

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Afholdes i sognegården ved Vejlbj Kirke

Torsdag den 21. november 2019, kl. 19.30

Elevatorprojektet i Blok 3

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Forslag om 6 stk. elevatorlift i Blok 3.
 - a. Projektets forløb ved formanden.
 - b. Gennemgang af finansiering ved Bech-Bruun Advokatfirma.
 - c. Afstemning om elevatorprojekt.
5. Eventuelt.

Bilag:

Overblik over økonomien, følgeomkostninger ved projektet, samt finansiering.
Tilbud, samt brochure om elevtorlift fra A.P. Botved.
Lånetilbud på fælleslån fra Nordea.
Fuldmagt til brug ved ekstraordinær generalforsamling.

Stemmeret og fuldmagt:

- a. Ethvert medlem har stemmeret
- b. Stemmeretten kan udøves af et medlems samlever/ægtefælle. Den kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet har givet skriftlig fuldmagt.
- c. Der kan ikke afgives brevstemmer.

Risskov, den 5. november 2019

OVERBLIK - Elevatorprojekt i Blok 3

	<u>Priser inkl. moms</u>	<u>Finansiering</u>
6. stk. Botved A4000 platformslift iht. tilbud	2.532.158 kr.	Fælleslån
<u>Følgeomkostninger</u>		
TRYG Entrepriseforsikring All risks-forskring ekskl. afgifter.	6.700 kr.	Grundfonden
MK-Montage nedtagning af gelænder x 6	20.000 kr.	Grundfonden
Hustømmeren montering af nyt gelænder x 6	61.640 kr.	Grundfonden
RAFN-EL – trækning af el til elevatorlift x 6	36.620 kr.	Grundfonden
Gustafsen VVS – montering af "stigrør" x 6	193.338 kr.	Grundfonden
<u>Samlede omkostninger i alt:</u>	<u>2.850.456 kr. inkl. moms.</u>	

Finansiering

Omkostningerne til installationen finansieres via grundfonden (vores fælles opsparing i Ejerforeningen), samt et fælleslån hos Nordea.

Finansiering - Fælleslån, 2.550.000 kr.

Hver enkelt lejligheds andel af fælleslånet:

2-vær.: 46.646 kr.

3-vær.: 59.604 kr.

Månedlige ydelse (pr. lejlighed):

20 års løbetid (ÅOP 3,0 %) – 42.312 kr. kvartårligt iht. lånetilbud.

2-vær.: 258 kr.

3-vær.: 330 kr.

Ydelsen iht. fælleslånet opkræves gennem de almindelige fællesudgifter hos de medlemmer, som deltager i lånet. Opkrævningen sker således kvartalsvis. Det er frivilligt om man ønsker at deltage i lånet eller om man ønsker at indfri sin del af lånet. Denne del vil blive gennemgået på generalforsamlingen af en advokat fra Bech-Bruun Advokatfirma.

Der tages forbehold for taste- og regnefejl i ovenstående.

Kantorparkens Ejerforening
Kantorparken 22
8240 Risskov

Att.: Flemming Johansen

Herlev, mandag 26. august 2019

Revideret tilbud: Cibes A4000 Kantorparken blok 3,4,5,6

Idet vi henviser myndighedsbemærkninger, har vi af brandhensyn været nødsaget til reviderer prisen (glasskakt) og fremsende følgende tilbud på levering og montering af:

6 stk. Botved A4000 platformslift (til én blok)

Totalbeløb ekskl. moms - DKK:	2.025.726,00
--------------------------------------	---------------------

Inkluderet i prisen:

- Inspecta/godkendelse
- Skjult dørautomatik
- GSM-modul inkl. alarmerhed m. autodialer i stol
- Loft med LED-lys
- Beklædning på bagside
- Glasskakt i henhold til myndighedsbemærkning

24 stk. Botved A4000 platformslift (til blok 3,4,5,6)

Totalbeløb inkl. rabat ekskl. Moms	8.040.000,00
---	---------------------

Med venlig hilsen
A/S A. P. Botved

Brian Schultz
Salgskonsulent

Tekniske detaljer

Botved A4000 platformslift - i henhold til vedlagt tegning.

