  
torparken 18-28, Risskov, erklærer, at ejendommen er en ejerlejligh-  
hedsejendom. Den på ejendommen opførte 4-etages bygning foruden kæl-  
der deles i 52 ejerlejligheder, som det nærmere fremgår af følgende  
fortegnelse og bilagte kort:

Lejlighed nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m <sup>2</sup>	Fordelingstal
Kantorparken 18-28				
1	kælder	pulterrum	37	4
2	kælder	pulterrum	37	4
3	kælder	pulterrum	37	4
4	kælder	pulterrum	38	4
Kantorparken 18				
5	stuen t.v.	beboelse	81	23
6	stuen t.h.	beboelse	62	18
7	1.sal t.v.	beboelse	81	23
8	1.sal t.h.	beboelse	62	18
9	2.sal t.v.	beboelse	81	23
10	2.sal t.h.	beboelse	62	18
11	3.sal t.v.	beboelse	81	23
12	3.sal t.h.	beboelse	62	18
Kantorparken 20				
13	stuen t.v.	beboelse	62	18
14	stuen t.h.	beboelse	79	23
15	1.sal t.v.	beboelse	62	18
16	1.sal t.h.	beboelse	79	23
17	2.sal t.v.	beboelse	62	18
18	2.sal t.h.	beboelse	79	23
19	3.sal t.v.	beboelse	62	18
20	3.sal t.h.	beboelse	79	23

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter,  
servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over  
pantssatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Lejlighed nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m <sup>2</sup>	Fordelingstal
Kantorparken 22				
21	stuen t.v.	beboelse	79	23
22	stuen t.h.	beboelse	62	18
23	1.sal t.v.	beboelse	79	23
24	1.sal t.h.	beboelse	62	18
25	2.sal t.v.	beboelse	79	23
26	2.sal t.h.	beboelse	62	18
27	3.sal t.v.	beboelse	79	23
28	3.sal t.h.	beboelse	62	18
Kantorparken 24				
29	stuen t.v.	beboelse	62	18
30	stuen t.h.	beboelse	79	23
31	1.sal t.v.	beboelse	62	18
32	1.sal t.h.	beboelse	79	23
33	2.sal t.v.	beboelse	62	18
34	2.sal t.h.	beboelse	79	23
35	3.sal t.v.	beboelse	62	18
36	3.sal t.h.	beboelse	79	23
Kantorparken 26				
37	stuen t.v.	beboelse	79	23
38	stuen t.h.	beboelse	62	18
39	1.sal t.v.	beboelse	79	23
40	1.sal t.h.	beboelse	62	18
41	2.sal t.v.	beboelse	79	23
42	2.sal t.h.	beboelse	62	18
43	3.sal t.v.	beboelse	79	23
44	3.sal t.h.	beboelse	62	18
Kantorparken 28				
45	stuen t.v.	beboelse	62	18
46	stuen t.h.	beboelse	81	23
47	1.sal t.v.	beboelse	62	18
48	1.sal t.h.	beboelse	81	23
49	2.sal t.v.	beboelse	62	18
50	2.sal t.h.	beboelse	81	23
51	3.sal t.v.	beboelse	62	18
52	3.sal t.h.	beboelse	81	23

1000

Fællesrum: trapperum og resterende kælder

Altaner ikke medregnet i arealer

Under henvisning til lov nr. 199 af 8.6.1966 om ejerlejligheder bedes foranstående noteret på matr.nr. 4<sup>ct</sup> Vejlbj by og sogn, idet bygningen er en beboelsesbygning påbegyndt opført efter 1. juli 1966.

Højbjerg , den 12. juni 1972

sign. Svend Andresen

Fortegnelsens oplysninger om ejerlejlighedernes numre og beliggenhed er korrekte og de anførte arealer stemmer med min opmåling. Den på fortegnelsen angivne benyttelse er kun anført som orientering og udsiger intet om benyttelsens lovlighed.

Århus C, den 13. juni 1972

sign. H. V. Nielsen

*noteret 26/1 - 1973*

*udmønt*Akt: Skab nr. *D*  
(udfyldes af dommerkontoret) nr. *445*  
(Udfyldes af dommerkontoret)Matr. nr.: 4 ct Vejlbj by, Vejlbj.  
Ejerlejlighed nr. 26.

Købers bopæl: 8382 Hinnerup.

