
Bygningsforsikring
Police: 657-355.856 (Ver. 01)
18. december 2019

Ejerforeningen Kantorparken, Blok III
Kantorparken 22, 1 tv
8240 Risskov

Forsikringstager	Ejerforeningen Kantorparken, Blok III Kantorparken 22, 1 tv 8240 Risskov
Forsikringssted	Kantorparken 18 - 28
Policen gælder fra	1. januar 2020
Forsikringsperiode	5 år med udløb 1. januar 2025
Prisen forfalder	1. januar
Pris	58.450 kr. om året Indekstal 310 i 2020
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 18. december 2019 og afløser tidligere policenr. 649-206.098 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Kantorparken 18-28, 8240 Risskov
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2020, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja *
2000	Grunddækning	Ja *
5000	Rør og kabel	Ja *
6000	Svamp	Ja *
6300	Insekt	Ja *
	Storm/snetryk	Nej
	Glas	Nej
	Sanitet	Nej
	Svamp specialdækning	Nej
	Nybygning under opførelse	Nej
	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
5100	Stikledninger	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
	Jorrdækning	Nej
	Antenneanlæg	Nej
	Europadækning	Nej
	Løsøre til ejendommens drift	Nej
	Baldakiner	Nej
	Omstilling af låse	Nej
	Bestyrelsesansvar	Nej
	Retshjælp	Nej
	Særlige vilkår/boligejendomme	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-355.856 (Ver. 01)

18. december 2019

**Forsikringsform/
forsikringssum** **Selvrisiko**

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	Kantorparken 18 - 28, 8240 Risskov Matrikelnr. 4ct Ikke momsregistreret Ejendomsnr. fra BBR: 237308	
Bygning 1 (BBR nr. 1)	Kantorparken 18 Anvendelse: Beboelse og Hobbyrum Opført i 1972 Tagtype: Tagpap 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 3.699 kvm Kælderareal: 850 kvm Erhvervsareal: 149 kvm heraf Værksted: 149 kvm	Nyværdi
	Branddækning	5.516 kr.
	For dækningen gælder særlige betingelser: BB04, BB10, BB13, BB26	
	Kortslutning	5.516 kr.
	Grunddækning	5.516 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1972	0 kr.
	Svamp	5.516 kr.
	Insekt	5.516 kr.
Bygning 2 (BBR nr. 2)	Kantorparken 18 Anvendelse: Udhus/skur Opført i 1995 Tagtype: Metalplader Ingen restværdi / Ikke momsregistreret Bebygget areal: 23 kvm	Nyværdi
	Branddækning	5.516 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-355.856 (Ver. 01)

18. december 2019

Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
------------------------------------	------------

Dækningsomfang på forsikringssted**Forsikringssted 1** **Kantorparken 18 - 28, 8240 Risskov****Stikledninger**

Længde: Op til 30 meter

Installationår: 1972

0 kr.

Husejeransvar

0 kr.

Særlige betingelser

BB04

Udendørs brandbart oplag

Åbne containere, træpaller og andet udendørs brandbart oplag skal placeres mindst 10 m fra ydervægge med åbninger eller tagudhæng eller placeres bag en aflåst indhegning af ståltråd med en højde på min. 2 meter.

Konsekvens ved uopfyldt krav:

Såfremt en skade opstår eller breder sig som følge af, at kravet ikke er opfyldt, vil erstatningen kunne nedsættes eller bortfalde jf.

Forsikringsaftalelovens § 45 og 51.

BB10

Sikkerhedsforskrift/Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebredning, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsafbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med, nybygning, tilbygning og ombygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder mv.

Sikkerhedsforskriften tager sigte på de arbejdsprocesser, der gennemføres i omgivelser, som ikke er indrettet med henblik på varme arbejdsprocesser. Sikkerhedsforskriften er gældende for egne og fremmede håndværkere.

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut. (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryg udarbejdet tilladelsesblanket som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker.

Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet, inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 250.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 250.000 kr. vedr. varmt arbejde gælder udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

Bygningsforsikring

Police: 657-355.856 (Ver. 01)

18. december 2019

BB13**Brandfarlige væsker/off. forskrift**

Brandfarlige væsker skal opbevares i overensstemmelse med gældende nationale offentlige forskrifter.

Eventuelle advarselsskilte skal overholde nationale standarder - dog som min. krav stillet efter danske tekniske forskrifter for brandfarlige væsker.

BB26**Brandfarlige væsker, maks 200**

Der må opbevares højst 200 oplagsenheder af brandfarlige væsker på forsikringsstedet.

Ved oplagsenheder forstås enten 1 liter væske af fareklasse I, 5 liter væske af fareklasse II eller 50 liter væske af fareklasse III.

- Væsker af fareklasse I er væsker med et flammepunkt under 21° C.

- Væsker af fareklasse II er væsker med et flammepunkt under 55° C, men over 21° C.

- Væsker af fareklasse III er væsker med et flammepunkt under 100° C, men over 55° C.