Maks. belastning:	300 kg / 3 personer
Maks. hastighed:	0,15 m/s
Maskinrum:	Intet
Antal stop:	5 stk.
Antal hel-fronter:	5 stk. A20 stål/glasdør med skjult dørautomatik
Løftehøjde:	11.100 mm (ingen grube, rampe medfølger)
Højde over øvre plan:	2.300 mm
Etagebetegnelser:	0,1,2,3,4
Aflåsning:	Nej
Tryghedsalarm:	Ja, inkl. GSM modul, ekskl. abonnement
Fastgørelsespunkter:	Side D op af væg, samt i henhold til tegning
Skaktmål (B x D):	872 x 1.360 mm
Dør-hul (B x H):	872 x 2.200 mm
Døråbning (B x H):	700 x 2.000 mm
Platformsstørrelse (B x L):	830 x 1000 mm. Pulverlakeret i RAL 9006. Gulvet er belagt med grå gummimåtte. Manøvreringsdisplayet er oplyst og vinklet med et moderne design. Den L-formede løfteplade er udstyret med klemmebeskyttelseslister hele vejen rundt for at øge sikkerheden.
El-tilslutning:	3 x 400 V, nul og jord, 50 Hz, 16 A, 5 x 2,5 mm ² . Skal være beskyttet af FI-relæ, da liften er forsynet med frekvensomformer (soft start/stop).
Motoreffekt:	2,2 kW
Lydniveau:	55 dB
Skakt:	Glasskakt i henhold til tegning med hjørneprofiler og lister i natureloxeret aluminium. En stabil skakt af lyddæpende sandwichelementer, som monteres uden svejsning for at undgå brandskader ved montering. Sikkerhedsglas i natureloxeret aluminiumsramme, som på tegning.

Skakt på side D:	Inkluderet.
Loft:	Skakt-loft med LED lys er medregnet.
Dør-fronter:	A20 hængslet stål/glasdøre inkl. skjult automatik
Drivsystem:	Skrue-drevet.
Manøvreringssystem:	Holdeknaps-manøvrering (det såkaldte "dødemands-greb"). Ergonomisk-designet manøvreringspanel med ekstra store trykknapper for enkelt og let manøvrering af platformsliften. Liftens alarm er forberedt for videre-stilling til alarmcentral eller lignende.
I øvrigt:	Botved A4000 er certificeret af SAQ (Nr. SAQ M524-96) i henhold til krav fra AFS 2006:42 (EUs maskindirektiv). Der tages endvidere forbehold for, at eventuelle krav kan anses for opfyldt iht. bygningsreglementet om størrelse og tilgang.
Placering af døre:	Se vedlagte tegning

Udførelse:

Denne lift udføres i henhold til nedenstående:						
Plan 0 Type	A20 V-vendt	Dørplac. B	Døraut.	Ja	Lås	Nej
Plan 1 Type	A20 V-vendt	Dørplac. B	Døraut.	Ja	Lås	Nej
Plan 2 Type	A20 V-vendt	Dørplac. B	Døraut.	Ja	Lås	Nej
Plan 3 Type	A20 V-vendt	Dørplac. B	Døraut.	Ja	Lås	Nej

Kommunikation

Leveres med tryghedsalarm koblet til GSM modul. Eksklusiv abonnement

Aflevering

Botved giver entreprenør skriftlig meddelelse, når arbejdet er færdigt. Bygherre foranlediger, at der senest 10 arbejdsdage herefter afholdes afleveringsforretning.

Indkalder bygherre ikke til afleveringsforretning inden for denne frist, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse.

Handelsbetingelser:

Betaling: 10% ved ordre
40% ved godkendt tegning
50% ved godkendt montering pr. lift

Leveringsbetingelser: Frit leveret på adressen
Entreprisegaranti: Er ikke indregnet
Betaling: 14 dage
Garanti: 12 mdr.
Moms: Alle priser er ekskl. Moms

Tilbuddet er gyldigt i 2 måneder fra udskrivelsesdatoen.