Gade og hus nr.:

Kantorparken 22, 2.th.  
8240 Risskov.

Anmelder:

A. PAGTER KRISTENSEN  
LANDSRETSSAGFØRER  
MØDERET FOR HØJESTERETJØRN CHRISTENSEN  
ADVOKAT  
MØDERET FOR LANDSRETC. SØGAARD-CHRISTENSEN  
ADVOKAT  
MØDERET FOR LANDSRET

ÅRHUS C

*4245*  
INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I ÅRHUS

14.09.81 18423 B

LYST ~~AKT~~ AKT: NR*endelig adk.*

Ejendommen er yderligere pantobehæftet.

E N D E L I G T S K Ø D E  
-----

Undertegnede

Mads Nissen Jørgensen  
Kantorparken 22  
8240 Risskov

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Hugo Eiler Høgh Hansen  
Rønvangen 99  
8382 Hinnerupden mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejerlejlighed nr. 26 i  
ejendommen matr. nr. 4 ct Vejlbj by, Vejlbj, beliggende Kantorpar-  
ken 22, 2.th., 8240 Risskov, idet overdragelsen sker på følgende  
nærmere aftalte vilkår:

5102/4 JC/ka

1.

Ejerlejligheden sælges således som den er og forefindes og er besat og antaget af køberen, med alle rettigheder og forpligtelser, der er knyttet til ejerlejligheden med hensyn til fællesarealer, fjernvarmeanlæg m.v.

Den solgte ejerlejlighed er af areal ifølge udstykningskort 62 m<sup>2</sup>, og under overdragelsen medfølger ejerlejlighedens tilbehør af enhver art, herunder el-komfur, emhætte, køleskab, fast badeværelsesinventar samt faste lamper.

Sælgeren erklærer, at der ham bekendt ikke findes angreb af svamp eller insekter i ejendommen, uden at sælgeren dog påtager sig nogen garantiforpligtelse i så henseende.

2.

Det i lov om ejerlejligheder anførte fordelingstal er fastsat til 18/1000, således at køberen har rettigheder og forpligtelser i dette forhold som deltager i den samtlige ejerlejligheder omfattende ejerforening, idet herom henvises til Boligministeriets normalvedtægt med tinglyste ændringer.

Fra overtagelsesdagen deltager køberen i ejendommens fællesudgifter ifølge fornævnte fordelingstal, idet der på ejerforeningens konto indbetales et kvartalsvis a'conto beløb til fællesudgifter og varme på 1.567,00 kr. hver den første i kvartalet, og køberen er bekendt med, at dette beløb kan reguleres.

3.

Overtagelsen har fundet sted den 1. september 1981, fra hvilken dato ejerlejligheden har henstået for køberens regning og risiko, således at køberen oppebærer andel af eventuelle brandsurancensummer til anordningsmæssig anvendelse, mod forinden at opfylde nærværende skøde.

Parterne sørger selv for aflæsning i fornødent omfang af el, vand, varme og lignende.

4.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

5.

Ejerlejligheden er pr. 1/4 1977 ansat til ejendomsværdi 265.000,00 kr., heraf grundværdi 15.300,00 kr.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtigt areal.

6.

Købesummen er aftalt til 353.800,00 kr. - skriver TRE HUNDREDE OG FEMTITRE TUSINDE OTTE HUNDREDE KRONER OO ØRE - der berigtiges således:

1. Køberen overtager til fortsat afvikling eller eventuel indfrielse og uden ansvar for sælgeren følgende i ejerlejligheden indestående lån:
  - a. Kreditforeningen Danmark, opr. ifølge tingbogen 45.000,00 kr., 7% p.a., med uaflyst rest pr. 11/6 1981 kr. 42.195,01
  - b. Samme, opr. ifølge tingbogen 55.000,00 kr., 7% p.a., med uaflyst rest pr. 11/6 1981 kr. 54.250,72
  - c. Samme, opr. ifølge tingbogen 37.000,00 kr., 9% p.a., med uaflyst rest pr. 1/10 1981 kr. 36.213,36

Fornævnte 3 lån er på statutmæssige vilkår og med solidarisk ansvar, og hvad der er indbetalt til lånenes reservefond, tilfalder køberen uden særskilt vederlag.

