

Justitsministeriets genpapir. Til lejekontrakter, serviturdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

4^{ct}
Vejlby by og sogn
Kantorparken 18-28

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *D* nr. 445
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
Vestergade 8
8000 Århus C

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder

Undertegnede ejer af matr.nr. 4^{ct} Vejlbj by og sogn, beliggende Kantorparken 18-28, Risskov, erklærer, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom. Den på ejendommen opførte 4-etages bygning foruden kælder deles i 52 ejerlejligheder, som det nærmere fremgår af følgende fortegnelse og bilagte kort:

Lejlighed nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
Kantorparken 18-28				
1	kælder	pulterrum	37	4
2	kælder	pulterrum	37	4
3	kælder	pulterrum	37	4
4	kælder	pulterrum	38	4
Kantorparken 18				
5	stuen t.v.	beboelse	81	23
6	stuen t.h.	beboelse	62	18
7	1.sal t.v.	beboelse	81	23
8	1.sal t.h.	beboelse	62	18
9	2.sal t.v.	beboelse	81	23
10	2.sal t.h.	beboelse	62	18
11	3.sal t.v.	beboelse	81	23
12	3.sal t.h.	beboelse	62	18
Kantorparken 20				
13	stuen t.v.	beboelse	62	18
14	stuen t.h.	beboelse	79	23
15	1.sal t.v.	beboelse	62	18
16	1.sal t.h.	beboelse	79	23
17	2.sal t.v.	beboelse	62	18
18	2.sal t.h.	beboelse	79	23
19	3.sal t.v.	beboelse	62	18
20	3.sal t.h.	beboelse	79	23

Lejlighed nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
Kantorparken 22				
21	stuen t.v.	beboelse	79	23
22	stuan t.h.	beboelse	62	18
23	1.sal t.v.	beboelse	79	23
24	1.sal t.h.	beboelse	62	18
25	2.sal t.v.	beboelse	79	23
26	2.sal t.h.	beboelse	62	18
27	3.sal t.v.	beboelse	79	23
28	3.sal t.h.	beboelse	62	18
Kantorparken 24				
29	stuen t.v.	beboelse	62	18
30	stuen t.h.	beboelse	79	23
31	1.sal t.v.	beboelse	62	18
32	1.sal t.h.	beboelse	79	23
33	2.sal t.v.	beboelse	62	18
34	2.sal t.h.	beboelse	79	23
35	3.sal t.v.	beboelse	62	18
36	3.sal t.h.	beboelse	79	23
Kantorparken 26				
37	stuen t.v.	beboelse	79	23
38	stuen t.h.	beboelse	62	18
39	1.sal t.v.	beboelse	79	23
40	1.sal t.h.	beboelse	62	18
41	2.sal t.v.	beboelse	79	23
42	2.sal t.h.	beboelse	62	18
43	3.sal t.v.	beboelse	79	23
44	3.sal t.h.	beboelse	62	18
Kantorparken 28				
45	stuen t.v.	beboelse	62	18
46	stuen t.h.	beboelse	81	23
47	1.sal t.v.	beboelse	62	18
48	1.sal t.h.	beboelse	81	23
49	2.sal t.v.	beboelse	62	18
50	2.sal t.h.	beboelse	81	23
51	3.sal t.v.	beboelse	62	18
52	3.sal t.h.	beboelse	81	23

1000

Fællesrum: trapperum og resterende kælder

Altaner ikke medregnet i arealer

Under henvisning til lov nr. 199 af 8.6.1966 om ejerlejligheder bedes foranstående noteret på matr.nr. 4^{ct} Vejlbj by og sogn, idet bygningen er en beboelsesbygning påbegyndt opført efter 1. juli 1966.

Højbjerg , den 12. juni 1972

sign. Svend Andresen

Fortegnelsens oplysninger om ejerlejlighedernes numre og beliggenhed er korrekte og de anførte arealer stemmer med min opmåling. Den på fortegnelsen angivne benyttelse er kun anført som orientering og udsiger intet om benyttelsens lovlighed.

Århus C, den 13. juni 1972

sign. H. V. Nielsen

noteret 26/1 - 1973

Handwritten signature

Akt: Skab nr. ^D
 (udfyldes af dommerkontoret) nr.
 (Udfyldes af dommerkontoret)

445

Matr. nr.: 4 ct Vejlbj by, Vejlbj.
 Ejerlejlighed nr. 26.

