

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4^{ct} m.fl.
(i København kvarter) Vejlbj by og
eller (i de sønderjydske lands- sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 445
(udfyldes af dommerkontoret)

5. FEB 1970

Fade og hus nr.:

27. NOV. 1969 * B15605

Anmelder: Landinspektørern
Chr. Aakjær og
J.R. Krabbe
Vestergade 8
8000 Århus C

13. JAN. 1970 * B 349

31. DEC. 1969 * B16859

DEKLARATION

Underskrevne, Vejlbj-Risskov kommune der ejer ejendommen matr.nr. 4^{ct} m.fl. Vejlbj by og sogn deklarerer og bestemmer herved forbindende for kommunen og fremtidige ejere og/eller brugere af fornævnte ejendom, at der indrømmes Vejlbj-Risskov kommunes elforsyning ret til på ejendommen at have henliggende en underjordisk transformerstation, som vist på vedhæftede af landinspektørerne Chr. Aakjær og J.R. Krabbe i nov. 1969 udarbejdede ride. Der indrømmes tillige Vejlbj-Risskov kommunes elforsyning ret til nedgravning af elkabler i en brudt linie over ejendommen, som er vist på ovennævnte ride samt til fremtidig at foretage de for elforsyningen nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på kablerne.

Indvidere indrømmes Vejlbj-Risskov elforsyning ret til færdsel til og fra transformerstationen, som er placeret på en projekteret fremtidig parkeringsplads.

Såfremt færdsel og kabelarbejder foranlediger skade på ejendommen iøvrigt skal Vejlbj-Risskov kommune betale erstatning herfor efter lovgivningens almindelige regler.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Ovenstående begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 4^{ct}, 4^{cu}, 4^{cx} og 4^{dh}.

Påtaleberettiget er Vejlbj-Risskov kommunes elforsyning.

sign. Vejlbj-Risskov sogneråd
den 12. november 1969
p. s. v.

Ingemann Schmidt
formand

Risskov den 13/8-1969

sign. Vejlbj-Risskov kommunale elforsyning, Risskov.

F. Møller Hansen

sign. Svend Andresen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

VEND

sign. N. Bredgaard
kæmner
Risskov

sign. ulæseligt

.....
Foranstående deklaration tiltrædes af Vejlbj-Risskov sogneråd som bygningsmyndighed.

sign. R. Mogensen
sign. Jens Sørensen
sign. Sonja Elmoſe
sign. R. Haustrup
sign. Per Bendix
sign. K. Armann
sign. E. Dupont Nielsen
sign. Anders Nielsen
sign. A. Magnussen
sign. E. Christensen

Risskov den 12. november 1969
Vejlbj-Risskov sogneråd
p.s.v.
sign. Ingemann Schmidt
formand.

S Kr. Indført i dagbogen for
S " Århus by- og herredsret
S " 27 NOV 1969
S " LYST AKT: NR.
Kr.

S Kr. Indført i dagbogen for
S " Århus by- og herredsret
S " 31 DEC 1969
S " LYST AKT: NR.
Kr.

S Kr. Indført i dagbogen for
S " Århus by- og herredsret
S " 13 JAN 1970
S " LYST AKT: NR.
Kr.

S Kr. Indført i dagbogen for
S " Århus by- og herredsret
S " 5 FEB 1970
S " LYST AKT: D NR. 445
Kr.

Barentzen
retsassessor

Amme *Jøld*
Barentz
retsassessor

Genpartens rigtighed bekræftes.
Århus by- og herredsret
tinglysningsafdelingen.

Ma

17

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dommenbr., fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4^{ct}, 4^{cu}, 4^{cx} og Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 4^{dh} alle Vejlby
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, by og sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab ¹⁰ nr. 445
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder: J.P. Lindved
landinspektør

31.AUG.1972 * B1 1527

-3.AUG.1972 * B1 0181

Påtegning
vedr.

deklaration lyst 5-2-1970 på matr. nre. 4^{ct}, 4^{cu}, 4^{cx} og 4^{dh}
alle Vejlby by og sogn, ang. transformerstation og el-kabler.

