



# Vilkår for **Ejendomsforsikring**

9904-1 Juni 2011

## Generelle oplysninger

Aftalen er indgået med Topdanmark Forsikring A/S, i det følgende kaldet Topdanmark.

### Personoplysninger mv.

Som kunde har I naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om jer. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og jeres forsikringer. Hvis I ønsker at se disse oplysninger, kan I blot skrive til:

Topdanmark  
Borupvang 4  
2750 Ballerup

Hvis I ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan I blot skrive til samme adresse.

Vi skal informere jer om, at oplysninger om jeres kundeforhold bliver registreret centralt i Topdanmark.

### Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Topdanmarks medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

### NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til jer, hvis vi har registreret jeres CPR-/CVR-nummer.

### Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene. Ord og begreber markeret med en \* er forklaret i 9910-1. Nogle forsikringer kan have yderligere ordforklaring.

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>30001 Fællesvilkår</b>	
30010 Hvad er omfattet? .....	6
30020 Hvad er omfattet med særlige beløb? .....	6
30030 Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	7
30040 Hvad er ikke omfattet? .....	7
30050 Hvordan fastsættes forsikringssummen? .....	7
30060 Hvilke udgifter dækker forsikringen ud over den direkte skade? .....	8
30070 Hvilke udgifter er ikke dækket? .....	8
30080 Skadeopgørelse .....	8
30090 Hvordan erstatter vi? .....	9
<b>30100 Brand</b>	
30110 Hvad er omfattet? .....	11
30120 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket? .....	11
<b>30150 El-skade</b>	
30155 Hvad er omfattet? .....	13
30160 Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	13
30165 Hvad er ikke omfattet? .....	13
30170 Hvilke skader er dækket? .....	14
30175 Hvilke skader er ikke dækket? .....	14
30180 Skadeopgørelse .....	14
<b>30200 Storm og nedbør</b>	
30210 Hvad er omfattet? .....	15
30220 Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	15
30230 Hvad er ikke omfattet? .....	15
30240 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket? .....	15
<b>30250 Udstrømning af vand</b>	
30255 Hvad er omfattet? .....	17
30260 Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	17
30265 Hvad er ikke omfattet? .....	17
30270 Hvilke skader er dækket og hvilke skader er ikke dækket? .....	18
<b>30280 Indbrud</b>	
30285 Hvad er omfattet? .....	19
30287 Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	19
30290 Hvad er ikke omfattet? .....	19
30295 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket? .....	19
<b>30400 Svamp</b>	
30401 Hvad er omfattet? .....	20
30402 Hvad er ikke omfattet? .....	20
30403 Hvilke skader er dækket? .....	20
30404 Hvilke skader er ikke dækket? .....	20
30405 Hvordan fastsættes forsikringssummen? .....	20
30406 Skadeopgørelse .....	20
<b>30450 Insekt</b>	
30451 Hvad er omfattet? .....	21
30452 Hvad er ikke omfattet? .....	21
30453 Hvilke skader er dækket? .....	21
30454 Hvilke skader er ikke dækket? .....	21
30455 Hvordan fastsættes forsikringssummen? .....	21
30456 Skadeopgørelse .....	21

<b>30500 Rørskade</b>	
30501	Hvad er omfattet? ..... 22
30502	Hvilke betingelser gælder for dækning? ..... 22
30503	Hvad er ikke omfattet? ..... 22
30504	Hvilke skader/udgifter er dækket? ..... 22
30505	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket? ..... 22
30506	Skadeopgørelse ..... 23
<b>30550 Stikledning</b>	
30551	Hvad er omfattet? ..... 24
30552	Hvilke betingelser gælder for dækning? ..... 24
30553	Hvad er ikke omfattet? ..... 24
30554	Hvilke skader/udgifter er dækket? ..... 24
30555	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket? ..... 24
30556	Skadeopgørelse ..... 25
<b>30600 Glas</b>	
30601	Hvad er omfattet? ..... 26
30602	Hvilke betingelser gælder for dækning? ..... 26
30603	Hvad er ikke omfattet? ..... 26
30604	Hvilke skader/udgifter er dækket? ..... 26
30605	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket? ..... 26
30606	Skadeopgørelse ..... 27
<b>30650 Sanitet</b>	
30651	Hvad er omfattet? ..... 28
30652	Hvilke betingelser gælder for dækning? ..... 28
30653	Hvad er ikke omfattet? ..... 28
30654	Hvilke skader/udgifter er dækket? ..... 28
30655	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket? ..... 28
30656	Skadeopgørelse ..... 29
<b>30700 Hærværk</b>	
30701	Hvad er omfattet? ..... 30
30702	Hvilke betingelser gælder for dækning? ..... 30
30703	Hvad er ikke omfattet? ..... 30
30704	Hvilke skader/udgifter er dækket? ..... 30
30705	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket? ..... 30
30706	Forsikringssum* ..... 30
30707	Skadeopgørelse ..... 30
<b>30750 Pludselig skade</b>	
30751	Hvad er omfattet? ..... 31
30752	Hvilke betingelser gælder for dækning? ..... 31
30753	Hvad er ikke omfattet? ..... 31
30754	Hvilke skader er dækket? ..... 31
30755	Hvilke skader er ikke dækket? ..... 31
30756	Skadeopgørelse ..... 32
<b>30800 Jordskade</b>	
30801	Hvad er omfattet? ..... 33
30802	Hvad er omfattet med særlige beløb? ..... 33
30803	Hvilke betingelser gælder for dækning? ..... 33
30804	Hvilke udgifter og omkostninger er dækket? ..... 33
30805	Hvilke udgifter og omkostninger er ikke dækket? ..... 33
<b>30850 Omstilling af låse</b>	
30851	Hvilke udgifter er dækket? ..... 34
30852	Hvordan erstatter vi? ..... 34