Generelle betingelser: Botveds standard salgs- og leveringsbetingelser.

Lovpligtige eftersyn: Arbejdstilsynets krav om lovpligtige eftersyn er som udgangspunkt:

Installation	Indendørs	Udendørs
Privat	1 gang/år	2 gange/år

Bygherres ansvar:

- Eventuelle omkostninger til stillads og lifte i forbindelse med Montage afholdes af bygherre. Omkostningerne viderefaktureres af A/S A. P. Botved.
- Etablere befæstelsespunkter for styr, dette udføres iht. til tegninger udleveret af Botved.
- Demontering af gelænder
- Udføre efterfølgende og afsluttende tilslutninger mellem elevatorskakt/døre og bygning.
- Forsikre gruppen i el-tavle med relæ af typen: FI - AC/DC – type B
- Trække 3 x 400 V, nul og jord, 50 Hz, 16 A, 5 x 2,5 mm² frem til liftens styreskab inden opstart af liftmontage (vist på vedlagt tegning!).
- Det forudsættes, at der er frie adgangsveje for levering af lift, og at montagestedet er tilgængeligt, tørt, opryddet og oplyst. Der skal være kørefast vej for lastbil. Aflæsning af lift med truck eller kranbil efter aftale og for regning.
- I rette tid at informere om forskydning af tidsplan eller anden udsættelse af montagen. Såfremt montagen rykkes, forbeholder Botved sig retten at fakturere evt. lagerleje som følger heraf.
- Der må ikke være andre fag omkring skakten. Støvende arbejder frabedes under montagen af liften, da elektronik samt bevægelige dele beskadiges heraf!

- Der må ikke forefindes andre installationer i skakten, herunder: vand, el, ventilation, varme, IT etc. der ikke har direkte forbindelse til liftens drift og virke!
- Hvis ovenstående punkter, mod forventning, ikke er klar eller ikke kan overholdes, forbeholder vi os retten til at fakturere evt. ventetid, tilpasning samt omkostninger forbundet med booking af ny montagetid.

Eksklusiv i tilbuddet

Prisen er eksklusiv omkostninger til lift og/eller stillads i forbindelse med montage, alle anlægsarbejder herunder evt. fugning, afsætninger, udhugninger, udsparinger, forstærkninger i vægge/etage adskillelse, inddækning omkring liftten, elinstallationer, demontering af gelænder, etablering samt oprettelse af abonnement til nødkald og øvrige følgearbejder.

- Adgangskontrol, af enhver form!

Opsætningskontrol: Der er inkluderet opsætningskontrol i dette tilbud.

Dør-hul: Eventuelle tilsætninger i dør-hul er ikke medregnet.

Ekstra-arbejder: Eventuelle ekstra-arbejder sættes ikke i gang uden skriftlig godkendelse.

Levering

Leveringstid: 8-10 uger fra teknisk afklaring og kontrolopmåling på stedet, samt 1 uges montagetid eksklusiv evt. ferieperioder. Det forventes at én opgang monteres pr. uge

Opstillingskontrol før ibrugtagning: Bekendtgørelse om anvendelse og opstilling af elevatorer m.m. af 27. juni 2008 Nr. 629 påskriver, at platformselevatorer der løfter højere end 3 m underkastes en lovpligtig opstillingskontrol af et inspektionsorgan. I opstillingskontrollen skal det kontrolleres, at liftten er opsat korrekt sikkerhedsmæssigt. Det er valgfrit at bruge Botved til dette. Ejeren har pligt til at anmelde liftten til Arbejdstilsynet senest 14 dage før idriftsættelse af liftten. Dokumentation for anmeldelse leveres af Botved.

Salgs- og leveringsbetingelser

1. Tilbud

Et af sælger afgivet tilbud er bindende i 3 måneder fra tilbuddets datering. I tilfælde af mellemsalg tages forbehold for leveringstidspunktet.

Alle priser er ekskl. moms. Der tages forbehold for tastefejl.

Såfremt der sker ændringer af moms eller afgifter eller gennemføres regeringsforanstaltninger eller lovgivning her eller i udlandet, som påvirker prisen, har sælger ret til med omgående virkning og uden varsel at regulere tilbudsprisen i overensstemmelse hermed.

