

# Ejerforeningen Kantorparken 67-77, 8240 Risskov



# Årsregnskab 2021

Ejerforeningens CVR-nummer 34 68 10 74

**Bestyrelse:** Nina Glarborg Hannestad - formand  
Mette Køhlert - næstformand  
Sanne Birger-Christensen - FU-repræsentant  
Alexander Wraa Abildgaard - bygningsansvar  
Jørn Larsen - kasserer og regnskab

Finn Møller Jensen - 1. suppleant  
Anders Kajberg - 2. suppleant

**Intern revisor:** Hans Røigaard  
Palle Mortensen - suppleant for revisor

Årsregnskabet er godkendt på den årlige ordinære generalforsamling den 17. maj 2022

Alexander Wraa (sign.)  
Generalforsamlingsvalgt dirigent

# Ejerforeningen Kantorparken 67-77, 8240 Risskov

## Påtegninger på årsregnskabet for 2021

### **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabspraksis og ejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen har også ansvar for den interne kontrol, der er nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlige fejlinformationer, uanset om disse skyldes besvigelser eller fejl.

Bestyrelsen har således udarbejdet årsregnskabet for Ejerforeningen Kantorparken 67-77, 8240 Risskov (Blok 5) for perioden **1. januar 2021** til **31. december 2021** og indstiller hermed dette årsregnskab til generalforsamlingens godkendelse.

**Nina G. Hannestad - formand**

(sign.)

**Mette Køhlert - næstformand**

(sign.)

**Alexander Wraa Abildgaard - bygning**

(sign.)

**Sanne Birger-Christensen - FU-repr.**

(sign.)

**Jørn Larsen - kasserer & regnskab**

(sign.)

### **Intern revisor:**

Som ejerforeningens generalforsamlingsvalgte revisor har jeg gennemset dette årsregnskab med underliggende bilag og bogføring. Dette gennemsyn har ikke givet anledning til bemærkninger og det er min begrundede opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens finansielle stilling på statusdagen samt resultatet af foreningens aktiviteter og drift i regnskabsperioden.

Kantorparken, 8240 Risskov, den 19/04 - 2022

---

**Hans Røigaard - intern revisor**

(sign.)

# Ejerforeningen Kantorparken 67-77, 8240 Risskov

Resultatopgørelse fra 01.01.2021 til 31.12.2021				
2020		Note		Budget 2021
	<b>INDTÆGTER:</b>			
649.440	Ejerbidrag - Fællesudgifter .....		661.248,00	661.248
24.000	Ejerbidrag - Fælles arbejdsdage .....	24.000,00		
-12.500	- Tilbagebetalt til arbejdsdeltagere ...	-19.000,00	5.000,00	12.000
70.958	Ejerbidrag - TV-programpakke .....		73.365,00	69.372
7.100	Ejerbidrag - Flytte-& udlejn.gebyr .....		8.100,00	8.000
14.882	Salg af vasketid & vaskekort .....		15.863,00	15.000
0	Renteindtægter .....		0,00	0
2.550	Diverse indtægter .....	1	3.850,00	2.000
756.430	<b>INDTÆGTER IALT</b> .....		<b>767.426,00</b>	767.620
	<b>UDGIFTER:</b>			
83.400	Fællesudvalget (FU) fællesudgifter ...	83.400,00		83.400
49.495	Renovation & genbrugsindsamling ..	51.775,00		50.000
2.892	Ejendomsskat .....	3.049,68		2.900
38.346	Forsikringer .....	39.604,11		39.000
56.526	Reparation og vedligeholdelse .....	32.250,38	2	100.000
42.383	Renovering og fornyelser .....	128.246,19	3	274.948
30.550	Rengøring og vask af trapper .....	30.550,00		32.000
70	Fællesaktiviteter .....	2.995,38	4	12.000
5.516	Skadedyrsbekæmpelse .....	7.815,87		6.000
4.552	Administration .....	3.845,60	5	10.000
10.000	Honorarer til bestyrelse & revisor.....	12.000,00		12.000
3.402	Gebyrer til Bank og Betalingsservice..	3.339,76		4.000
2.233	Negativ rente af formuekonti .....	14.035,25		14.000
5.310	Inventar og udstyr .....	3.487,95	6	25.000
12.570	Vaskeriudgifter .....	16.214,39	7	20.000
70.848	Kabel-TV .....	73.579,20		69.372
4.553	Diverse udgifter .....	6.608,48	8	13.000
422.646	<b>UDGIFTER IALT</b> .....	<b>512.797,24</b>		767.620
333.784	<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>254.628,76</b>		0
756.430	<i>Afstemningssaldi</i>	767.426,00	767.426,00	767.620