30853	Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	34
30854	Skadeopgørelse .....	34
<b>31000</b>	<b>Udvidelse for beboelsesejendom</b>	
31001	Forsikring for legepladsredskaber .....	35
31002	Forsikring mod skader som følge af lovlig indtrængen .....	35
31003	Renovering efter dødsfald .....	35
31004	Merforbrug af vand .....	35
31005	Opmagasinerings af indbo .....	35
31006	Genhusning .....	36
31007	Underforsikring .....	36
31008	Mindre byggeprojekter .....	36
31009	CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier .....	36
31010	Vandskade .....	36
31011	Lejers bygninger og bygningsindretninger .....	37
31012	Ubenyttede bygninger .....	37
31013	Nøgler/omstilling af låse .....	37
31014	Containere .....	37
<b>31100</b>	<b>Ny-, til- og/eller ombygning</b>	
31110	Hvad er omfattet? .....	38
31120	Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	38
31130	Hvad er ikke omfattet? .....	38
31140	Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket? .....	38
31150	Skadeopgørelse .....	38
<b>32000</b>	<b>Restværdi</b>	
32001	Hvad er restværdi*, og hvornår kan den bruges? .....	39
32002	Betingelse .....	39
32003	Erstatningsopgørelse .....	39
<b>32050</b>	<b>Huslejetab</b>	
32051	Hvilke tab bliver erstattet? .....	40
32052	Hvilke tab bliver ikke erstattet? .....	40
32053	Dækningsperiode .....	40
32054	Forsikringssum .....	40
32055	Skadeopgørelse .....	40
<b>32100</b>	<b>Oprydning</b>	
32101	Hvilke udgifter er dækket? .....	41
32102	Forsikringssum .....	41
32103	Hvilke udgifter er ikke dækket? .....	41
<b>32150</b>	<b>Lovliggørelse</b>	
32151	Hvilke udgifter er dækket? .....	42
32152	Hvilke betingelser gælder for dækning? .....	42
32153	Hvilke udgifter er ikke dækket? .....	42
32154	Forsikringssum .....	42
32155	Skadeopgørelse .....	42

## 30001 Fællesvilkår

### Fællesvilkår for Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand, Indbrud, Svamp, Insekt, Pludselig skade og Ny-, til- og/eller ombygning

#### 30010 Hvad er omfattet?

- 30011 Bygninger og anlæg som er nævnt i forsikringsaftalen.
- 30012 Fundamenter til de forsikrede bygninger og anlæg indtil én meters dybde under jordlinjen eller under kældergulvet.
- 30013 Hvis forsikringstageren ejer følgende, er det også omfattet af forsikringen:
- 30013.10 Faste el-installationer, herunder:
- 30013.11 - Stikledninger og hovedtavler.
- 30013.12 - Lysinstallationer, herunder faste armaturer og lamper fastmonteret på bygning.
- 30013.13 - Kraftinstallationer frem til styretavle/motorværn. Se 30043.
- 30013.20 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
- 30013.21 - Gas- og vandinstallationer.
- 30013.22 - Anlæg til opvarmning, køling og ventilation af lokaler.
- 30013.23 - Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg.
- 30013.24 - Vaskeanlæg\* og hårde hvidevarer.
- 30013.30 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til eller lagt på et underlag, der ikke bliver betragtet som 'færdigt gulv'\*.
- 30013.40 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller afsnit heraf samt bygningsovervågningsanlæg\* (CTS-anlæg\*).
- 30013.50 Flagstænger, fritstående lamper til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, antenner, gårdbelægninger, grundvandspumper, tårn- og facadeure og hegn\*.
- 30013.60 Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning, men kun for 'håndværksmæssig værdi'\*.
- 30013.70 Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel'\* , der kun bliver brugt til drift af ejendommen.
- 30013.80 Haveanlæg\* mod direkte brandskade i det omfang udgifterne ikke kan kræves betalt af det offentlige.
- 30013.90 Haveanlæg\* mod skade, som er en følge af en skade, der er dækket under 30200, 30250, 30280, 30400, 30450, 30750 eller 31100.
- 30014 Se også 30110, 30210, 30255, 30285 og 31110.

#### 30020 Hvad er omfattet med særlige beløb?

- 30021 Følgende punkter vil blive erstattet efter førsterisiko\* princippet indtil 200.000 kr. (2010), hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringsaftalen:
- 30021.10 - Vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen. Se 30013.60.
- 30021.20 - Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel'\* , der kun bliver brugt til drift af ejendommen. Se 30013.70.
- 30021.30 - Udgift til retablering af haveanlæg\*. Se 30013.80 og 30113.90.