Købers bopæl: 8382 Hinnerup.

Gade og hus nr.:

Kantorparken 22, 2.th.
 8240 Risskov.

Anmelder:

A. PAGTER KRISTENSEN
 LANDSRETSSAGFØRER
 MØDERET FOR HØJESTERET

JØRN CHRISTENSEN
 ADVOKAT
 MØDERET FOR LANDSRET

C. SØGAARD-CHRISTENSEN
 ADVOKAT
 MØDERET FOR LANDSRET

ÅRHUS C

4245 /
 INDFORT I DAGBOGEN FOR
 RETTEN I ÅRHUS

14.09.81 18423 B

LYST ~~AKT~~ AKT: NR

endelig adk.

Ejendommen er yderligere pantobehæftet.

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede

Mads Nissen Jørgensen
 Kantorparken 22
 8240 Risskov

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Hugo Eiler Høgh Hansen
 Rønvangen 99
 8382 Hinnerup

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejerlejlighed nr. 26 i
 ejendommen matr. nr. 4 ct Vejlbj by, Vejlbj, beliggende Kantorpar-
 ken 22, 2.th., 8240 Risskov, idet overdragelsen sker på følgende
 nærmere aftalte vilkår:

5102/4 JC/ka

1.

Ejerlejligheden sælges således som den er og forefindes og er beset og antaget af køberen, med alle rettigheder og forpligtelser, der er knyttet til ejerlejligheden med hensyn til fællesarealer, fjernvarmeanlæg m.v.

Den solgte ejerlejlighed er af areal ifølge udstykningskort 62 m², og under overdragelsen medfølger ejerlejlighedens tilbehør af enhver art, herunder el-komfur, emhætte, køleskab, fast badeværelsesinventar samt faste lamper.

Sælgeren erklærer, at der ham bekendt ikke findes angreb af svamp eller insekter i ejendommen, uden at sælgeren dog påtager sig nogen garantiforpligtelse i så henseende.

2.

Det i lov om ejerlejligheder anførte fordelingstal er fastsat til 18/1000, således at køberen har rettigheder og forpligtelser i dette forhold som deltager i den samtlige ejerlejligheder omfattende ejerforening, idet herom henvises til Boligministeriets normalvedtægt med tinglyste ændringer.

Fra overtagelsesdagen deltager køberen i ejendommens fællesudgifter ifølge fornævnte fordelingstal, idet der på ejerforeningens konto indbetales et kvartalsvis a'conto beløb til fællesudgifter og varme på 1.567,00 kr. hver den første i kvartalet, og køberen er bekendt med, at dette beløb kan reguleres.

3.

Overtagelsen har fundet sted den 1. september 1981, fra hvilken dato ejerlejligheden har henstået for køberens regning og risiko, således at køberen oppebærer andel af eventuelle brandasurancsummer til anordningsmæssig anvendelse, mod forinden at opfylde nærværende skøde.

Parterne sørger selv for aflæsning i fornødent omfang af el, vand, varme og lignende.

4.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

5.

Ejerlejligheden er pr. 1/4 1977 ansat til ejendomsværdi 265.000,00 kr., heraf grundværdi 15.300,00 kr.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på det solgte findes skov eller fredskovspligtigt areal.

6.

Købesummen er aftalt til 353.800,00 kr. - skriver TRE HUNDREDE OG FEMTITRE TUSINDE OTTE HUNDREDE KRONER OO ØRE - der berigtiges således:

1. Køberen overtager til fortsat afvikling eller eventuel indfrielse og uden ansvar for sælgeren følgende i ejerlejligheden indestående lån:
 - a. Kreditforeningen Danmark, opr. ifølge tingbogen 45.000,00 kr., 7% p.a., med uaflyst rest pr. 11/6 1981 kr. 42.195,01
 - b. Samme, opr. ifølge tingbogen 55.000,00 kr., 7% p.a., med uaflyst rest pr. 11/6 1981 kr. 54.250,72
 - c. Samme, opr. ifølge tingbogen 37.000,00 kr., 9% p.a., med uaflyst rest pr. 1/10 1981 kr. 36.213,36

Fornævnte 3 lån er på statutmæssige vilkår og med solidarisk ansvar, og hvad der er indbetalt til lånenes reservefond, tilfalder køberen uden særskilt vederlag.

