

EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

Bestyrelsesmøde den 24. januar 2017

Deltagere: Chris Langdill, Karen-Elisabeth Sloth, Brian O. Hansen, og Flemming Johansen, Katrine Ataman

Dagsorden:

1) **Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**

Vedr. julekomsammen, desværre ikke stor nok tilslutning i dec. 2016.

Bestyrelsen overvejer at lave to årlige arrangementer - arbejdsdag og julekomsammen på faste dage. Emnet vil blive taget op på den kommende generalforsamling.

Ellers ingen bemærkninger.

2) **Siden sidst fra alle**

Brian:

Udskiftning af pærer. Lugtgener i kælder og varmerum synes at være blevet bedre, hælder vand i 14. dag. Hyletone, fra toilet i Brians opgang er udbedret. Stigende omfang af defekte kort. Hvor mange vaskekort har vi ude? Hvor mange bruger vaskeriet, måske 20 personer? Kan det betale sig at sætte ny kortlæser op? Vi ser tiden an. Brian fikser det, som det er nu.

Karen-Elisabeth:

Techem-afregning stadig et par udeståender. Vi bemærker, at det er meget vigtigt, at Techem har adgang til alle lejligheder, da Techem ellers ikke kan udarbejde vores opgørelser – én beboer kan forsinke det for alle andre!

Varmtvandsmålere: Bestyrelsen har fået ét tilbud, 60.000 kr. uden installation. Installation skal gøres af VVS'er. Det vil løbe op. Bestyrelsen indhenter et tilbud mere. Det foreslås, at vi går sammen med de andre blokke ang. installation. Umiddelbart synes det ikke at være en omkostningseffektiv løsning...

Regning på fjernaflæsning tjekkes op imod det reelle forbrug ved Flemming og Brian.

EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

Radiatormåler: Tilbud fra Techem tages op på generalforsamlingen

Varmeregning: Steget med fra ca. 60.000 kr. til ca. 80.000 kr. – stigning på ca. 20-25 %. Forbruget er steget ca. 15% i samme periode. Brian og Flemming tjekker. Karen-Elisabeth tjekker tidl. regning.

Chris:

Opdatering af kalender for storskrald – Action Chris/Flemming.

Vedr. problemer med inventar eller andet; god ide lige at tjekke med andre i opgangen, inden tekniker eller bestyrelse tilkaldes.

Beboere bør opfordres til at læse husorden, inden de skriver til fælles-mailen.

Betonskader på altanerne: Konsulent har fastslået, at det bliver svært/umuligt at lave altanerne, så de ikke revner igen foreløbigt, da betonelementerne bevæger sig. Bestyrelsen prøver en anden løsning på en enkelt altan – vi må se hvordan det holder. Hvis vi har succes, så prøver vi på flere.

Navneskilte: Chris tjekker layout på gammelt skilt med boghandler. Evt. indkøb af special-dymo for at lette arbejdet med skiltning og sikre et mere ensartet udtryk i dørtelefonerne. Beboerne opfordres desuden til at meddele ændringer, så vi ikke har forskellige navneskilte og påklistede lapper på postkasserne.

Katrine:

Lydgener fra blok 2 synes at være blevet værre. Flemming oplyser, at der er rykket to gange. Blok 2 har lokaliseret det og skal tilkalde tekniker. Der bliver fulgt op.

Nyt layout/opdatering af gamle informationssedler i kælderen. Katrine sætter det på fremtidig to-do.

Affaldssortering: Bestilling af nyt materiel skal ske inden 20/3. Chris og Katrine mødes inden FU-møde 23/2 og bestiller. Undersøger også pris på batteribeholder.

Vaskeri – der strammes op på afkalkning og dagligt vedligehold. Der skaffes kasse til glemte tøj. Pga. lugtgener hældes vand i afløb – Katrine tager action.

Forslag om fælles container/storskraldsplads, så vi undgår affaldsøer ud for blokkene i utide. Vendes i FU.

EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

Flemming:

Nogle lejligheder på 2. sal oplever, at der siver vand ind ovenfra, når vinden er i syd-øst/slagregn. Vi undersøger, om det også er i problem i andre opgange og overvejer en løsning.

- 3) **Økonomi** v. Karen-Elisabeth – regnskabet er ikke helt færdigt, mangler lige de sidste poster. Der skal laves budget. Vedligeholdelsesprojekter for 2017 lægges ind i budgettet. Økonomien er som sædvanlig god.

4) **Aktiviteter forår 2017**

Renovering af toilet ved vaskeri.

Udbedring af indgangspartier

Generalforsamling

5) **FU-møde 23/2 19.30**

Fællesmøde hvor alle bestyrelser deltager og taler om mulighederne for fornyelse/forskønnelse af blokkene i Kantorparken.

Et par af medlemmerne af FU har gennemgået alle vedtægter fra alle blokke og sammenholdt dem for at se, om der er noget i vejen for, at sætte fuldrenovering til afstemning til generalforsamling. Deltagere, bestyrelsesmedlemmer fra alle blokke, Arkitema, input vedr. vedvarende energiløsning til blokkene.

Flemming er primus motor, vi mødes kl. 19 den dag.

6) **Eventuelt:**

Diverse emner til drøftelse:

Forsikrings sag nr. 18, Flemming har fulgt op. Vi afventer afgørelse for TRYG.

EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

Generelt bedes beboere i forbindelse med renovering af køkken og bad være opmærksomme på rørens (skjulte) tilstand.

Opgradering af fællesrum, hvad skal der ske? Hobbyrum bevares, gildestue opgraderes, evt. motionsrum? Bestyrelsen summer videre.

Ang. projekt oppe på VIA-grunden. Flemming har kontaktet Kommunen, de er i gang med at afklare de sidste forhold vedr. bebyggelsesplanen for det nye boligområde, som skal være på plads inden lokalplanen igangsættes. Herefter går der normalvis ca. 40 uger til der foreligger et forslag til lokalplan. Lokalplanforslaget bliver derefter offentliggjort i 8 uger, hvor der er mulighed for at indsende bemærkninger til planforslaget.

Vi har erfaret, at flere haner i kælderen er defekte, hvorfor vi tilkalder VVS til eftersyn/udskiftning (så vi kan handle hurtigt i nødstilfælde). Vi slår det sammen med fornyelse af toilet ved vaskeri, hvor toilet/vask/vandhane vil blive udskiftet til mere nutidige og energirigtige løsninger 😊.

Næste bestyrelsesmøde: Onsdag 15. marts 19.30