  - d. Kirsten Physant, Fuglsøvej 46, 8240 Ris-skov, ifølge 2 pantebreve à opr. ifølge tingbogen 27.919,86 kr., 9% p.a., med uaf-Transport kr. 132.659,09

Transport	kr. 132.659,09
lyst rest pr. 11/6 1981 og efter betaling af ejerskifteafdrag i forbindelse med nærværende handel, ialt 5.000,00 kr.	kr. 39.481,84
e. Bonde Martinussen, Dr. Margrethesvej 10, 8200 Århus N, opr. ifølge tingbogen 18.121,58 kr., 9% p.a., med uaflyst rest pr. 11/6 1981 og efter betaling af ejerskifteafdrag i forbindelse med nærværende handel, stort 2.000,00 kr.	kr. 13.489,63
f. Hans Martinussen, Bakkegårdsvej 51, 8240 Risskov, opr. ifølge tingbogen 18.121,58 kr., 9% p.a., med uaflyst rest pr. 11/6 1981 og efter betaling af ejerskifteafdrag i forbindelse med nærværende handel, stort 2.000,00 kr.	kr. 13.489,63

De under e og f nævnte pantebreve er indbyrdes sideordnede.

Køberen har fået udleveret genpart af de under d, e og f nævnte private pantebreve, med hvis indhold køberen således er bekendt.

2. Kontant betaler køberen ved nærværende skødes underskrift til advokat Jørn Christensen, Sct. Clemens Torv 15, 8000 Århus C
3. For restkøbesummen udsteder køberen pantebrev(e) til sælgeren eller ordre i overensstemmelse med de i slutsedlen anførte vilkår.

Er købesum ialt

kr. 54.679,81

kr. 100.000,00

kr. 353.800,00

7.

Sælgeren oplyser, at der ikke for tiden påhviler den solgte ejerlejlighed eller hovedejendommen utinglyst gæld, bortset fra sådanne beløb, som betales over det løbende forbrug eller på tilsvarende måde, men eventuel fremtidig gæld ejerlejligheden ved-

rørende skal være sælgeren uvedkommende, hvilket også gælder eventuel regulering af anlægs- og tilslutningsbidrag til kloak- og rensningsanlæg i henhold til den for Århus kommune gældende betalingsvedtægt.

Sælgeren oplyser, at der ikke er truffet ejerforeningsbeslutninger, der medfører økonomiske forpligtelser for ejerlejligheden.

8.

Samtlige omkostninger ved oprettelse og stempling af nærværende skøde betales af parterne i forening i deres indbyrdes forhold med halvdelen af sælgeren og halvdelen af køberen, medens køberen alene betaler omkostningerne ved oprettelse af pantebrev til sælgeren, dog at sælgeren betaler merudgiften ved eventuel opdeling af pantebrevet.

Der har ikke medvirket mægler under handelen.

9.

Den solgte ejerlejlighed overdrages herefter køberen med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter, som køberen er gjort bekendt med, og som køberen forpligter sig til at respektere:

- 20/3 1969 - dok. om beboelse,
- 5/2 1970 - dok. om transformerstation, elkabler, færdsel m.v.,
- 18/1 1973 - vedtægt for ejerforeningen "Kantorparken", Risskov,
- 13/6 1973 - dok. om bebyggelsesplan, veje, ledninger, fællesgavl, benyttelse og vedligeholdelse af de ubebyggede arealer, varme, administration af fællesarealer m.v., samt
- 25/6 1973 - dekl. om byggelinier - lov 95/1957 § 41.

Som køber:

Århus, den 7. september 1981.

*H. Højte Hansen*

Som sælger:  
*Nes Ole Jensen*



Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringes  
rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår sælgeren:

Navn: *H. Andersen*  
Stilling: sekretær  
Bopæl: Hinnerup

Navn: *Arnd Stybo*  
Stilling: sekretær  
Bopæl: Mundelstrup

Det er testens herved, at byggetilladelse for ejendommen

matr. nr. *4 st Vejby by, Vejby*

er udstedt <sup>for</sup> 1. juli 1966  
<sub>etter</sub>

Ejendommen er ved ~~eftervurdering pr.~~ 16. alm. vurdering anset til  
ejendomsværdi under løbe nr. *62-23761-8*  
i Arhus *Risskov* vurderingskreds således:  
Ejendomsværdi    265.000 kr.  
heraf grundværdi    15.300 kr.  
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter  
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en  
samlet ejendom.