 - d. Kirsten Physant, Fuglsøvej 46, 8240 Ris-skov, ifølge 2 pantebreve à opr. ifølge tingbogen 27.919,86 kr., 9% p.a., med uaf- _____
Transport kr. 132.659,09

Transport	kr. 132.659,09
lyst rest pr. 11/6 1981 og efter betaling af ejerskifteafdrag i forbindelse med nærværende handel, ialt 5.000,00 kr.	kr. 39.481,84
e. Bonde Martinussen, Dr. Margrethesvej 10, 8200 Århus N, opr. ifølge tingbogen 18.121,58 kr., 9% p.a., med uaflyst rest pr. 11/6 1981 og efter betaling af ejerskifteafdrag i forbindelse med nærværende handel, stort 2.000,00 kr.	kr. 13.489,63
f. Hans Martinussen, Bakkegårdsvej 51, 8240 Risskov, opr. ifølge tingbogen 18.121,58 kr., 9% p.a., med uaflyst rest pr. 11/6 1981 og efter betaling af ejerskifteafdrag i forbindelse med nærværende handel, stort 2.000,00 kr.	kr. 13.489,63
De under e og f nævnte pantebreve er indbyrdes sideordnede.	
Køberen har fået udleveret genpart af de under d, e og f nævnte private pantebreve, med hvis indhold køberen således er bekendt.	
2. Kontant betaler køberen ved nærværende skødes underskrift til advokat Jørn Christensen, Sct. Clemens Torv 15, 8000 Århus C	kr. 54.679,81
3. For restkøbesummen	kr. 100.000,00
udsteder køberen pantebrev(e) til sælgeren eller ordre i overensstemmelse med de i slutsedlen anførte vilkår.	
Er købesum ialt	kr. 353.800,00

7.

Sælgeren oplyser, at der ikke for tiden påhviler den solgte ejerlejlighed eller hovedejendommen utinglyst gæld, bortset fra sådanne beløb, som betales over det løbende forbrug eller på tilsvarende måde, men eventuel fremtidig gæld ejerlejligheden ved-

rørende skal være sælgeren uvedkommende, hvilket også gælder eventuel regulering af anlægs- og tilslutningsbidrag til kloak- og rensningsanlæg i henhold til den for Århus kommune gældende betalingsvedtægt.

Sælgeren oplyser, at der ikke er truffet ejerforeningsbeslutninger, der medfører økonomiske forpligtelser for ejerlejligheden.

8.

Samtlige omkostninger ved oprettelse og stempeling af nærværende skøde betales af parterne i forening i deres indbyrdes forhold med halvdelen af sælgeren og halvdelen af køberen, medens køberen alene betaler omkostningerne ved oprettelse af pantebrev til sælgeren, dog at sælgeren betaler merudgiften ved eventuel opdeling af pantebrevet.

Der har ikke medvirket mægler under handelen.

9.

Den solgte ejerlejlighed overdrages herefter køberen med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og hvorved bemærkes, at der på ejendommen er tinglyst følgende servitutter, som køberen er gjort bekendt med, og som køberen forpligter sig til at respektere:

- 20/3 1969 - dok. om beboelse,
- 5/2 1970 - dok. om transformerstation, elkabler, færdsel m.v.,
- 18/1 1973 - vedtægt for ejerforeningen "Kantorparken", Risskov,
- 13/6 1973 - dok. om bebyggelsesplan, veje, ledninger, fællesgavl, benyttelse og vedligeholdelse af de ubebyggede arealer, varme, administration af fællesarealer m.v., samt
- 25/6 1973 - dekl. om byggelinier - lov 95/1957 § 41.

Som køber:

Århus, den 7. september 1981.

H. Højte Hansen

Som sælger.
Nels Oluf Jensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringes
rigtighed og underskriverens myndighed f.s.v. angår sælgeren:

Navn: *H. Andersen*
Stilling: sekretær
Bopæl: Hinnerup

Navn: *Anders Hylberg*
Stilling: sekretær
Bopæl: Mundelstrup

Det er testesree herved, at byggetilladelse for ejendommen

matr. nr. *4. st. Vejby by, Vejby*

er udstedt ^{for} 1. juli 1966
_{efter}

Ejendommen er ved ~~omvurdering pr.~~ 16. alm. vurdering ansat til
ejendomsværdi under løbe nr. 62-23761-8
i Aarhus Risskov vurderingskreds således:
Ejendomsværdi 265.000 kr.
heraf grundværdi 15.300 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter
nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en
samlet ejendom.