### **30030 Hvilke betingelser gælder for dækning?**

30031 Udendørs videokameraer til sikring og overvågning skal være sikret forsvarligt mod hærværk\*.

### **30040 Hvad er ikke omfattet?**

30041 Ting, der normalt er omfattet af en løsøreforsikring.

30042 Løse armaturer/ophængte lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder, fx pærer og lysstofrør.

30043 Styretavler, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

30044 PC'er, computere og styringsanlæg til bygningsovervågningsanlæg\*.

30045 Vindmøller.

30046 Levende hegn\*.

30047 Rede penge og pengerepræsentativer\*.

30048 Udstyr, der hører til driften af erhvervsvirksomhed i ejendommen. Det kan for eksempel være:

30048.10 - Antenneanlæg.

30048.20 - Kranskiner.

30048.30 - Fundamenter for maskiner.

30048.40 - Pc-netværk.

30048.50 - Reklameskilte.

30048.60 - Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene.

30048.70 - Ventilation i edb-rum.

30049 Se også 30402, 30452 og 31130.

### **30050 Hvordan fastsættes forsikringssummen?**

#### **30051 Nyværdiforsikring**

30051.10 Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum\*.

30051.20 Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt.

#### **30052 Dagsværdiforsikring**

30052.10 Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum\*.

30052.20 Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

#### **30053 Sumforsikring**

30053.10 Forsikringssum\* skal fastsættes, så den svarer til det forsikredes værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder og andre forhold og med tillæg for oprydning\* og forurening\*.

30053.20 Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

### **30054 Førsterisikoforsikring**

30054.10 Forsikringssum\* kan fastsættes til et mindre beløb end det forsikredes værdi som nyt. Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

## **30060 Hvilke udgifter dækker forsikringen ud over den direkte skade?**

### **30061 Redning og bevaring**

30061.10 Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der dækkes af forsikringen.

### **30062 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)**

30062.10 Ved istandsættelse eller genopførelse erstatter vi også forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne, se 32150 Lovliggørelse.

## **30070 Hvilke udgifter er ikke dækket?**

### **30071 Jordskade**

30071.10 Udgift til opgravning, oprydning\*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, medmindre der er oprettet dækning for jordskade ifølge forsikringsaftalen.

### **30072 Kosmetiske skader**

30072.10 Udgift til udbedring af:

30072.11 - Beskadigelse af kosmetisk art.

30072.12 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.

## **30080 Skadeopgørelse**

### **30081 Fælles for 30082 til 30085**

30081.10 Skaden bliver opgjort på grundlag af det beløb, som det på skadetidspunktet vil koste at genopføre, reparere eller genanskaffe det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

30081.20 Ved prisansættelsen benytter vi ikke priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

30081.30 Ved skadeopgørelse tager vi hensyn til ændring af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

30081.40 Forsikringssummer\*, nævnt i 30020 er højeste erstatning for hver skade.

### **30081.50 Sammenbyggede bygninger**

For sammenbyggede bygninger gælder,

- at den adskillende mur hører til den først opførte bygning

- at ved bygninger, som er opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest

- at ved bygninger, som er opført samtidig, og som er lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i forsikringsaftalen.



**30082 Nyværdiforsikring**

30082.10 Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30% af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

**30083 Dagsværdiforsikring**

30083.10 Vi opgør skaden med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

30083.20 Ved erstatning til opførelse af bygning(er) andre steder i Danmark eller kontanterstatning erstatter vi som beskrevet i 30092.

**30084 Sumforsikring**

30084.10 Vi opgør skaden med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

30084.20 Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen\*. Er forsikringssummen\* mindre end dagsværdien af det forsikrede, er der underforsikring\*, og skaden vil blive erstattet forholdsmæssigt.

**30085 Førsterisikoforsikring**

30085.10 Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30% af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

30085.20 Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen\*. Vi gør ikke underforsikring\* gældende.

**30086 Fælles for 30081 til 30085**

**30086.10 Brugbare bygningsrester**

Hvis offentlige myndigheder, før skadetidspunktet, har stillet krav, der forhindrer genopførelse af en beskadiget bygning, erstatter vi tillige brugbare bygningsrester.

30086.11 Det er en forudsætning for erstatning,  
- at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås  
- at bygningens skadeprocent\* er mindst 50.

30086.12 Hvis resterne kan bruges igen, trækker vi deres værdi fra i erstatningen.

**30086.20 Forladte bygninger**

For bygninger, der henligger forladt, erstatter vi med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder og 'nedsat anvendelighed'\*.

**30086.30 Bygninger som er bestemt til nedrivning**

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi med materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger. Var nedrivning ikke umiddelbart forestående, erstatter vi også for afsavn. Den samlede erstatning kan ikke overstige det beløb, som erstatningen ville være, hvis den var blevet gjort op efter reglerne i 30081 - 30085.

