

Referat af bestyrelsesmøde i B3

Onsdag den 27. september 2017 kl. 19.30

1) Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Vi afventer ordentligt vejr til forsinking (og pudsning) af mure ved indgangsparti

Herudover ingen kommentarer

2) Siden sidst fra alle

Arbejdsdagen veloverstået – tusind tak til alle fremmødte for godt arbejde og godt humør.

Det var en rigtig fin dag med god aktivitet og hygge.

Vi talte om, at næste års projekt skal være maling af kælderen – mere info herom.

Flemming:

- Vi har haft tagfolk oppe og sprøjte mod alger igen
- Sidste del af indgangspartiet ved vaskekælder er malet færdig
- Ny rengøringsaftale? Vi sætter et opslag op for at se, om nogle beboere har forslag til alternativ
- Oprydning af nøgler i kælder OK
- Gartneren starter med klipning af buske mv. i uge 42.
- Et par hække/haver vedligeholdes ikke helt efter forskrifterne. Flemming tager kontakt til ejere
- Vi får tilbud hjem fra Dansk Tagbearbejdning på fejning/sprøjtning af alger
- Lukkehane ved nr. 22 var taget af – ventilen lukker ikke, og VVS har derfor ladet den ligge. Den skal repareres, VVS er tilkaldt.
Gik også ud over nr. 20.

Karen-Elisabeth: Brev fra banken vedr. rutinecheck for hvidvaskning. K-E har afsendt underskrevet dokumentation og ikke hørt mere.

Almindelig YouSee prisstigning varslet til januar 150,75 kr. pr md til 159,10 kr. pr. md

EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

Chris: En røgalarm gik i gang i en lejlighed i nr. 18 – den kunne høres i halvdelen af blokken, samt udendørs. Flere beboere var hjemme, men der var meget begrænset reaktion. Vi var heldige, at det var en falsk alarm, men vi opfordrer kraftigt til, at hvis en røgalarm går, så tjekker naboer, som er hjemme, lige om der skulle være røg i lejligheden og tage kontakt til Brandvæsnet om nødvendigt.

Katrine: Der er etableret et lånevaskekort, som kan lånes af beboere, hvis deres eget vaskekort ikke virker og som har akut brug for at få vasket.
Afkalkning af vaskemaskiner, også af dysser ved Flemming og Henning.

Brian: Ingen uregelmæssigheder i forb. m. el og varmeaflysning.

3) Økonomi og budget v. Karen-Elisabeth

Økonomien ser som vanligt fin ud.

4) Hoveddørnøgler – samt salg og registrering.

Flemming har ryddet op i vores nøgler og lavet oversigt over, hvilke nøgler, der nu ligger i varmerummet.

Salg af hoveddørnøgler (150,-): Nyt skema til udfyldelse ved salg er lagt klar.

5) Ny ejere/lejere

3 lejligheder solgt i løbet af sommeren/sensommer. Vi byder nye beboere velkommen!
Indflytningsgebyr: 1.000,- for både ejere og lejere (vedtaget på generalforsamling).

6) Ny affaldssortering- skal vi gøre mere?

Alle beboere har fået den nødvendige information med posten. Vi opfordrer til, at alle gør deres bedste for at tilegne sig de nye gode vaner.

Hvis nogen tvivl, kan beboere henvende sig til Katrine 18. th.

Træ-containerer til glas og flasker bliver stående – de nye affaldsspande vil en kort periode stå uden for øen, indtil træ-containererne bliver fjernet. Ifølge kommunens hjemmeside forventes de nye containere leveret i løbet af oktober.

7) Hjemmeside opdateres! Indledning, referater m.m.

Chris tager action, kommer med et oplæg, tak, Chris.

8) Hvad siger I til elevator tilbud?

I FU-regi er der blevet drøftet mulighed for elevatorer i Kantorparken. Første tilbud kommet hjem, vi afventer et par mere. Fordele og ulemper drøftes ivrigt.

9) Eventuelt

Fældning af bøgetræer til venstre for blokken planlagt, da deres højde giver bladfald på taget, hvilket på længere sigt kan skabe problemer med taget.



Postkasser: Chris prøver at finde reservedele.

Facebookgruppe: Der er etableret en facebookgruppe Kantorparken Blok 3 af Martin fra nr. 24. For de beboere, der er interesseret kan det være en mulighed, men bestyrelsen fastholder de sædvanlige kommunikationskanaler. Martin holder den ved lige, satser vi på.

Ny EL-aftale med NRG1: Bestyrelsen er enige om at vælge fastprisaftale gældende for 3 år

Trappevask: Vi laver et opslag i håb om at finde en alternativ løsning på den nuværende utilfredsstillende løsning. Katrine laver opslag.

Altaner: Bestyrelsen arbejder fortsat med at prøve en løsning af på en af altanerne for at se, om det kan holde.

Næste bestyrelsesmøde: Onsdag den 15. november 19.30 hos Brian.