ARHUS SKATTEVÆSEN, den 10 SEP. 1981

Ingerlise Wendland

Jørgen Sørensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
D 445 240

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 40.000
Vedrørende matr.nr. 4 CT Ejerlej. 5, Vejlby By, Vejlby
Ejendomsejer: Lars Peder Garberg Gjølme
Lyst første gang den: 11.04.2006 under nr. 45212
Senest ændret den : 11.04.2006 under nr. 45212

Lyst på ejl. 5-52.

Tegningsregler påset.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling forevist.

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7017 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 18.04.2006

Gitte Flindt

Vejlby by, Vejlby
matr.nr. 4 ct
ejerlejligheder nr. 5 - 52

Anmelder: *CVR 88183118*
Advokatfirmaet de la Cour
Lille Torv 6, Box 505
8100 Århus C
Telefon (+45) 70 11 11 22
Telefax (+45) 70 11 11 33

Ekstraktudskrift af

159.024/aa

Tillæg til normalvedtægt for ejerlejligheder

For ejendommen matr.nr. 4 ct Vejlby by, Vejlby, begærer Ejerforeningen Kantorparken blok III, 8240 Risskov, følgende tinglyst:

Den for ejerlejligheder gældende normalvedtægt, jf. bekendtgørelse nr. 1332 af 14. december 2004, skal finde anvendelse på ovennævnte ejendom med følgende ændringer:

Normalvedtægtens § 8 stk. 1 - bestyrelsen:

- 1.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer. Ligeledes valgbare er medlemmers forældre eller myndige børn, der bebor ejerlejligheder i ejerforeningen.

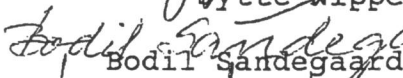
3 Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten):

- 3.1 Normalvedtægten for ejerlejligheder, jf. bekendtgørelse nr. 1332 af 14. december 2004 med tilhørende tillæg til normalvedtægten, begæres tinglyst pantstiftende for kr. 40.000,00 i hver af lejlighederne nr. 5 - 52 til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4.
- 3.2 Panteretten efter stk. 3.1 respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af panteretten.

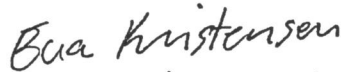
Arhus, den 1. marts 2006

Som dirigent: 
Jan Torstved

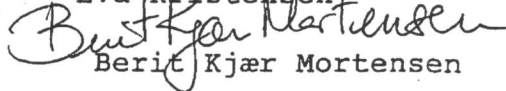
I bestyrelsen: 
Jytte Wipper


Bodil Sandegaard


Lasse Faarbæk


Eva Kristensen

Eva Kristensen


Berit Kjær Mortensen

Berit Kjær Mortensen

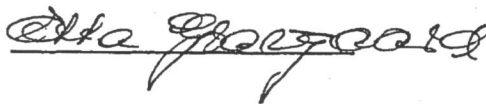
Til vitterlighed om ægte underskrifter, rette dato samt underskrivernes myndighed:

Navn: ETTA GRAVGAARD

Stilling: LÆRER

Bopæl: TINDEN PARKEN 37
STOVBY 8464 BALLE

Personlig underskrift:

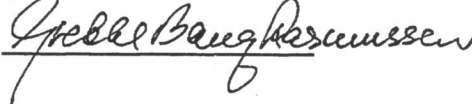


Navn: Grethe Bang Rasmussen

Stilling: Konsulent

Bopæl: Lugvangsvej 82, Stovby Egede
4600 Køge

Personlig underskrift:



*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 4 CT Ejerlej. 5, Vejlby By, Vejlby
Dagbogsdato: 03.04.2006
Dagbogsnr. : 41700

Afvist fra tingbogen den 05.04.2006
efter anmelders begæring d.d. (Aase Kjeldgaard)

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 05.04.2006

Hanne Jensen