ARHUS SKATTEVÆSEN, den 10 SEP. 1981



Ingerlise Wendland



Jørgen Sørensen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Århus  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:  
 D 445 240

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 40.000  
 Vedrørende matr.nr. 4 CT Ejerlej. 5, Vejlbj By, Vejlbj  
 Ejendomsejer: Lars Peder Garberg Gjølme  
 Lyst første gang den: 11.04.2006 under nr. 45212  
 Senest ændret den : 11.04.2006 under nr. 45212

Lyst på ejl. 5-52.

---

Tegningsregler påset.

---

Referat fra ekstraordinær generalforsamling forevist.

---

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 18.04.2006

Gitte Flindt

Vejlby by, Vejlby

matr.nr. 4 ct

ejerlejligheder nr. 5 – 52

Ekstraktudskrift af

Anmelder: *CVR 88183118*  
**Advokatfirmaet de la Cour**  
Lille Torv 6, Box 505  
8100 Århus C  
Telefon (+45) 70 11 11 22  
Telefax (+45) 70 11 11 33*159.024/aa***Tillæg til normalvedtægt for ejerlejligheder**

For ejendommen matr.nr. 4 ct Vejlby by, Vejlby, begærer Ejerforeningen Kantorparken blok III, 8240 Risskov, følgende tinglyst:

Den for ejerlejligheder gældende normalvedtægt, jf. bekendtgørelse nr. 1332 af 14. december 2004, skal finde anvendelse på ovennævnte ejendom med følgende ændringer:

**Normalvedtægtens § 8 stk. 1 – bestyrelsen:**

- 1.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer. Ligeledes valgbare er medlemmers forældre eller myndige børn, der bebor ejerlejligheder i ejerforeningen.

**3 Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten):**

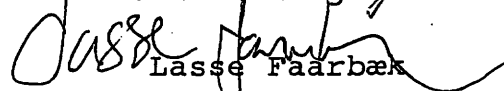
- 3.1 Normalvedtægten for ejerlejligheder, jf. bekendtgørelse nr. 1332 af 14. december 2004 med tilhørende tillæg til normalvedtægten, begæres tinglyst pantstiftende for kr. 40.000,00 i hver af lejlighederne nr. 5 - 52 til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4.
- 3.2 Panteretten efter stk. 3.1 respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af panteretten.

Arhus, den 1. marts 2008

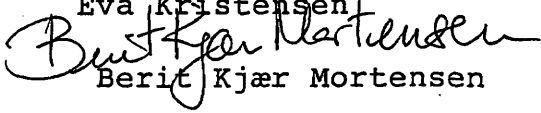
Som dirigent:   
Jan Torstved

I bestyrelsen:   
Ytte Wipper

  
Bodil Sandegaard

  
Lasse Faarbæk

  
Eva Kristensen

  
Berit Kjær Mortensen

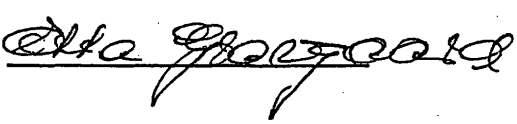
Til vitterlighed om ægte underskrifter, rette dato samt underskrivernes myndighed:

Navn: ETTA GRAVGAARD

Stilling: LÆRER

Bopæl: TINDENPARKEN 3  
STOVBY 8464 GÅLTERU

Personlig underskrift:

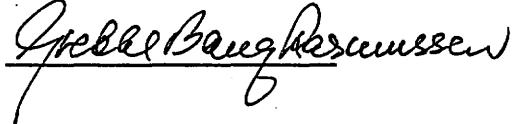
  
Etta Gravgaard

Navn: Grethe Bang Rasmussen

Stilling: Konsulent

Bopæl: Lugvangsvej 12, Stovby Egede  
4600 KØGE

Personlig underskrift:

  
Grethe Bang Rasmussen

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Århus  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.  
 Vedrørende matr.nr. 4 CT Ejerlej. 5, Vejlbj By, Vejlbj  
 Dagbogsdato: 03.04.2006  
 Dagbogsnr. : 41700

Afvist fra tingbogen den 05.04.2006  
 efter anmelders begæring d.d. (Aase Kjeldgaard)

---  
 Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 05.04.2006

Hanne Jensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4<sup>ct</sup> m.fl.  
(i København kvarter) Vejlbj by og  
eller (i de sønderjydske lands- sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 445  
(udfyldes af dommerkontoret)