**30086.40 Haveanlæg\***

Vi erstatter udgifter til reetablering af haveanlæg\*. Se 30021 og 30021.30. Beplantning erstatter vi med udgifter til nyplantning\*. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

**30090 Hvordan erstatter vi?**

**30091 Erstatning til reparation eller genopførelse**

30091.10 Vi betaler erstatning, når det beskadigede er repareret eller genopført.

**30092 Opførelse andre steder eller kontanterstatning**

30092.10 Erstatningen kan bruges til opførelse af bygning(er) andre steder i Danmark eller udbetales kontant. Forøgede omkostninger som følge heraf erstatter vi ikke.

- 30092.20 Ved opførelse af bygning(er) andre steder gælder, at hvis det beskadigede som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'\* og 'andre omstændigheder'\*, før skaden var værdiforringet med mere end 30% af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.
- 30092.30 Ved kontanterstatning gør vi fradrag i erstatningen for værdiforringelse på skadetidspunktet som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'\* og 'andre omstændigheder'\*.
- 30092.40 Kontanterstatning kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.
- 30092.50 Opførelse andre steder eller kontanterstatning forudsætter samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.
- 30093 Selvrisiko\*  
En eventuel selvrisiko\* står i forsikringsaftalen.

## 30100 Brand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30110 Hvad er omfattet?

30111 Se 30010.

30112 Antenner inklusive lovlig mast\* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.

30112.10 Forsikringen omfatter ikke:

30112.11 - Switche/omskifttere, bokse og lignende i separat teknikrum. (Bliver betragtet som løsørengstande.)

30112.12 - Udstyr som er ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav.

30113 Gårdbelægning.

### 30120 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30121 Fælles for 30122 - 30130 dækker vi:

30121.10 Skade direkte på det forsikrede.

30121.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

30121.30 Forsikringen dækker ikke:

30121.31 - Kortslutning\*

30121.32 - Overspænding\*/induktion\* eller elektriske fænomener i øvrigt.

### 30122 Brand\* (ildsvåde)\*

30122.10 Forsikringen dækker ikke:

30122.11 - Skade, der ikke anses som brandskade, som for eksempel svidning, forkulning, overophedning eller smeltning\*

### 30123 Smeltning\*

som følge af gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende, hvis bygningsdelene er imprægneret mod brand.

30123.10 Forsikringen dækker ikke:

30123.11 - Smeltning\* af bygningsdele, der ikke er imprægneret mod brand.

### 30124 Lynnedslag\*

herunder overspænding\*/induktion\* eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede.

### 30125 Eksplosion\*

### 30126 Sprængning\*

af dampkedler og højtrykskogekar/autoklaver.

30126.10 Forsikringen dækker ikke:

30126.11 - Skade som følge af sønderrivning af andre årsager, fx materialesvigt eller påvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.

### 30127 Tørkogning

af forskriftmæssigt indrettede kedler, der

30127.10 kun bliver brugt til rumopvarmning af beboelses- eller kontorbygninger eller

30127.20 har en maksimal indfyringseffekt på 100.000 kcal/h (120 kW) og overvejende bruges til rumopvarmning.

### 30128 Pludselig opstået tilsodning

fra 'forskriftmæssigt ildsted'\* til rumopvarmning.

**30129 Nedstyrtning**

af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.

30129.10 Forsikringen dækker ikke:

30129.11 - Skade, som følge af medførte sprængstoffer.

**30130 Slukning m.m.**

det vil sige skade som sker i forbindelse med slukning af brand\*, herunder også udgifter til:

30130.10 - Nedrivning.

30130.20 - Forsvarlige og rimelige tiltag for at begrænse skade.

30130.30 - Forsvarlige og rimelige tiltag for at forebygge skade.

**30140 Vilkår for bygningsbrandforsikring som ikke kan fraviges**

30140.10 Topdanmark kan ikke med retsvirkning fravige de minimumsbetingelser for bygningsbrandforsikring, som Finanstilsynet har fastsat, hvis de er til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## 30150 El-skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30155 Hvad er omfattet?

30156 Følgende faste stærkstrømsinstallationer:

30156.10 - Stikledninger og hovedtavler.

30156.20 - Lysinstallation, herunder faste armaturer.

30156.30 - Kraftinstallation frem til styretavle/motorværn.

30156.31 Styretavle og motorværn er også omfattet, hvis de hører til de ting, der er nævnt i 30157.

30157 Faste brugsgenstande, herunder:

30157.10 - Motorer, der indgår i gas- og vandinstallationer.

30157.20 - Elradiatorer, elvarmekabler og motorer, der indgår i rumtemperatur- og ventilationsanlæg.

30157.30 - Elevatormotorer.

30157.40 - Motorer, der indgår i sanitets- og kloakanlæg, herunder grundvandspumper.

30157.50 - Varmelegemer og motorer i hårde hvidevarer.

30157.60 - Elektriske og elektroniske overvågnings- og styringsanlæg.

### 30160 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30160.10 Se 32152 og 30086.10 - 30086.12.

### 30165 Hvad er ikke omfattet?

30165.10 Ting, der normalt er omfattet af en løsøreforsikring.

30165.20 Lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder som for eksempel pærer og lysstofrør.

30165.30 Styretavle, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

30165.40 Vindmøller.

30165.50 Transformere, ensrettere og omformere med effekter over 20 kW for hver ting (27 HK for hver ting).

30165.60 Antenneanlæg.

30165.70 Pc-netværk.

30165.80 Udstyr, der knytter sig til driften af erhvervsvirksomhed i ejendommen, fx:

30165.81 - Reklameskilte.

