



Referat af bestyrelsesmøde i B3

Onsdag den 17. januar 2018 kl. 19.30

1) Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt og underskrevet.

2) Siden sidst fra alle.

Flemming: Travlt med alle mulige ting, særligt med vandskader

Tovholder på FU og lægger en del arbejde i FU.

Katrine:

Maskiner afkalket i vaskehus, batteriholder bestilt, papirdispenser til gæstetoilet bestilt, regning sendes til K-E.

Vedr. batterikurv: Batterier skal afleveres i poser med knuder på. Katrine sætter skilt op ved lejlighed.

Brian: Indberetning af vandforbrug, tidligere aconto beløb, så vi får nok nogle penge retur. Mindre vandforbrug kan skyldes formodentlig nye maskiner i lejligheder + nye bruse hoveder.

Mailadresse ændret fra Mariannes til Flemmings fremover, så vi ikke misser info.

Karen-Elisabeth:

Se under økonomi

Chris: Affaldssortering; har været meget overfyldt på det seneste. Vi tror, det må være pga. manglende tømning

Postkasser: Har kigget efter info om reservedele i Nippers bog men ingen modelnummer. Flemming har talt med firmaet Juliana, prøver at få en tekniker forbi til at se, hvilket modelnummer vi har. Postkasserne er fra 2008.

3) Økonomi og budget v. Karen-Elisabeth

Økonomien ser fortsat fin ud. Udestående poster på budgettet fra 2017, murkroner (indgangspartiet) og maling af opgang – overføres til næste år.

På budget også opgradering/skabelse af the-køkken i gildestue.

Bilag er sendt til revision.

4) Vandskader/forsikringer

Der har været en del skader det sidste halve-hele år. Rør skaderne synes at have forskellige årsager, nogle steder er rørene helt tørre. Bestyrelsen overvejer, om der skal gøres nogle tiltag.

I den forbindelse genudsendes informationsbrev fra 2009. Flemming fornyer skrivelsen og sender det til godkendelse af resten af bestyrelsen.

5) Status på "Facade & Energi"

Møde 18/01 med FU. FU skal ud og se nogle bygninger. Bech-Bruun ><FU, Finansiering, holde snor i det hele. På sigt vil vi have professionelle (Bech-Bruuns ejerforeningsudvalg fx) til at præsentere projektet.

6) Nyt vaskesystem

Bestyrelsen sammenligner tilbud og muligheder med henblik på oplæg til generalforsamlingen.

7) Økonomisk overblik på elevatorinstallation.

Vi kigger på finansiering og henter mindst tre tilbud hjem

Vi skal stemme om det på den kommende generalforsamling.

8) Eventuelt

Flemming udarbejder et informationsbrev med de større ting, som er i gang i Bestyrelsen Blok III og FU.

Techem tilbud: Digitale fjernmålere – energi og elmåler. Bestyrelsen arbejder videre med tilbud fra Techem mhp. også at få adgang til at se eget forbrug via hjemmeside eller App.

Rengøring: Mulig ny leverandør, Katrine tager kontakt.

Næste bestyrelsesmøde: 7. marts 19.30 hos Chris: Husorden + indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsesmøde med forberedelse af generalforsamling: 10/4 19.30 hos Flemming.