5. FEB 1970

Fade og hus nr.:

27. NOV. 1969 \* B15605

Anmelder: Landinspektørerne  
Chr. Aakjær og  
J.R. Krabbe  
Vestergade 8  
8000 Århus C

13. JAN. 1970 \* B 349

31. DEC. 1969 \* B16859

### DEKLARATION

Underskrevne, Vejlbj-Risskov kommune der ejer ejendommen matr.nr. 4<sup>ct</sup> m.fl. Vejlbj by og sogn deklarerer og bestemmer herved forbindende for kommunen og fremtidige ejere og/eller brugere af fornævnte ejendom, at der indrømmes Vejlbj-Risskov kommunes elforsyning ret til på ejendommen at have henliggende en underjordisk transformerstation, som vist på vedhæftede af Landinspektørerne Chr. Aakjær og J.R. Krabbe i nov. 1969 udarbejdede ride. Der indrømmes tillige Vejlbj-Risskov kommunes elforsyning ret til nedgravning af elkabler i en brudt linie over ejendommen, som er vist på ovennævnte ride samt til fremtidig at foretage de for elforsyningen nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på kablerne.

Indvidere indrømmes Vejlbj-Risskov elforsyning ret til færdsel til og fra transformerstationen, som er placeret på en projekteret fremtidig parkeringsplads.

Såfremt færdsel og kabelarbejder foranlediger skade på ejendommen iøvrigt skal Vejlbj-Risskov kommune betale erstatning herfor efter lovgivningens almindelige regler.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Ovenstående begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 4<sup>ct</sup>, 4<sup>cu</sup>, 4<sup>cx</sup> og 4<sup>dh</sup>.

Betaleberettiget er Vejlbj-Risskov kommunes elforsyning.

sign. Vejlbj-Risskov sogneråd  
den 12. november 1969  
p. s. v.

Ingemann Schmidt  
formand

Risskov den 13/8-1969

sign. Vejlbj-Risskov kommunale elforsyning, Risskov.

F. Møller Hansen

sign. Svend Andresen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

VEND

sign. N. Bredgaard  
kæmner  
Risskov

sign. ulæseligt

.....  
Foranstående deklaration tiltrædes af Vejlbj-Risskov sogneråd som bygningsmyndighed.

sign. R. Mogensen  
sign. Jens Sørensen  
sign. Sonja Elmoſe  
sign. R. Haustrup  
sign. Per Bendix  
sign. K. Armann  
sign. E. Dupont Nielsen  
sign. Anders Nielsen  
sign. A. Magnussen  
sign. E. Christensen

Risskov den 12. november 1969  
Vejlbj-Risskov sogneråd  
p.s.v.  
sign. Ingemann Schmidt  
formand.

§  
§  
§  
§  
§  
Kr. Indført i dagbogen for  
" Århus by- og herredsret  
" 27 NOV 1969  
"   
"   
LYST AKT: NR.

Kr.

§  
§  
§  
§  
§  
Kr. Indført i dagbogen for  
" Århus by- og herredsret  
" 31 DEC 1969  
"   
"   
LYST AKT: NR.

Kr.

§  
§  
§  
§  
§  
Kr. Indført i dagbogen for  
" Århus by- og herredsret  
" 13 JAN 1970  
"   
"   
LYST AKT: NR.

Kr.

§  
§  
§  
§  
§  
Kr. Indført i dagbogen for  
" Århus by- og herredsret  
" -5 FEB 1970  
"   
"   
LYST AKT: D NR. 445

Kr.

*Barentzen*  
retsassessor

*Am. Jøld*  
Barentz  
retsassessor

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Århus by- og herredsret  
tinglysningssafdelingen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4<sup>ct</sup>, 4<sup>cu</sup>, 4<sup>cx</sup> og Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) 4<sup>dh</sup> alle Vejlbys  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn, by og sogn

Akt: Skab '0 nr. 445  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: J.P. Lindved  
landinspektør

31.AUG.1972 \* B1 1527

-3.AUG.1972 \* B1 0181

Påtegning  
vedr.

deklaration lyst 5-2-1970 på matr. nre. 4<sup>ct</sup>, 4<sup>cu</sup>, 4<sup>cx</sup> og 4<sup>dh</sup>  
alle Vejlbys by og sogn, ang. transformerstation og el-kabler.