30165.82 - Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene.

30165.83 - Ventilation i edb-rum.

30165.90 Ting, der er forsikret mod el-skader ved edb- og svagstrømsforsikring, maskinforsikring eller anden forsikring, der dækker el-skader.

### **30170 Hvilke skader er dækket?**

30170.10 Direkte, fysisk konstaterbar skade som følge af kortslutning\*, overspænding\* og induktion\*, herunder lynskader, der ikke dækkes af brandforsikringen i 30124.

30170.20 Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

### **30175 Hvilke skader er ikke dækket?**

30175.10 Skade som følge af:

30175.11 - Brug af installation i strid med stærkstrømsreglementet.

30175.12 - Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.

30175.13 - Mangelfuld\* vedligeholdelse, slid eller tæring af det beskadigede.

30175.20 Skade, der sker i forbindelse med:

30175.21 - Montering, demontering eller reparation af det forsikrede.

30175.22 - Montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede.

30175.30 Skade, der er dækket af:

30175.31 - Garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.

### **30180 Skadeopgørelse**

30181 Stærkstrømsinstallationer og brugsgenstande erstattes efter samme regler, som gælder for den bygning, de tilhører. Se 30080.

30182 Topdanmark kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb, som svarer til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.

30183 En eventuel selvrisiko\* står i forsikringsaftalen.

## 30200 Storm og nedbør

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30210 Hvad er omfattet?

30211 Se 30010.

30212 Antenner inklusive lovlig mast\* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk, til privat brug.

30212.10 Hvad er ikke omfattet?

30212.11 - Switche/omskifttere, bokse og lignende i separat teknikrum. (Bliver betragtet som løsørengstande.)

30212.12 - Udstyr ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-lav.

### 30220 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30221 Se 32152 og 30086.10 - 30086.12.

30222 Endvidere følgende:

30222.10 For 30240 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvis til det forsikredes:

30222.11 - Mangelfulde\* vedligeholdelse.

30222.12 - Slid.

30222.13 - Overbelastning.

30222.14 - Fejlkonstruktion.

30222.15 - Fejlmontering.

30222.16 - Anden fejl ved fremstilling eller opførelse.

30222.17 - Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

### 30230 Hvad er ikke omfattet?

30231 Se 30040.

30232 Endvidere følgende:

30232.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

30232.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30232.10.

30232.30 - Telte, boble- og presenningshaller.

30232.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger.

30232.50 - Vindmøller.

30232.60 - Projektører og skilte.

30232.70 - Glas.

30232.80 - Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.

30232.90 - Oplukkelige ovenlys.

### 30240 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

30241 Fælles for 30242 - 30246 dækker vi:

30241.10 Skade direkte på det forsikrede.

30241.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

**30242 Storm\***

- 30242.10 Skade forårsaget af storm\* herunder skypumpe\*.
- 30242.20 Skade forårsaget af ting, der under påvirkning af storm\* udefra vælter eller styrter ned i bygningen.
- 30242.30 Nedbørsskade som umiddelbar følge af en skade, der er dækket ved 30242.10 eller 30242.20.
- 30242.40 Forsikringen dækker ikke:
- 30242.41 - Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

**30243 Snetryk**

- 30243.10 Skade ved snetryk.

**30244 Sky- og tøbrud**

- 30244.10 Skade forårsaget af vand, der under 'voldsomt skybrud'\* eller under 'voldsomt tøbrud'\* ikke kan få normalt afløb, eller stiger op gennem afløbsledningerne og der- ved oversvømmer forsikringsstedet.
- 30244.20 Forsikringen dækker ikke:
- 30244.21 - Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- 30244.22 - Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
- 30244.23 - Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikrin- gen.
- 30244.24 - Skade forårsaget af tilstoppede eller underdimensionerede afløb.

**30245 Frostsprængning**

- 30245.10 Frostsprængning, som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen af:
- 30245.11 - Røranlæg, der tilfører bygningerne vand.
- 30245.12 - Røranlæg, der indgår i bygningernes indvendige vand- og sanitetsinstallationer.
- 30245.13 - Centralvarme og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler og beholdere, pumper, målere, radiatorer, toiletkummer og toiletcisterner.
- 30245.20 Frostsprængning i udlejede lokaler, selvom der ikke er tale om tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- 30245.30 Forsikringen dækker ikke:
- 30245.31 - Udgift til optøning.
- 30245.32 - Frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
- 30245.33 - Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, murværk og beton.
- 30245.34 - Frostskaade på udendørs springvand, svømmebassiner og tilhørende installationer.

**30246 Haglnedslag**

- 30246.10 Brud på bygningsdele som følge af haglnedslag.



## 30250 Udstrømning af vand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30255 Hvad er omfattet?

30256 Se 30010.

30260 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30261 Se 32152 og 30086.10 - 30086.12.

