



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kantorparken 18
Postnr./by: 8240 Risskov
BBR-nr.: 751-237308-001
Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug | Energimærke |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 197.885 kr./år Forbrug: 406,73 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p> |

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Montering af termostatventiler på resterende af radiatorer.(ca. 50 %) | 29,46 MWh fjernvarme | 13.200 kr. | 60.000 kr. | 4,5 år |
| 2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg | 350 kWh el 3,09 MWh fjernvarme | 2.100 kr. | 7.000 kr. | 3,4 år |
| 3 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler og beholder | 0,93 MWh fjernvarme | 500 kr. | 1.900 kr. | 4,5 år |
| 4 Udskiftning af eksist. tagventilatorer for boligudsugning | 14.341 kWh el | 28.700 kr. | 168.800 kr. | 5,9 år |
| 5 Udvendig efterisolering af etageadskillelse mod indgangspartier. | 1,62 MWh fjernvarme | 800 kr. | 18.800 kr. | 25,8 år |
| 6 Udvendig efterisolering af betonsøjle ved altan. | 6,86 MWh fjernvarme | 3.100 kr. | 108.900 kr. | 35,4 år |



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 7 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 7,25 MWh fjernvarme | 3.300 kr. | 30.000 kr. | 9,2 år |
| 8 Efterisolering af flade tag med 200 mm ved indblæsning. | 20,93 MWh fjernvarme | 9.400 kr. | 350.100 kr. | 37,3 år |
| 9 Montering af bevægelsesmeldere i vaskeri | 79 kWh el | 200 kr. | 1.500 kr. | 9,5 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---------|----------------|
| • Samlet besparelse på varme | 29.519 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el til andet end opvarmning | 29.540 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt | 59.059 | kr./år |
| • Investeringsbehov | 746.746 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 10 Udskiftning til et-grebs håndvaskarmaturer med sparefunktion | 138,00 m ³ koldt brugsvand | 4.900 kr. |
| 11 1-skyls toiletter udskiftes til 2-skyls toiletter | 160,00 m ³ koldt brugsvand | 5.600 kr. |
| 12 Efterisolering af varmfordelingsrør | 3,03 MWh fjernvarme | 1.400 kr. |
| 13 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder | 8,42 MWh fjernvarme | 3.800 kr. |
| 14 Udvendig efterisolering af ydervægge | 29,63 MWh fjernvarme | 13.300 kr. |
| 15 Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude | 79,98 MWh fjernvarme | 35.900 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

EJERFORENINGEN KANTORPARKEN 18-28, ÅRHUS - BLOK 3.

Byggeriet består af 1 stk. etagehus i 4 plan med 48 boliger som 24 stk 3 værelses boliger på 85-88 m² og 24 stk. 3 værelses boliger på 68 m². Bygningen er opført i 1972 og omfatter ialt 3638 opvarmede m² boligareal samt 148 m² delvist opvarmet kælderareal, (er medtaget i energiberegningen som uopvarmet areal, da der ikke er varme på konstant).



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Bygningerne fremstår med grå betonfacader, tjærepaptag med lav hældning, sorte træ vinduer, men enkelte er udskiftet til træ/alu vinduer.

Varmeanlægget er udført som indirekte fjernvarmeanlæg med varmekilde i teknikrum i kælder. Generelt er der radiatorer i alle rum, men enkelte har gulvarme. Varmtvand produceres via brugsvandsveksler med buffertank (ca. 100 l beholder) som er placeret i teknikrum.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen for bestemmelse af isoleringsforhold. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på det lånte tegningsmateriale og en visuel registrering

Kim Borgbjerg fra bestyrelsen var til delvist stede. Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til lejligheden Kantorparken 24, 1. sal.

Bygningen betragtes værende i en normal isoleringstilstand for den tids byggerier.

Der er anvendt håndbog for energikonsulenter version 3.

Vi har anvendt planer, facader og snit, modtaget af bestyrelsesmedlem Finn Møller Jensen.

Der kan udføres flere rentable energiokonomiske forbedringer i bygningen. Foreslaget beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld, som ligger ovenpå 180 mm betondæk. Jf. tegning.

Forslag 8: Efterisolering af det eksisterende flade tag med 200 mm papir isolering. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres ikke, men man tilføjer 40 nye ventilatorer og anvender disse til at isolere ind af. Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation bevares og papirisoleringen blæses ind ukomprimeret og svinder herefter ca. 10%. Hætter monteres med påbrænding af tagpap ovenpå eksisterende paptag. Karmen omkring opgang igennem tagkonstruktionen skal beklædes med vandfast træfinerplade.

- **Ydervægge**

Status: Betonelement 15-28 cm sandwich ydervæg, nordfacade under vinduer med 70 mm beton og sten, 30-50 mm polystyren og 60-70 mm beton bagmur og gardinkasse er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Betonelement 17 cm massiv betonsøjle, facade ved altan med 170 mm beton 20 mm polysteren og beklædning.

Lette ydervægge i nordfacade og syd terrasse med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.

Forslag 6: Montering af en udvendig 100 mm isolering i ved altan, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 14: Lette ydervægge mod nord:
Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Efterisolering af ydervægge af betonfacade:

Montering af en udvendig 100 mm isolering i betonfacade, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Ovenlys er monteret med 2 lags acryl.
Faste og oplukkelige vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude og energiruder.
Skydedørsparti mod altan med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Altandør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.