(10181)

Undertegnede ejer af matr. nr. 4<sup>cy</sup> Vejlbys by og sogn be-  
stemmer herved bindende for nuværende og fremtidige ejere af  
ejendommen, at ovennævnte deklaration udvides til også at gæl-  
de matr. nr. 4<sup>cy</sup>.

Deklarationen, hvis indhold iøvrigt ikke ændres, begæres  
tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 4<sup>cy</sup>.

Som ejer af matr. nr. 4<sup>cy</sup>

Sv. Andresen

Under henvisning til lov nr. 206 af 15.maj 1970.  
Byggeslov for købstæderne og landet, § 4, 2 stk.,  
meddeles herved tilladelse til tinglysning af  
foranstående deklaration.

Magistratens 2. afdeling, den 9.juni 1972

sign. Paul Pedersen

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,  
servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over  
pantssatte gønstande o.l. (vedr. fast ejendom).



§ Kr. Indført i dagbogen for  
§ " Aarhus by- og herredsret  
§ " - 3AUG1972  
§ " LYST ART: NR.

Kr.

D.K.351.713.111  
OP/jj

Som ejer af matr. nr. 4cy Vejlbj by og sogn, meddeler Århus kommune tilladelse til tinglysning af værværende deklARATION.

Århus byråd, den 28-8-1972

P. b. v.

sign. Orla S. Hyllested

sign. Olaf P. Christensen / Gunnar Staal.

§ Kr. Indført i dagbogen for  
§ " Aarhus by- og herredsret  
§ " 31AUG1972  
§ " LYST ART: D NR.445

Kr.

Sum: Fond kaldet setvidetke og pantepæld.

Karen Moustesgård  
Genpartens rigtighed bekræftes.  
Århus by- og herredsret  
tinglysningsafdelingen.

/GBM.

*Karen Moustesgård*  
retsassessor

u. NR.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 4 a Vejby by og sogn  
attesteres herved. Århus C d. 1. november 1969

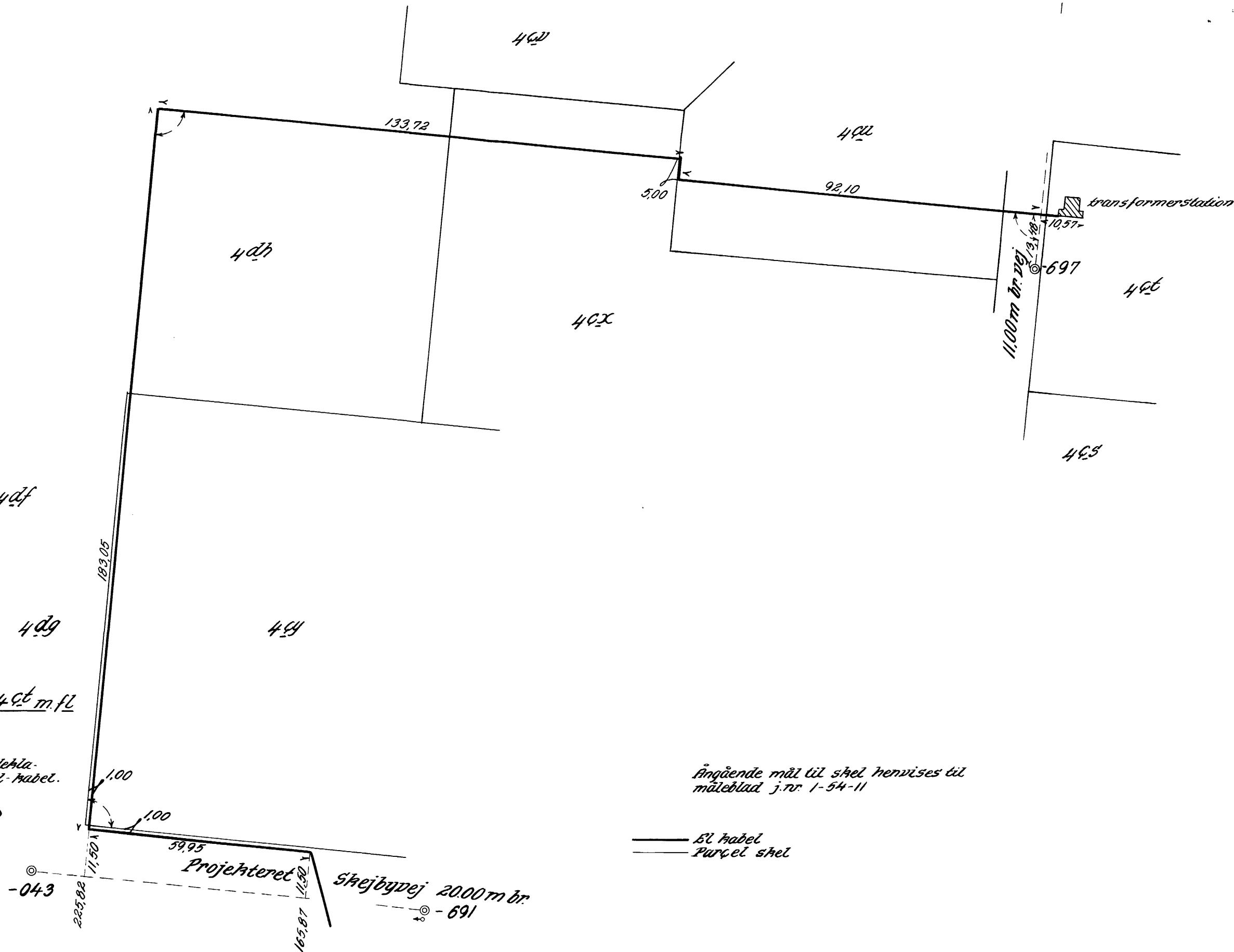
Justitsministeriets genpartkalkuler/red. Til kort.