30262 Endvidere følgende:

30262.10 For 30270 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvis til det forsikredes:

30262.11 - Mangelfulde\* vedligeholdelse.

30262.12 - Slid.

30262.13 - Overbelastning.

30262.14 - Fejlkonstruktion.

30262.15 - Fejlmontering.

30262.16 - Anden fejl ved fremstilling eller opførelse.

30262.17 - Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

30262.20 For 30276 gælder,

30262.21 - at grundvandspumpens funktion bliver overvåget af et alarmanlæg

30262.22 - at der er etableret udrykningsaftale ved alarm

30262.23 - at alarmanlægget fungerer ved såvel lokal signalafgivning som ved alarmtransmission til kontrolcentral med tilknyttet udrykningsservice

30262.24 - at der på forsikringsstedet er en funktionsdygtig reservepumpe med fuld kapacitet.

### 30265 Hvad er ikke omfattet?

30266 Se 30040.

30267 Endvidere følgende:

30267.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

30267.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30267.10.

30267.30 - Telte, boble- og presenningshaller.

30267.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger.

30267.50 - Vindmøller.

30267.60 - Projektører og skilte.

30267.70 - Glas.

30267.80 - Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.

30267.90 - Oplukkelige ovenlys.

### **30270 Hvilke skader er dækket og hvilke skader er ikke dækket?**

30271 Fælles for 30272 - 30273 dækker vi:

30271.10 Skade direkte på det forsikrede.

30271.20 Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

### **30272 Udstrømning af vand, olie eller kølevæske**

30272.10 Skade forårsaget af vand, olie og kølevæske, der tilfældigt strømmer ud fra:

30272.11 - Røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg.

30272.12 - Vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

30272.13 - Akvarier, vandsenge og beholdere på 20 liter eller mere.

### **30273 Skade sket ved udsivning af vand og olie**

fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygninger.

30274 Fælles for 30272 og 30273:

30274.10 Forsikringen dækker ikke:

30274.11 - Råd- og svampeskade.

30274.12 - Udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.

30274.13 - Udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.

30274.14 - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

30274.15 - Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.

30274.16 - Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.

30274.17 - Skade som følge af kondens.

30274.18 - Skade som følge af påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier, vandsenge og beholdere.

30274.19 - Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

### **30275 Vandskade som følge af en frostsprængning,**

der er dækket af forsikringen. Se 30245.

30275.10 Forsikringen dækker ikke:

30275.11 - Vandskade, som følge af frostsprængning, der ikke er dækket af forsikringen. Se 30245.

### **30276 Opstigning af vand**

30276.10 Skade forårsaget af opstigende grundvand, som følge af svigt af grundvandspumpe.

30276.20 Forsikringen dækker ikke:

30276.21 - Skade forårsaget af opstigende kloakvand.

30276.22 - Skade forårsaget af opstigende grundvand, hvis der ikke er grundvandspumpe. Se 30262.20 - 30262.24.

## 30280 Indbrud

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30285 Hvad er omfattet?

30286 Se 30010.

### 30287 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30288 Se Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer 00131.

### 30290 Hvad er ikke omfattet?

30291 Se 30040.

30292 Endvidere følgende:

30292.10 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

30292.20 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30232.10.

30292.30 - Telte, boble- og presenningshaller.

30292.40 - Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger.

30292.50 - Vindmøller.

30292.60 - Projektører og skilte.

30292.70 - Glas.

30292.80 - Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.

30292.90 - Oplukkelige ovenlys.

### 30295 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

#### 30296 Indbrudstyveri\*

30296.10 Indbrudstyveri\* eller forsøg på det, samt hærværk\* på det forsikrede i direkte forbindelse hermed.

30296.11 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en indbrudstyveriskade, som er dækket.

30296.20 Forsikringen dækker ikke:

30296.21 - Skade på bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

## 30400 Svamp

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30401 Hvad er omfattet?

30401.10 Se 30010.

### 30402 Hvad er ikke omfattet?

30402.10 Se 30040.

30402.20 Endvidere følgende:

30402.21 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

30402.22 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30402.21.

30402.23 - Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.

30402.24 - Alle bygningsdele i kælderlokaler\* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

30402.25 - Skjult bindingsværk i ydermure.

30402.26 - Haveanlæg\*.

### 30403 Hvilke skader er dækket?

30403.10 Skade direkte på det forsikrede:

30403.11 Skade ved angreb af træ- eller murødelæggende svampe, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

30403.20 Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil 3 måneder efter ophøret, medmindre der er oprettet en ny forsikring.

### 30404 Hvilke skader er ikke dækket?

30404.10 Skade som følge af:

30404.11 - Råd\*.

30404.12 - Mangelfuld\* vedligeholdelse.

30404.13 - Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.

30404.14 - Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl.

### 30405 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

30405.10 Bygninger opført før 1950:

Se 30054.

Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen, er forsikringssummen 2.500.000 kr. pr. forsikringssted og pr. forsikringsår. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

30405.20 Bygninger opført i 1950 eller senere:

Se 30051.