# Ejerforeningen Kantorparken 67-77, 8240 Risskov

Forbrugsregnskab for året 2021			
2020			Budget 2021
	<b><u>VARMEREGNSKAB:</u></b>		
330.624	Indbetalt aconto varme.....		318.816
258.861	Varmeforbrug .....	287.727,00	
71.763	<b><u>Tilbage- og Efterbetalinger</u></b> .....	<b>31.089,00</b>	
330.624	<b><u>VARMEREGNSKAB IALT</u></b>	318.816,00	318.816,00
	<b><u>VANDREGNSKAB:</u></b>		
129.888	Indbetalt aconto vand og afledning ....		129.888
127.353	Vandforbrug incl. afledningsafgift .....	131.121,25	
2.535	<b><u>Tilbage- og Efterbetalinger</u></b> .....	<b>-1.233,25</b>	
129.888	<b><u>VANDREGNSKAB IALT</u></b>	129.888,00	129.888,00
	<b><u>ELEKTRICITETSREGNSKAB:</u></b>		
200.736	Indbetalt aconto elektricitet .....		200.736
166.078	Elektricitetsforbrug .....	212.884,85	
0	Salg af ladestrøm til el-bil .....	-3.775,58	
166.078	Elektricitet til fordelingsregnskab .....	209.109,27	
34.658	<b><u>Tilbage- og Efterbetalinger</u></b> .....	<b>-8.373,27</b>	
200.736	<b><u>ELEKTRICITETSREGNSKAB IALT</u></b>	200.736,00	200.736,00
	<b><u>FORBRUGSREGNSKAB:</u></b>		
35.950	Aflæsning og regnskab .....	37.308,66	
3.915	Flyttegebyrer .....	6.052,50	
6.061	Målerleje - 4. års leje af ialt 12 .....	6.061,55	
45.926	<b><u>Betaling for Techem-regnskab</u></b> .....	<b>49.422,71</b>	46.000
45.926	<b><u>TECHEM REGNSKAB IALT</u></b>	49.422,71	49.422,71
71.763	Tilbagebetaling vedr. varme .....	31.089,00	
2.534	Efterbetaling vedr. vand .....	-1.233,25	
34.658	Efterbetaling vedr. elektricitet ....	-8.373,27	
-45.926	Efterbetaling - Techem regnskab	-49.422,71	
63.029	<b>Brutto-efterbetalinger for 2021</b>	<b>-27.940,23</b>	
15.250	Forbrug vaskeri, kælder, garage	17.002,12	
78.279	<b>Netto-efterbetalinger for 2021</b>	<b>-10.938,11</b>	

# Ejerforeningen Kantorparken 67-77, 8240 Risskov

## BALANCE pr. 31. december 2021

2020		Note	
	<b>AKTIVER:</b>		
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
110.000	KL 1 matr. 4cv - Hobbyrum - off.vurd.		110.000,00
110.000	KL 2 matr. 4cv - Hyggerum - off.vurd.		110.000,00
110.000	KL 3 matr. 4cv - Tørrerum - off.vurd.		110.000,00
110.000	KL 4 matr. 4cv - Motionsrum - off.vurd.		110.000,00
440.000	<b>Materielle anlægsaktiver ialt</b> .....		<b>440.000,00</b>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		
1.912.756	Jutlander Bank 8139-6611004328 Drift		2.099.194,69
750.464	Arb.Landsbank 5375-0000505051 Opsp.		747.619,01
2.663.220	<b>Likvide beholdninger ialt</b> .....		<b>2.846.813,70</b>
	<b>TILGODEHAVENDER MV.</b>		
48.492	Forudbetalt 7 års radiatormålere .....		42.430,85
18.921	Forudbetalinger .....		24.311,61
1.440	Tilgodehavender .....		5.905,56
0	Tilgodehavender vedr. forbrugsregnskab		10.938,11
68.853	<b>Tilgodehavender mv. ialt</b> .....	9	<b>83.586,13</b>
3.172.073	<b>AKTIVER IALT</b> .....		<b>3.370.399,83</b>
	<b>PASSIVER:</b>		
	<b>EGENKAPITAL:</b>		
2.242.863	Likvid egenkapital pr. 1/1-2021 .....		2.576.646,86
333.784	Årets driftsresultat .....		254.628,76
2.576.647	<b>Likvid egenkapital pr. 31/12-2021</b> .....		<b>2.831.275,62</b>
440.000	<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		<b>440.000,00</b>
3.016.647	<b>EGENKAPITAL IALT</b> .....		<b>3.271.275,62</b>
	<b>PERIODISERINGER OG GÆLDSPOSTER</b>		
55.002	Periodiseringer .....		69.811,02
22.145	Diverse kreditorer .....		29.313,19
77.147	<b>Periodiseringer og kreditorer</b> .....	10	<b>99.124,21</b>
78.279	<b>Tilbagebetalinger vedr. forbrugsregnskab</b>		<b>0,00</b>
155.426	<b>GÆLDSPOSTER IALT</b> .....		<b>99.124,21</b>
3.172.073	<b>PASSIVER IALT</b> .....		<b>3.370.399,83</b>

