



## Referat - bestyrelsesmøde i B3

Tirsdag den 8. oktober 2019 kl. 19.00

**Mødet blev afholdt hos Flemming nr. 22, 1. tv.**

- 1) Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Praktiske opgaver i efteråret 2019
  - a) Indretning af varmerummet
    - i) Bestyrelsen fortsætter med indretning af varmerummet med nye reoler og en arbejdsplads til bestyrelsen.
    - ii) Indretning af aktivitetsrum (træning) og hobbyrum (værksted). Vi skal have etableret en arbejdsgruppe til hvert lokale. Hvis du har lyst til at hjælpe med at indrette og etablere lokalerne må du meget gerne tage kontakt til Martin Storkholm.
- 3) Kommende projekter
  - a) Installation af fiberkabel bliver sidst på året.
  - b) Afmontering af betalingssystem i vaskekælderen.
  - c) Montering af nye LED belysning i kælderen
  - d) Montering af ny belysning på gangstien bag ved B2-3 (FU betaler)
- 4) Økonomi
  - a) Karen-Elisabeth sender en status
- 5) Elevator projekt
  - a) Flemming har været til møde med advokaterne hos Bech-Bruun sammen med Knud Pedersen (ejer nr. 26, 3.th). Bech-Bruun udarbejder en entreprisekontrakt, og tager en drøftelse med de låneudbydere Nordea og Danske Bank.

## EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

- b) Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling koordineres med Bech-Bruun advokaterne og materiale og information sendes ud sammen med indkaldelse.
- 6) Eventuelt
- a) **Røggener:** Pga. henvendelser fra flere beboere i blok 3 ang. lugtgener fra røg ønsker bestyrelsen at påminde om, at der er rygning forbudt på blokkens fællesarealer (kælder, opgange, indgangspartier mm.). I øvrigt henstilles der til, at hvis man ryger i egen lejlighed, så skal man sørge for at lufte ud og evt. tætne sin hoveddør. Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå at være til gene for vores naboer i blokken.
  - b) **Udnyttelse af parkeringsarealet:** Vi har mange biler i blokken og bestyrelsen henviser derfor til, at vi parkerer pænt og holder så tæt som muligt. Parkeringsbåsene vil blive genoptegnet i foråret.
  - c) **Indbrud** der har været indbrud og forsøg på samme i Blok 4 og 5 - de har ikke dørtelefoner så alle kan gå ind i opgangen. Vi skal sørge for at vores døre er lukket, så hvis man har håndværkere på besøg så lån dem en nøgle, så dørene ikke står åben hele dagen!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Blok 3

Kantorparken 18-28