### 30406 Skadeopgørelse

30406.10 Se 30080.

30406.20 Ved svampeskade betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

## 30450 Insekt

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen

### 30451 Hvad er omfattet?

30451.10 Se 30010.

### 30452 Hvad er ikke omfattet?

30452.10 Se 30040.

30452.20 Endvidere følgende:

30452.21 - Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

30452.22 - Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i 30452.21.

30452.23 - Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.

30452.24 - Alle bygningsdele i kælderlokaler\* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.

30452.25 - Haveanlæg\*.

### 30453 Hvilke skader er dækket?

30453.10 Skade direkte på det forsikrede:

30453.11 Skade ved angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

30453.20 Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil 3 måneder efter ophøret.

### 30454 Hvilke skader er ikke dækket?

30454.10 Skade som følge af:

30454.11 - Rådborebiller.

30454.12 - Mangelfuld\* vedligeholdelse.

30454.13 - Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.

30454.14 - Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl.

### 30455 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

30455.10 Bygninger opført før 1950:

Se 30054.

Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen, er forsikringssummen 2.500.000 kr. pr. forsikringssted og pr. forsikringsår. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

30455.20 Bygninger opført i 1950 eller senere:

Se 30051.

### 30456 Skadeopgørelse

30456.10 Se 30080.

30456.20 Ved angreb af træødelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke betaler vi tillige for en bekæmpelse af disse.

## 30500 Rørskade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30501 Hvad er omfattet?

30501.10 Skjulte\* rør i forsikret bygning til vand, varme, gas, olie og afløb.

30501.20 Skjulte\* el-kabler i forsikret bygning. Se 30013.10 - 30013.13.

30501.30 Skjulte\* bredbåndsforbindelser til privat brug i og under bygning.

### 30502 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30502.10 De ting, der er nævnt i 30501 er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til en rørskadeforsikret bygning/anlæg.

### 30503 Hvad er ikke omfattet?

30503.10 Rør og kabler i bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

30503.20 Endvidere følgende:

30503.21 - Oliefyrr-, gasfyrr-, jordvarme-units, kedler, varmevekslere, beholdere, tanke, pumper, og andre tekniske installationer samt rør i disse.

30503.22 - Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.

30503.23 - Drænrør og faskiner.

30503.24 - Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

### 30504 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30504.10 Udgifter til reparation af utætheder i skjulte\* rør og kabler i forsikrede bygninger. For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder. Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.

30504.20 Udgifter til sporing af utætheder, hvis det er aftalt med Topdanmark.

30504.30 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg\*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettiget rør- eller kabelskade.

### 30505 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30505.10 Skade, som er konstateret, inden rørskadeforsikringen er i kraft.

30505.20 Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

30505.30 Råd- og svampeskade.

30505.40 Skade, som skyldes frostsprængning.

30505.50 Skade, som skyldes manglende afpropning.

30505.60 Skade, som skyldes trykprøvning.

- 30505.70 Udgifter til:
- 30505.71 - Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenede jord eller vand.
- 30505.72 - Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte\* rør, kabler og ledninger.
- 30505.73 - Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger.

### **30506 Skadeopgørelse**

30506.10 Se 30080.

30506.20 Selvrisiko\*

30506.21 Ved enhver skade på rør, kabler og ledninger er der en selvrisiko\* på 5.000 kr. (2010).

Hvis alderen på det beskadigede rør, kabel eller ledning er 50 år eller mere, er selvrisikoen dog 10.000 kr. (2010).

Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsestidspunkt.

Er der aftalt en større selvrisiko\* med Topdanmark, vil den dog være gældende.

## 30550 Stikledning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 30551 Hvad er omfattet?

30551.10 Udvendige rør og ledninger i jord - som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for - til vand, varme, gas, el- og afløbsinstallationer fra, til og imellem de forsikrede bygninger. Jordvarmeslanger er omfattet, hvis det står i forsikringsaftalen. På ejendomme, der ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, dækker vi fra bygning til egen septiktank/reanseanlæg.

30551.20 Nedgravede rør til fyringsolie fra tank til bygning.

### 30552 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30552.10 De ting, der er nævnt i 30551, er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til bygninger og anlæg, som er nævnt i forsikringsaftalen.

### 30553 Hvad er ikke omfattet?

30553.10 Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.

30553.20 Drænrør og faskiner.

30553.30 Septiktanke og rensningsanlæg.

30553.40 Maskiner, brønde og tanke af enhver art, herunder udskillere og bundfældningstanke.

30553.50 Jordvarmeslanger, medmindre det står i forsikringsaftalen, at de er omfattet.

30553.60 Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

### 30554 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30554.10 Udgifter til reparation af utætheder i forsikrede udvendige rør og ledninger i jord. For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder. Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.

30554.20 Udgifter til sporing af utætheder, hvis det på forhånd er aftalt med Topdanmark.

30554.30 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg\*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettiget stikledningsskade.

### 30555 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30555.10 Skade, som er konstateret, inden stikledningsforsikringen er i kraft.

30555.20 Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

30555.30 Råd- og svampeskade.

30555.40 Skade, som skyldes frostsprængning.

30555.50 Skade, som skyldes manglende afpropning.

30555.60 Skade, som skyldes trykprøvning.



- 30555.70 Udgifter til:
- 30555.71 - Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenede jord eller vand.
- 30555.72 - Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i stikledninger.
- 30555.73 - Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger.

