

# EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

## Bestyrelsesmøde den 26. oktober 2016

**Deltagere:** Chris Langdill (delvis), Karen-Elisabeth Sloth, Brian O. Hansen, og Flemming Johansen

**Fraværende:** Katrine Ataman

### Dagsorden:

1) **Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde.**

Intet at bemærke

2) **Siden sidst fra alle**

**Flemming** – Vi har bestilt afrensning af alger på vores tag hos Dansk Tagbearbejdning. Der bliver sprøjter her om kort tid, samt igen til foråret.

Vi har haft kontakt til blok 2 grundet megen støj fra deres ventilations-installation på taget. De undersøger, hvad der er sket, da de ikke selv har bemærket det!

**Brian** – som kontrollerer vores vand- og elforbrug oplyser, at vi ligger med et meget konstant forbrug af begge dele.

**Karen-Elisabeth** – og Flemming har haft møde med Techem og bedt dem se på mulighed for, at vi får monteret separate vandmålere. Techem er endnu ikke vendt tilbage med en rapport, men vi ved fra Blok 1, at det ikke kunne forsvares at bruge så mange penge på installationen hos dem.

3) **Økonomi** v. Karen-Elisabeth – økonomien ser fin ud!



**Kabel TV fra YouSee stiger med kr. 9,49 pr. md. fra januar 2017.**

4) **Vedligeholdelsesplan 2016 v. Flemming** (der arbejdes på den)

# EJERFORENINGEN KANTORPARKEN BLOK 3 - 8240 RISSKOV

## 5) **Aktiviteter efterår 2016**

**Lørdag den 8. oktober** havde vi fælles oprydning/rengøring af Blok 3

Tilslutningen var ikke stor, alt i alt mødte 14 "Tordenskjolds soldater" op, og de formåede at få grundigt ryddet op i diverse kælderrum, fejlet og vasket indgangspartierne, samt malet affaldsøen og skuret taget rent for alger.

Tak til alle og ikke mindst fru. Nipper og fru. Skou, der bidrog med hjemmebagt kringle, kaffe og andre drikkevarer.

## 6) **Fællesmødet i Sognegården 1. november 2016 - udsat**

**FU** har valgt at udsætte fællesmøde vedrørende Kantorparkens fremtidige "look" til efter nytår. Yderligere information senere på året.

## 7) **Nye beboere**

Vi har stadig udfordringer med nye beboere, som åbenbart ikke læser pjecen "Husorden i Blok 3" ordentligt igennem. Vi har problemer med navne på postkasser m.v., og det er uanset, om det er lejere eller ejere. Specielt lejerne opfordres til at læse vores pjece eller kontakte deres udlejer for nærmere.

Bestyrelsen i Blok 3 er ikke vicevært for nye beboere, men gerne behjælpelig med svar på praktiske spørgsmål.

Får vi ikke tilsendt lejekontrakter og ej heller dokumentation på nye ejere automatisk inden 14 dage efter overtagelse/indflytning, vil vi ved næste generalforsamling overveje at indføre et rykkergebyr.

### **Nye lejere/ejere**

Der er blevet solgt 2 lejligheder, samt kommet 2 nye hold lejere ind siden sidst, og p.t. er der en 3-værelses lejlighed til salg.

9) **Eventuelt**

**Chris** – er i gang med renovering af sit badeværelse, og der fandt man vandrørene i badeværelsesgulvet godt gennemtærede. TRYG dækker kun, hvis skaden er sket, så vi valgte selv at få udskiftet de få meter rør, inden en eventuel vandskade kunne opstå.

**Julekomsammen i Blok 3**

Vi undersøger, om der er stemning for, at vi mødes en aften i starten af december over en kop julegløgg eller en øl i vores fælleslokale.

**Næste møde er aftalt til 17. januar 2017 hos Chris**

**NB!!!!!!!**

**Kære cyklister, kan I ikke passe lidt på vores nymalede kælderdøre, - sæt venligst døren på krog, inden I går igennem med cyklerne.**