Phind

Aids i 1:1000 vedr.  
Parceller af matr. nr. 4 c<sup>t</sup> m. fl.  
Vejløby by og sogn

Udfærdiget i nov. 1969 i  
anledning af tinglysning af deklaration vedr. nedlægning af EL-hæbel.

Phind  
landinspektør



Angående mål til skel henvises til måleblad j. nr. 1-54-11

— EL habel  
— Parcel skel

\*\*\* \* \*\*\*  
 \* \* \*  
 \* \* \*\*\*  
 \* \* \* Retten i Århus  
 \* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:  
 D 445 998

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4 CT Ejerlej. 1, Vejlbj By, Vejlbj  
 Ejendomsejer: Ejerfor.Kontorparken 18-28,risskov  
 Lyst første gang den: 11.04.2006 under nr. 45108  
 Senest ændret den : 11.04.2006 under nr. 45108  
 Storkunde opkrævning - Dkk 31.600

Lyst på ejl 1-52.

---

Anmærkning for ejl. 1,2,3,4,41,45:

Anm.: Ejendommen er servitutbehæftet.

---

Anmærkning for ejl. 5-40,42-44,46-52:

Anm.: Ejendommen er servitut- og pantebehæftet.

---

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 18.04.2006

Gitte Flindt

**DELACOUR**Afgift kr. 28.800,00 +  
STORKUNDE kr. 1.400,00 + kr. 1.400,00Vejlby by, Vejlby,  
matr. nr. 4 ct  
ejerlejligheder nr, 1 - 52

Anmelder:

CVR.nr. 88183118

Advokatfirmaet de la Cour

Lille Torv 6, Box 505

8100 Århus C

Telefon (+45) 70 11 11 22

Telefax (+45) 70 11 11 33

**Tillæg til normalvedtægt for ejerlejligheder**

159.024/aa6

For ejendommen matr.nr. 4 ct Vejlby by, Vejlby, begærer Ejerforeningen Kantorparken blok III, 8240 Risskov, følgende tinglyst:

Den for ejerlejligheder gældende normalvedtægt, jf. bekendtgørelse nr. 1332 af 14. december 2004, skal finde anvendelse på ovennævnte ejendom med følgende ændringer:

**Normalvedtægtens § 8 stk. 1 – bestyrelsen:**

1.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer. Ligeledes valgbare er medlemmers forældre eller myndige børn, der bebor ejerlejligheder i ejerforeningen.

**2 § 15 - Vedligeholdelse**

2.1 Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig vedligeholdelse og fornyelse, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige ruder og vinduer samt altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fælles installationer. Herudover foretager ejerforeningen forsvarlig vedligeholdelse og fornyelse af betonoverflader på altaner, dog påhviler det de enkelte ejere at foretage overfladebehandling i form af maling af altaners indvendige overflader.