Forslag 15: Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk eller huldæk med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.
Etageadskillelse mod indgangspartier består af baumadæk eller huldæk med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 100 mm mineraluld.
Beton/lette ydervægge står på beton kælderydervægge jf. tegning.

Forslag 5: Montering af nedhængt loft i indgangspartier på underside af etageadskillelse af baumadæk med 150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 13: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigvis at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er etableret 4 stk. ældre mekaniske udsugning fra køkken og bad via eksisterende bygningskanaler. Disse er tagventilator af typen Glent & Co og er placeret på udvendig tag.

Forslag 4: Eksist. tagventilatorer for boligudsugning udskiftes til nyere model med bedre virkningsgrad. Der regnes med 4 stk. DTV315-4-1 tagventilatorer á 14.100 kr. + døgnstyring. (Det bør undersøges nærmere om tagventilatorer evt. skal udskiftes med et fælles varmegenvindings anlæg til hele bygningen).
Der udføres tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret APV varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via APV pladeveksler m/ 50 mm isokappe, placeret ved fordelerarrangement i kælder. Der er yderligere en 100 l varmtvandsbeholder som buffer, isoleret med 50 mm skumisolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Der er dog enkelte rør som er uden isolering.
Tilslutningsrør til varmtvands veksler og beholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 3: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler og beholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Forslag 12: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik type Danfoss 200 Comfort for central styring.
Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på 50 % af radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Øvrige 50 % skønnes at være udskiftet til nye termostatiske fremløbsventiler.

Forslag 1: På 50 % af radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Idet området er forsynet med fjernvarme er det vurderet at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt.

• Solvarme

Status: Idet området er forsynet med fjernvarme er det vurderet at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt og derfor ikke medtaget som forslag.
Såfremt der ønskes et løsningsforslag med hensyn til etablering, økonomi og besparelser bistår vi selvfølgelig gerne med beregning.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i gangarealer i kælderen består af 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med trappeautomat / bevægelsesmeldere.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i vaskeri består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Forslag 9: Montering af bevægelsesmelder i vaskeri, der er regnet med 1 stk. á kr. 1500. Det bør undersøges om det er rentabelt at montere bevægelsesmeldere i øvrige arealer i kælder.

• Andre elinstallationer

Status: Udebelysning ved indgangsdøre skønnes dagslysstyret med skumringsrelæ.

Vand

• Toiletter

Status: Eksisterende toiletter er en blanding af 1 og 2 skyls toiletter. Det vurderes at der er 25 stk. 2 skyls toiletter og 24 stk. 1 skyls toiletter.

Der regnes med at 1 skyls toiletter forbruger ca. 8 liter pr. skyl (5 skyl pr. dag).
Der regnes med at 2 skyls toiletter forbruger ca. 4,5 liter pr. skyl (5 skyl pr. dag).

Der regnes med 4800 kr. pr. toilet.

Forslag 11: Resterende ældre 1-skyls toiletter udskiftes til nye 2-skyls toiletter som har et væsentligt lavere vandforbrug pr. skyl.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



- **Armaturer**

Status: 2-grebs håndvaske batterier som Børma lux med perlator.

Forslag 10: Eksist. håndvaskearmaturer udskiftes til nye 1-grebs model med sparefunktion. Der regnes med 48 stk. á 1250 kr.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: COWI A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3699 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 149 m²
- **Opvarmet areal:** 3638 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det oplyste boligareal i BBR stemmer ikke overens med det areal som COWI har opmålt.

Det af BBR oplyste boligareal er 3699 m² samt 149 m² erhvervsareal.

Det af COWI opmålte boligareal er 3638 m² og de 149 m² erhvervsareal i kælderen er delvist uopvarmet, og er derfor ikke medtaget i energiberegningen.

Uoverensstemmelsen mellem det af BBR oplyste areal og det som COWI har opmålt, skyldes at man har taget altan arealer med.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 35,00 kr. pr. m ³ |
| Fjernvarme: | 448,00 kr. pr. MWh |
| El: | 2,00 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 71.522,25 kr. pr. år |

Sådan opgøres varmeregningen

Ejendommens varmeforbrug stammer fra den sidste årlige varmeregning, som er oplyst af ejerforeningen.

Det oplyste (klimakorrigerede) forbrug er ca. 6,5 % større end det beregnede (teoretiske) forbrug. Det vides ikke om forskellen skyldes uoverensstemmelse imellem tegningsmateriale og de aktuelle konstruktioner eller om forskellen skyldes brugeradfærd.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type | Areal i m ² | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| 3-rums bolig på 85-88 m ² . | 86 | 4.700 kr. |
| 2-rums bolig på 68 m ² . | 68 | 3.700 kr. |



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200053188
Gyldigt 7 år fra: 22-09-2011
Energikonsulent: Jørgen Lindberg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|-------------------------|--|---|------------|
| Energikonsulent: | Jørgen Lindberg | Firma: | COWI A/S |
| Adresse: | Parallelvej 2 2800 Lyngby | Telefon: | 45972211 |
| E-mail: | joli@cowi.dk | Dato for bygnings- gennemgang: | 03-11-2010 |

Energikonsulent nr.: 251963

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.