



Referat af bestyrelsesmøde i B3

Onsdag den 15. november 2017 kl. 19.30

1) Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Pkt. 1: Vedr. reparation af indgangspartier (murerarbejde): Det firma, vi har en aftale med nu, vil ikke foretage udbedringer med udsigt til kommende frost, så murene bliver ikke repareret før end efter vinterperioden.

Ellers ikke noget til de øvrige punkter.

2) Siden sidst-runden

Chris: Vedr. storskrald

Reglerne for storskrald ser ud til at blive overholdt – godt gået! Dog har skraldemændene glemt en sofa en enkelt gang – AffaldVarme er underrettet. Med hensyn til de nye sorteringscontainere bedes folk sørge for at rengøre glas, plastik og metal, så containerne ikke kommer til at lugte fælt – der er kun én til at betale og det er os selv. Desuden minder vi alle om, at glas, plastik og metal SKAL smides i containerne enkeltvis – IKKE i poser! Bestyrelsen bestiller rengøring af containerne til restaffald til foråret, når det bliver varmere i vejret.

EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

Kort snak om udskift af vinduer nu eller senere ift. en evt. reovering.
Hvis man har fået nye vinduer og rammer for nylig vil disse kunne bevares ved en evt. reovering.

Trappevask: Der sættes opslag op i opgange og på Facebook (Katrine)

Udlån af nøgler til sælgende: Flemming vil gerne stå for det indtil videre.

Opdatering af husorden: møde i januar onsdag 17/1 19.30 hos Katrine

Brian:

Pære for enden af gavlen, Brian prøver at skifte den selv.

Pære i nr. 18 er udskiftet.

Renovation – kommer MEGET tidligt. Vi ser, om ikke det udligner sig, når den nye affaldsordning lige falder på plads i hele kommunen.

Vaskekort – fortsat ofte problemer med kort, der ikke kan læses. Vi håber på en løsning med et nyt system.

Flemming:

Udskiftning af 4 gelændere/klodser – tømrer er bestilt.

Tilbud på nye bede indhentet, Flemming indhenter tilbud for begge rækker, gerne 3 forskellige slags beplantninger, så vi har lidt at vælge mellem til afstemning på generalforsamling.

Tilbud på belysning i opgange og kælder – det er noget, vi skal på sigt. Når vi forhåbentlig har fået malet kælderen næste år. Opgange – afventer afstemning vedr. elevator på generalforsamlingen.

EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

Tekøkken etableres i gildestuen, budget ca. 5-6.000,- Der er brug for en løsning nu!

Vaskekælderens Maskine 3 fungerer ikke mere, 2'eren også så godt som færdig.

Nyt forslag: Tilbud på et Electrolux-finansieret, leasing-aftale: "Pay per wash". Dette tager vi på generalforsamling. HVIS maskine 2 også ryger inden generalforsamling, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling med afstemning. Vi investerer ikke i ny maskine, før vi har lagt en 2020 plan for vaskehuset.

Elevatortilbud: Der arbejdes fortsat med at se på tilbud til en elevatorløsning i Kantorparken. FU-Gruppen afventer lånpriser mm. Revisorer laver en oversigt over økonomien, som skal deles med beboere mhp. en afstemning.

3) Økonomi og budget v. Karen-Elisabeth

Alt ser fortsat fint ud.

4) Orientering af "Facade & Energi" mødet! (FLJ)

FU-Gruppen: Møde med Rockwool-koncernen + et svensk firma vedr. facaderenovering og energi. Der vil komme et nyt samlingsmøde i Sognegården. Mere herom senere.

5) Skal vi have "julekomsammen"?

Vi prøver med et opslag: vi skal gerne være mindst 20 interesserede.

Dato: 14. december kl. 19.30.

6) Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde 17/1 19.30 hos Katrine

Emne: Opdatering af husorden

Forberedelse: Gamle referater skal ses igennem for at se, hvad der blevet vedtaget de sidste 2-3 år.