Når tilbuddet er accepteret af køber, fremsender sælger en ordrebekræftelse. Sælger kan i ordrebekræftelsen forlange, at køber stiller tilfredsstillende sikkerhed for betalingen.

2. Leveringstid og forsinkelse

Er leveringstid aftalt, gælder denne med forbehold af force majeure, herunder brand, strejke, lockout, transportuheld eller andre tilsvarende forhold, der opstår uden sælgers skyld, og som sælger ikke er herre over. Skyldes en forsinkelse force majeure eller lignende omstændigheder, forlænges leveringstiden i samme omfang som forsinkelsen.

Kan sælger ikke levere i rette tid, skal køber uden ugrundet ophold gøres opmærksom herpå med angivelse af årsagen til forsinkelsen.

Hvis køber er skyld i, at leveringstidspunktet udskydes, uden at dette kan henføres til force majeure, overgår risikoen til køber fra den dag, levering ifølge det aftalte skulle ske. Meromkostning som følge af købers forsinkelse betales af køber.

Hindrer force majeure eller lignende aftalens opfyldelse i mere end 6 måneder, kan begge parter annullere aftalen.

3. Forsendelse

Der tillægges et ekspeditionsgebyr og fragt efter sælgers til enhver tid gældende fragtrater.

4. Betaling

Standardbetalingsbetingelser er 20 dage netto.

Botved tilbyder elektronisk fakturering i OIOXML format. Fakturaer og kreditnotaer kan endvidere blive fremsendt i pdf format via e-mail. Såfremt faktura og kreditnota skal fremsendes i papirform, vil der blive opkrævet et faktureringsgebyr på kr. 40,00 ekskl. moms.

Alle leverancer, herunder delleverancer, betales med en andel ved bestilling og resten sendes ved leveringen, medmindre andet aftales. Ved specialproduktioner kan sælger kræve forudbetaling af hele leverancen.

Hvis en leverance er ukomplet eller behæftet med mindre mangler, men dog brugbar, berettiger dette ikke køberen til at tilbageholde et større beløb end svarende til værdien af den fejlbehæftede del af leverancen.

Ved for sen betaling beregner sælger sig et rentetillæg og et rykkergebyr i overensstemmelse med rentelovens satser.

5. Ejendomsforbehold

Ejendomsretten til de solgte vare forbliver hos sælger, indtil hele købesummen er betalt.

6. Udvalg

Varer i udvalg udlånes som hovedregel i 10 dage. I tilfælde af returnering påhviler det låneren, at varen er i samme stand som ved modtagelse. Udvalgsvarer modtages kun retur franko og i ren og uvasket stand.

7. Fortrydelsesret

Der er 14 dages fortrydelsesret på alle varer købt via nettet. Fortrydes et køb skal Botved hurtigst muligt kontaktes pr. telefon, fax eller via e-mail.

Fragtudgifter for at returnere et fortrudt varekøb påhviler kunden. Når Botved har modtaget varer, krediteres det fulde beløb (dog undtaget fragtomkostninger). Returnerede varer skal være i original emballage og salgbar stand som ved modtagelsen.

Varer ikke solgt via nettet modtages kun undtagelsesvis retur og kun efter nærmere aftale og i ubeskadiget stand og original emballage.

Specielt fremstillede varer tages aldrig retur. I tilfælde at aftalt returnering forbeholder sælger sig ret til en godtgørelse, hvis størrelsen fastsættes i de enkelte tilfælde.

8. Registrering af oplysninger på www.botved.dk

Ved førstegangsbestilling via nettet registreres man som kunde. Der skal vælges brugernavn og kode til videre brug. Den indtastede adresse bruges kun ved forsendelse af varer. Telefonnummer benyttes af Botveds medarbejder ved spørgsmål omkring en ordre. Den oplyste e-mail bruges til fremsendelse af ordrebekræftelse. Alle oplysninger behandles fortroligt og videregives ikke til tredjepart.