# Ejerforeningen Kantorparken 67-77, 8240 Risskov

## Noteforklaringer til årsregnskabet 2021

Note nr.			Budget 2021
1	<b><u>Diverse indtægter:</u></b>		
	Ejendomsskemaer til mæglere	3.350,00	
	Lejeindtægt hyggerum mv.	500,00	3.850,00
			2.000
2	<b><u>Reparation &amp; Vedligeholdelse:</u></b>		
	Reparation af asfalt på P-plads	20.250,00	
	Div. el-reparationer mv.	4.375,20	
	Redskabsrum i kælder	3.597,30	
	2 el-målere Techem EM24	1.250,00	
	Reparation af motionsredskaber	1.025,00	
	Vask af affaldscontainere	910,00	
	Div. småreparationer	593,23	
	Blomster til krukker	249,65	32.250,38
			100.000
3	<b><u>Renovering og fornyelse:</u></b>		
	LB Consult - rådgivning vedr. tag	107.207,13	
	LB Consult - rådgivning vedr. solceller	19.539,06	
	Honorar for projektarbejde - Alexander	1.500,00	128.246,19
			274.948
4	<b><u>Fællesaktiviteter:</u></b>		
	Fortæring på arbejdsdag	2.385,48	
	Diverse materialer til arbejdsdag	531,90	
	Leje af trailer til affaldskørsel	78,00	2.995,38
			12.000
5	<b><u>Administration:</u></b>		
	ForeningLet - afgift regnskabssystem	2.638,00	
	Printerpatroner + Dymo-tape	868,00	
	Kopipapir	289,00	
	Drikkevarer til GF 2021	50,60	3.845,60
			10.000
6	<b><u>Inventar og udstyr:</u></b>		
	Købt 8 stk røgalarmer (10-års batteri)	1.237,00	
	Dymo labelprinter	1.038,75	
	Lyskæder med batterikasser & ur	565,00	
	Sækkevogn m/luftgummihjul	561,25	
	Diverse haveredskaber	85,95	3.487,95
			25.000

# Ejerforeningen Kantorparken 67-77, 8240 Risskov

## Noteforklaringer til årsregnskabet 2021

Note nr.		Budget 2021
7	<p><b><u>Vaskeriet:</u></b></p> <p>Varme- og elektricitetsforbrug <span style="float: right;">10.048,44</span></p> <p>Vandforbrug <span style="float: right;">4.362,55</span></p> <p>Afkalkningsmiddel til vaskemaskiner <span style="float: right;">1.737,50</span></p> <p>Batterier til vaskekortautomat <span style="float: right;">65,90</span></p> <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: right;"><b>16.214,39</b></p>	20.000
8	<p><b><u>Diverse udgifter:</u></b></p> <p>Varme, vand og måler i kælderrum <span style="float: right;">1.608,40</span></p> <p>Mad til bestyrelsesmiddag <span style="float: right;">1.476,00</span></p> <p>Katrin aftøringspapir mv. <span style="float: right;">1.070,50</span></p> <p>Købt håndsprit 85% gel <span style="float: right;">998,75</span></p> <p>Web-hotel og medarbejder NemID <span style="float: right;">596,68</span></p> <p>Registrering af vand-og el-målere <span style="float: right;">500,00</span></p> <p>Plast-sække til affald <span style="float: right;">237,35</span></p> <p>Vasketabs og håndsæbe <span style="float: right;">120,80</span></p> <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: right;"><b>6.608,48</b></p>	13.000
9	<p><b><u>Forudbetalinger &amp; Tilgodehavender:</u></b></p> <p>Forudbetalt 7 års radiatormålere <span style="float: right;">42.430,85</span></p> <p>YouSee - TV-grundpakker 1. kv. 2022 <span style="float: right;">20.605,52</span></p> <p>Tilgode vedr. forbrugsregnskab 2021 <span style="float: right;">10.938,11</span></p> <p>Boet efter Lissy Christensen 77,1. th. <span style="float: right;">4.316,00</span></p> <p>Skadedyrsbekæmpelse 1 halvår 2022 <span style="float: right;">2.799,50</span></p> <p>Tilgode FU - vand og el ved garage <span style="float: right;">1.063,98</span></p> <p>Aarhus Vand - reg. vandforbrug 2021 <span style="float: right;">906,59</span></p> <p>Anders Kajberg - el til ladestander <span style="float: right;">525,58</span></p> <hr style="width: 100%;"/> <p style="text-align: right;"><b>83.586,13</b></p>	
10	<p><b><u>Periodiseringer og Gældsposter:</u></b></p> <p>NRGI Elsalg A/S - elforbrug nov. 2021 <span style="float: right;">21.088,19</span></p> <p>NRGI Elsalg A/S - elforbrug dec. 2021 <span style="float: right;">26.368,61</span></p> <p>Højbjerg Service - trappevask okt.kvt. <span style="float: right;">8.225,00</span></p> <p>Techem Danmark - forbrugsregnskab <span style="float: right;">43.442,41</span></p> <hr style="width: 100%;"/> <p><b><u>Ialt periodiseret og kreditorgæld</u></b> <span style="float: right;"><b>99.124,21</b></span></p>	