2.2 Vedligeholdelse af træværk, lette vægge på såvel altaner som terrasser (inkl. hegn), påhviler de enkelte ejere.

2.3 De enkelte ejere er forpligtet til at orientere ejerforeningens bestyrelse om evt. betonskader, så snart ejerne får kendskab hertil, således at nødvendige vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder kan blive sat i værk for ejerforeningens regning. Omkostninger til fornyelse og vedligeholdelse kan i særlige tilfælde afkræves den enkelte

**DELACOUR Advokatfirma**

Tel. (+45) 70 11 11 22

Fax. (+45) 70 11 11 33

www.delacour.dk

CVR-nr.: 88 18 31 18

**Århus**

Lille Torv 6, Box 505

DK-8100 Århus C

**København**

Hammerøngade 1

DK-1267 København K

Medlem af - et internationalt netværk  
af uafhængige advokatfirmaer

# DE LA COUR

ejer, såfremt denne har haft kendskab til eller burde have haft kendskab til den opståede skade uden straks at informere ejerforeningens bestyrelse herom.

- 2.4 Det er ikke tilladt for de enkelte ejere at have nogen form for beplantning på bygningens betonoverflader. På opsatte hegn mellem terrasser er det tilladt at have beplantning, der ikke har kontakt med betonoverflade, såfremt det er i overensstemmelse med naboer.
- 2.5 Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Den omfatter ikke alene hvidning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, forsatsvinduer, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr., herunder elledninger, elkontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle fælles forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.
- 2.6 Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang.
- 2.7 Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Kravet fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte ejerlejligheden i stand for medlemmets regning.
- 2.8 Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, af ydersiderne af vinduerne eller af døre mod fællesarealer eller lade opsætte antenner, skilte, reklamer m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

### **3 Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten):**

- 3.1 Normalvedtægten for ejerlejligheder, jf. bekendtgørelse nr. 1332 af 14. december 2004 med tilhørende tillæg til normalvedtægten, begæres tinglyst pantstiftende for kr. 40.000,00 i hver af lejlighederne nr. 5 - 52 til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4.
- 3.2 Panteretten efter stk. 3.1 respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af panteretten.

### **4 Påtaleberettiget**

- 4.1 Påtaleberettiget er Ejerforeningen Kantorparken blok III, 8240 Risskov, ved dennes bestyrelse.

Normalvedtægten for ejerforeninger nr. 1332 af 14. december 2004 skal i øvrigt regulere ejerforeningens forhold.

Den på ejendommen tinglyste vedtægt for Ejerforeningen Kantorparken, tinglyst 18.01.1973, begæres samtidig afløst af ejendommen, idet Svend Andresen, Holme, ikke længere ejer nogen ejerlejlighed i ejendommen. I den forbindelse bemærkes det særligt, at ejerforeningen i denne situation er påtaleberettiget i overensstemmelse med normalvedtægten.

Århus, den 1. marts 2006

Som dirigent: *Jan Torstved*  
Jan Torstved

I bestyrelsen: *Jytte Wipper*  
Jytte Wipper

*Eva Kristensen*  
Eva Kristensen

*Bodil Sandegaard*  
Bodil Sandegaard

*Berit Kjær Mortensen*  
Berit Kjær Mortensen

*Lasse Faarbæk*  
Lasse Faarbæk

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rette dato samt underskrivernes myndighed:

Navn: ETTA GRAVGAARD

Navn: *Grethe Bang Rasmussen*

Stilling: LÆRER

Stilling: *Konsulent*

Bopæl: TINDRØK PARKEN 37  
SKOVBY 8464 BÅLBY

Bopæl: *Lugvangsvej 22, Skovby Egede  
4600 Køge*

Personlig underskrift:

Personlig underskrift:

*Etta Gravgaard*

*Grethe Bang Rasmussen*

\*\*\* \*        \*\*\*  
 \* \*        \*  
 \* \*        \*\*\*  
 \* \*        \*    Retten i Århus  
 \* \*\*\* \*\*\*    Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.  
 Vedrørende matr.nr. 4 CT Ejerlej. 5, Vejlbj By, Vejlbj  
 Dagbogsdato: 03.04.2006  
 Dagbogsnr. : 41700

Afvist fra tingbogen den 05.04.2006  
 efter anmelders begæring d.d. (Aase Kjeldgaard)

---

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 05.04.2006

  
 Hanne Jensen