9. Reklamation og mangler

Køber er forpligtet til at undersøge varer straks efter montering og levering. Mangler, der kan konstateres ved modtagelsen af leverancen, skal gøre gældende over for sælger snarest muligt, dog senest 8 dage fra leveringsdagen.

Sælger er i øvrigt ansvarlig for mangler, der konstateres og påberåbes inden 2 år efter leveringen, i det omfang manglerne kan henføres til fejl i varens konstruktion, fremstilling eller sælgers eventuelle montering. Efter sælgers valg ombyttes eller udbedres manglerne ved den fejlbehæftede leverance. Mangleafhjælpning finder sted, hvor sælger skønner det hensigtsmæssigt.

Sælger har intet ansvar for driftstab, avancetab eller andre indirekte tab og følgeomkostninger, eksempelvis forsendelse til og fra det oprindelige leveringssted i forbindelse med ombytning eller afhjælpning af fejlbehæftede leverancer.

10. Ordre

For specielt fremstillede produkter er ordreafgivelsen bindende.

11. Produktansvar

Sælger er ikke ansvarlig for skader på fast ejendom eller løsøre, for så vidt skaden indtræffer, mens leverancen er i købers besiddelse.

Sælger er ej heller ansvarlig for skader på produkter, der er fremstillet af køber eller monteres af ham eller på produkter, hvori sådanne indgår. Sælger er ikke ansvarlig for driftstab, tabt arbejdsfortjeneste eller andet indirekte tab.

De nævnte begrænsninger i sælgerens ansvar gælder ikke, hvis han har gjort sig skyldig i grov uagtsomhed.

I den udstrækning, sælger måtte blive pålagt produktansvar over for tredjemand, er køber forpligtet til at holde sælger skadesløs i samme omfang, som sælgers ansvar er begrænset efter det foranstående. Hvis tredjemand fremsætter krav mod en af parterne om erstatning i henhold til dette punkt, skal denne part straks underrette den anden herom.

Sælger og køber er gensidigt forpligtiget til at lade sig sagsøge ved en domstol, som behandler erstatningskrav, der er rejst mod en af dem på grundlag af skader, som påstås forårsaget ved leverancen.

Det indbyrdes forhold mellem køber og sælger søges afgjort i overensstemmelse med punkt 11.

12. Tvister

Uoverensstemmelser mellem køber og sælger afgøres efter dansk ret. Ved tvister skal disse afgøres i A.P. Botveds værneting.

Gældende fra december 2012



MINI-SIZE



Cibes A4000

The mini-sized platform lift

The platform lift to improve your home and make every day life easier!

- Especially designed for private homes and small spaces
- A wide range of finishes, accessories and options
- Safe, reliable and easy to use
- Simple installation and maintenance
- Certified quality product





Our mini-sized platform lift: VA4 is especially designed for private homes and apartment buildings. With a wide range of options and accessories the lift will not only blend into your home, it will compliment it!

For almost any living space where you need freedom and increased accessibility, VA4 is a great solution. Choose VA4 to improve your quality of life and to increase the value of your home.

- Steel or glazed shaft in traffic white RAL 9016
- Steel doors finished in traffic white RAL 9016 with panoramic window as standard
- Exclusive aluminium doors as option
- Tailor made your lift solutions thanks to our variety of accessories and options, Choose among different lightnings, door openers, or from hundreds of RAL colours

Comfortable & easy to use

Simply press the hold-to-run button on the platform and the lift will take you to another level. Silent, easy to use and well integrated.

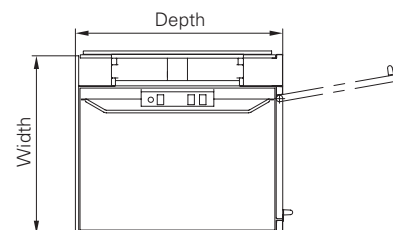
High quality & safety

Safety edges, emergency lighting and an alarm button guarantees that you feel completely safe.

Simple installation

Installation is done by our worldwide network of distributors within a few days thanks to the preprepared construction kit. No pit is necessary and the lift can be floor mounted without causing any damage to your home.