(10181)

Undertegnede ejer af matr. nr. 4^{cy} Vejlby by og sogn be-
stemmer herved bindende for nuværende og fremtidige ejere af
ejendommen, at ovennævnte deklaration udvides til også at gæl-
de matr. nr. 4^{cy}.

Deklarationen, hvis indhold iøvrigt ikke ændres, begæres
tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 4^{cy}.

Som ejer af matr. nr. 4^{cy}

Sv. Andresen

Under henvisning til lov nr. 206 af 15.maj 1970.
Byggelov for købstæderne og landet, § 4, 2 stk.,
meddeles herved tilladelse til tinglysning af
foranstående deklaration.

Magistratens 2. afdeling, den 9.juni 1972

sign. Paul Pedersen

§
§
§
§

Kr.

"

"

"

Indført 1 dagbogen for
Århus by- og herredsret
- 3AUG1972

LYST

AKT: NR.

Kr.

D.K.351.713.111
OP/jj

Som ejer af matr. nr. 4cy Vejlbj by og sogn, meddeler Århus
kommune tilladelse til tinglysning af værværende' deklARATION.

Århus byråd, den 28-8-1972

P. b. v.

sign. Orla S. Hyllested

sign. Olaf P. Christensen / Gunnar Staal.

§
§
§
§

Kr.

"

"

"

Indført 1 dagbogen for
Århus by- og herredsret
3 1AUG1972

LYST

AKT: D NR.445

Kr.

Sum: Fund hellet ser videtket og pantegæld.

Karen Moustesgård
Genpartens rigtighed bekræftes.
Århus by- og herredsret
tinglysningsafdelingen.

/GBM.

Karen Moustesgård
retsassessor

u. nr.

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Århus
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
 D 445 998

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 4 CT Ejerlej. 1, Vejlbj By, Vejlbj
 Ejendomsejer: Ejerfor.Kontorparken 18-28,risskov
 Lyst første gang den: 11.04.2006 under nr. 45108
 Senest ændret den : 11.04.2006 under nr. 45108
 Storkunde opkrævning - Dkk 31.600

Lyst på ejl 1-52.

Anmærkning for ejl. 1,2,3,4,41,45:
 Anm.: Ejendommen er servitutbehæftet.

Anmærkning for ejl. 5-40,42-44,46-52:
 Anm.: Ejendommen er servitut- og pantebehæftet.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 18.04.2006

Gitte Flindt

DELACOUR

Afgift kr. 28.800,00 +
STORKUNDE kr. 1.400,00 + kr. 1.400,00

Vejlby by, Vejlby,
matr. nr. 4 ct
ejerlejligheder nr, 1 - 52

Anmelder:

CVR.nr. 88183118

Advokatfirmaet de la Cour

Lille Torv 6, Box 505

8100 Århus C

Telefon (+45) 70 11 11 22

Telefax (+45) 70 11 11 33

159.024/aae

Tillæg til normalvedtægt for ejerlejligheder

For ejendommen matr.nr. 4 ct Vejlby by, Vejlby, begærer Ejerforeningen Kantorparken blok III, 8240 Risskov, følgende tinglyst:

Den for ejerlejligheder gældende normalvedtægt, jf. bekendtgørelse nr. 1332 af 14. december 2004, skal finde anvendelse på ovennævnte ejendom med følgende ændringer:

Normalvedtægtens § 8 stk. 1 – bestyrelsen:

1.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer. Ligeledes valgbare er medlemmers forældre eller myndige børn, der bebor ejerlejligheder i ejerforeningen.

2 § 15 - Vedligeholdelse

2.1 Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig vedligeholdelse og fornyelse, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige ruder og vinduer samt altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fælles installationer. Herudover foretager ejerforeningen forsvarlig vedligeholdelse og fornyelse af betonoverflader på altaner, dog påhviler det de enkelte ejere at foretage overfladebehandling i form af maling af altaners indvendige overflader.

2.2 Vedligeholdelse af træværk, lette vægge på såvel altaner som terrasser (inkl. hegn), påhviler de enkelte ejere.

2.3 De enkelte ejere er forpligtet til at orientere ejerforeningens bestyrelse om evt. betonskader, så snart ejerne får kendskab hertil, således at nødvendige vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder kan blive sat i værk for ejerforeningens regning. Omkostninger til fornyelse og vedligeholdelse kan i særlige tilfælde afkræves den enkelte

DELACOUR Advokatfirma

Tel. (+45) 70 11 11 22

Fax. (+45) 70 11 11 33

www.delacour.dk

CVR-nr.: 88 18 31 18

Århus

Lille Torv 6, Box 505

DK-8100 Århus C

København

Hammerønsøgade 1

DK-1267 København K

Medlem af 

- et internationalt netværk
af uafhængige advokatfirmaer

DE LACOUR

ejer, såfremt denne har haft kendskab til eller burde have haft kendskab til den opståede skade uden straks at informere ejerforeningens bestyrelse herom.

- 2.4 Det er ikke tilladt for de enkelte ejere at have nogen form for beplantning på bygningens betonoverflader. På opsatte hegn mellem terrasser er det tilladt at have beplantning, der ikke har kontakt med betonoverflade, såfremt det er i overensstemmelse med naboer.
- 2.5 Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Den omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, forsatsvinduer, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr., herunder elledninger, elkontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle fælles forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.
- 2.6 Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang.
- 2.7 Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Kravet fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte ejerlejligheden i stand for medlemmets regning.
- 2.8 Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, af ydersiderne af vinduerne eller af døre mod fællesarealer eller lade opsætte antenner, skilte, reklamer m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

3 Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten):

- 3.1 Normalvedtægten for ejerlejligheder, jf. bekendtgørelse nr. 1332 af 14. december 2004 med tilhørende tillæg til normalvedtægten, begæres tinglyst pantstiftende for kr. 40.000,00 i hver af lejlighederne nr. 5 - 52 til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4.
- 3.2 Panteretten efter stk. 3.1 respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af panteretten.

4 Påtaleberettiget

- 4.1 Påtaleberettiget er Ejerforeningen Kantorparken blok III, 8240 Risskov, ved dennes bestyrelse.

Normalvedtægten for ejerforeninger nr. 1332 af 14. december 2004 skal i øvrigt regulere ejerforeningens forhold.

Den på ejendommen tinglyste vedtægt for Ejerforeningen Kantorparken, tinglyst 18.01.1973, begæres samtidig aflyst af ejendommen, idet Svend Andresen, Holme, ikke længere ejer nogen ejerlejlighed i ejendommen. I den forbindelse bemærkes det særligt, at ejerforeningen i denne situation er påtaleberettiget i overensstemmelse med normalvedtægten.

Århus, den 1. marts 2006

Som dirigent: *Jan Torstved*
Jan Torstved

I bestyrelsen: *Jytte Wipper* *Eva Kristensen*
Jytte Wipper Eva Kristensen
Bodil Sandegaard *Berit Kjær Mortensen*
Bodil Sandegaard Berit Kjær Mortensen
Lasse Faarbæk
Lasse Faarbæk

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rette dato samt underskrivernes myndighed:

Navn: ETTA GRAVGAARD Navn: *Grethe Bang Rasmussen*
Stilling: LÆRER Stilling: *Konsulent*
Bopæl: TINDBÆK PARKEN 3 Bopæl: *Lugvangsvej 82, Skovby Egede*
SKOVBY 8464 GÅRDEN *4600 Køge*
Personlig underskrift: Personlig underskrift: *o*

Etta Gravgaard *Grethe Bang Rasmussen*

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 4 CT Ejerlej. 5, Vejlby By, Vejlby
Dagbogsdato: 03.04.2006
Dagbogsnr. : 41700

Afvist fra tingbogen den 05.04.2006
efter anmelders begæring d.d. (Aase Kjeldgaard)

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 05.04.2006


Hanne Jensen