TECHNICAL FACTS – VA4	
Rated load	300 kg
Rated speed	0.15 m/sek (9 m/min)
Travel	max 4 m landings, 13 meters
Platform dimensions	830×800 (w × d, mm)
Footprint dimensions	930×1200 (w × d, mm)
Shaft	Steel panels finished in traffic white RAL 9016.
Door configuration	Single-entry, open through (A & C-side)
Doors	Single hinged doors. Steel door fronts finished traffic white RAL 9016. Aluminium door fronts made in natural anodized aluminium. Fire and gas resistant doors EI60
Door dimensions	700×2000 mm
Gate dimensions	700 x 1100 mm (lifting height <3 m)
Control system	Micro computer based
Power supply	400 V, 3-phase 50/60 Hz, 16 A starting current Soft start and stop as option: 220-240 V 1-phase frequency converter 380-400 V 3-phase frequency converter
Motor power	2,2 kW
Options	Telephones, locking systems, concealed automatic door openers, elbow buttons, emergency battery lowering, IR-control, automatic shaft lighting, arrival bells, level indicator etc
Directives and Norms MD2006/42/EG, EN 81-41	



Nordea



Tilbud på samarbejde om Fælleslån mellem
E/F Kantorparken Blok 3 og Nordea

Tilbudsdato 13. september 2019



1 Finansiering - Indikation

Nordea tilbyder E/F Kantorparken Blok 3 finansiering af elevator m.v. i ejendommen. Vi anbefaler, at foreningen etablerer en byggekredit i renoveringsperioden, som ved projektets afslutning erstattes af et fælleslån.

Byggekredit og Fælleslån

Byggekredit og Fælleslån indtil DKK 2.550.000

Byggekreditten indfries ved arbejdets færdiggørelse af Fælleslån.

Løbetid: Maksimalt 20 år

2 Sikkerheder

Blanco – Ejere, der deltager i fælleslånet, hæfter personligt og pro rata i forhold til fordelingstal.

Ejere, der indbetaler deres andel kontant, hæfter ikke for fælleslånet, idet følgende bemærkes:

”Realiserer ejerforeningen et tab på en insolvent ejer i henhold til et fælleslån, vil foreningen kunne udgiftsføre dette tab og ifølge vedtægterne kunne kræve, at samtlige ejere betaler efter deres fordelingstal til dækning af dette tab. Reelt vil ejere således kunne komme til at dække et tab på et fælleslån, som de ikke deltager i.”

Endvidere betinger låneoptagelse, at ejerforeningens vedtægter er tinglyst pantstiftende med et beløb svarende til min. 6 måneders fællesudgifter inkl. Fælleslån eller, at der er tinglyst tilsvarende ejerpantebrev på hver enkelt ejerlejlighed.

3 Priser

Byggekredit og Fælleslån

Forrentning udlån p.t. 2,95 % p.a. (Renten følger Nordeas generelle renteændringer).

Renter generelt

Hvor intet andet er nævnt, beregnes renter dagligt og tilskrives kvartalsvis bagud.

4 Ydelse

Kvartårlig ydelse på lån DKK 2.550.000

- 20 års løbetid (ÅOP 3,0 %) DKK 42.312
- 1. års renteudgift DKK 74.232

Ydelsen kan ændre sig ved renteændringer.



5 Fradragsret

De påløbne renter er fradragsberettigede efter fordelingstallet for de enkelte ejere.

6 Etableringsomkostninger

Ekspeditionsgebyr: DKK 10.000

Beløbet dækker etablering af byggekredit, betaling af attesterede regninger og etablering af fælleslån. Eventuel garantistillelse overfor entreprenøren er ikke medregnet.

7 Ekstraordinært afdrag

Lånet kan til enhver tid nedbringes ekstraordinært. For at undgå at løbetiden på lånet ændres, skal der i givet fald ske en tilsvarende ydelsesnedsættelse. Hvis lånet ønskes nedbragt ekstraordinært skal foreningen eller administrator meddele banken dette skriftligt med angivelse af størrelsen af det ekstraordinære afdrag samt den nye beregnede ydelse. Nordea opkræver p.t. et gebyr på DKK 1.000 pr. ekstraordinære afdrag med tilsvarende ændring af ydelsen.

8 Øvrige vilkår

Ovenstående er formelt en **indikation** af vilkårene m.v. Den egentlige kreditbevilling afventer jeres accept af tilbuddet. Kreditbevillingen vil ikke ændre i rentevilkårene og etableringsomkostningerne.

De tilbudte vilkår forud for lånets etablering bedes indleveret kopi af:

- Underskrevet referat fra seneste generalforsamling, hvoraf navnene på bestyrelsesmedlemmerne fremgår
- Seneste godkendte årsregnskab
- Seneste budget
- Projektet og finansieringen vedtages på en generalforsamling og føres til referat
- Foreningen anvender professionel administrator
- Legitimation i form af sundhedskort og pas eller kørekort på alle bestyrelsesmedlemmer
- Foreningen benytter professionel byggestyrer eller lignende
- Betaling af regninger i byggeperioder sker via fremsendelse af attesterede regninger til Nordea
- Underskrevet entreprisekontrakt fremsendes til Nordea
- Aktuelt budget – inkl. ydelse på nærværende lån
- Forsikringspolice for ejendommen

Engagementet genforhandles en gang årligt, hvor foreningens underskrevne regnskab, referat samt budget indleveres.

Som grundlag for dette tilbud gælder Nordeas *Generelle vilkår for privatkunder* samt Nordeas *Almindelige bestemmelser for lån og kreditter til private formål*, som fremgår af www.nordea.dk/privat/vilkår.

Medmindre andet fremgår af dette tilbud, er priser på produkter og serviceydelser i henhold til vores almindelige prisliste.



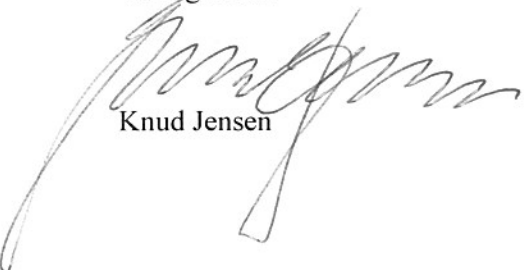
Jfr. telefonsamtale d.d. med formand Flemming Johansen vil foreningen modtage et særskilt varsel om, at indlånsrenten på driftskontiene ændres til 0%, hvilket også er en forudsætning for dette tilbud.

9 Afrunding

Indikationen er gældende 2 måneder fra dato for accept, og er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra låntager. Fejl eller mangler kan medføre, at lånetilbuddet bortfalder, eller at lånet forlanges indfriet helt eller delvist.

Vi håber, at I finder vores tilbud attraktivt og glæder os til at samarbejde omkring lånesagen.

Venlig hilsen



Knud Jensen

FULDMAGT

Undertegnede ejer(e):

Navn: _____.

Navn: _____.

Adresse: _____.

Adresse: _____.

Postnr./by: _____.

Postnr./by: _____.

Af nedenstående lejlighed:

Adresse: Kantorparken nr. _____.

Ejerlejlighedsnr. iht. skøde: _____.

Bemyndiger hermed (sæt ét kryds):

1. ____ Ejerforeningens bestyrelse i Blok 3 (sæt kryds),

ELLER

2. ____ Navn: _____.

Adresse: _____.

Postnr./by: _____.

Til at repræsentere mig/os på ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling:

Torsdag den 21. november 2019.
Sognegården ved Vejlbj Kirke, 8240 Risskov.

og stemme på mine/vores vegne.

Instruktion til fuldmagtshaveren:

1. *Såfremt Ejerforenings bestyrelse i Blok 3 bemyndiges (sæt ét kryds):*

____ Jeg/vi ønsker at stemme **FOR** forslaget om installation af 6 stk. elevatorlift i blok 3.

____ Jeg/vi ønsker at stemme **IMOD** forslaget om installation af 6 stk. elevatorlift i blok 3.

2. *Eventuelle bemærkninger/instruktioner til fuldmagtshaveren:*

Dato:

Dato:

Underskrift: _____.

Underskrift: _____.