### **30556 Skadeopgørelse**

- 30556.10 Se 30080.
  
- 30556.20 Selvrisiko\*
- 30556.21 Ved enhver skade på stikledninger er der en selvrisiko\* på 5.000 kr. (2010).  
Hvis alderen på den beskadigede stikledning er 50 år eller mere, er selvrisikoen dog 10.000 kr. (2010).  
Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsestidspunkt.  
Er der aftalt en større selvrisiko\* med Topdanmark, vil den dog være gældende

## 30600 Glas

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30601 Hvad er omfattet?

30601.10 Bygningsglas\*.

30601.20 Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og -tråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.

30601.30 Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

### 30602 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30602.10 Glasset skal være monteret på sin blivende plads på forsikringsstedet.

30602.20 Glasset skal tilhøre forsikringstageren.

### 30603 Hvad er ikke omfattet?

30603.10 Glas i udstillingsmontrer og udhængsskabe.

30603.20 Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

### 30604 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30604.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

30604.20 Udgifter til redning og bevaring.

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

### 30605 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30605.10 Ridsning, afskalning, eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

30605.20 Punktering eller andre utætheder i termoruder.

30605.30 Skade, der kun rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.

30605.40 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

30605.50 Udgifter til udbedring af:

30605.51 - Beskadigelse af kosmetisk art.

30605.52 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.

30605.60 Skade, der er dækket af en brandforsikring.

30605.70 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

30605.80 Skade, som følge af:

30605.81 - Mangelfuld\* vedligeholdelse.

30605.82 - Konstruktionsfejl.

30605.83 - Fejlmontering.

30605.84 - Reparation eller ombygning.

## **30606 Skadeopgørelse**

- 30606.10 Skader erstattes 'in natura'\*. Der er dog nogle undtagelser, som vi erstatter med en kontant betaling:
- 30606.11 - Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
- 30606.12 - Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt og den pris, som skulle have været betalt.
- 30606.20 Vi erstatter også:
- 30606.21 - Midlertidig afdækning af rudearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen.
- 30606.22 - Genudførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre i forbindelse med brudskader.
- 30606.23 - Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter.
- 30606.30 Sumforsikrede ting.  
Hvis forsikringssummen\* er mindre end nyværdien, med monteringsudgifter, dekorationer mv., er der underforsikring\*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

## 30650 Sanitet

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 30651 Hvad er omfattet?

30651.10 Toilet-kumme med tilhørende cisterner, håndvaske, badekar, brusekabiner, urinaler og bideter.

### 30652 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30652.10 De forsikrede genstande skal være monterede på deres blivende plads som bygningsdele på forsikringsstedet.

30652.20 De forsikrede sanitetsgenstande skal tilhøre forsikringstageren.

### 30653 Hvad er ikke omfattet?

30653.10 Haner og blandingsbatterier.

30653.20 Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

30653.30 Toiletsæder/toiletlåg.

### 30654 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30654.10 Brudskade direkte på det forsikrede.

30654.20 Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter.

30654.30 Udgifter til fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig på grund af skaden.

30654.40 Hvis en skade på sanitet medfører, at sanitet skal udskiftes til en anden model/type end det beskadigede, dækker vi også udgifter til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde/toiletlåg. Det er dog en betingelse herfor, at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet. Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart, gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning/erstatning.

30654.50 Udgifter til redning og bevaring.  
Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

### 30655 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30655.10 Ridsning, afskalning, eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.

30655.20 Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

30655.30 Udgifter til udbedring af:

30655.31 - Beskadigelse af kosmetisk art.

30655.32 - Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.

30655.40 Skade, der er dækket af en brandforsikring.

30655.50 Skade på sanitet i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

- 30655.60 Skade, som følge af:
- 30655.61 - Mangelfuld\* vedligeholdelse.
- 30655.62 - Konstruktionsfejl.
- 30655.63 - Fejlmontering.
- 30655.64 - Reparation eller ombygning.
- 30655.65 - Frostsprængning.

### **30656 Skadeopgørelse**

- 30656.10 Skader erstattes 'in natura'\* med følgende undtagelser, som erstattes kontant:
- 30656.11 Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
- 30656.12 Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i forsikringsaftalen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt og den pris, som skulle have været betalt.
  
- 30656.20 Sumforsikrede ting.  
Hvis forsikringssummen\* er mindre end nyværdien med monteringsudgifter mv., er der underforsikring\*, og skaden bliver erstattet forholdsmæssigt.

## 30700 Hærværk

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 30701 Hvad er omfattet?

30701.10 Se 30010.

### 30702 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30702.10 Se 30030.

30702.20 Endvidere følgende:

30702.21 - Der er synlige tegn på hærværk\*/graffiti.

30702.22 - Det beskadigede er til stede.

30702.23 - Politianmeldelse er sket senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

### 30703 Hvad er ikke omfattet?

30703.10 Se 30040.

### 30704 Hvilke skader/udgifter er dækket?

30704.10 Skade direkte på det forsikrede ved:

30704.11 - Hærværk\*.

30704.12 - Graffiti.

30704.20 Udgifter til redning og bevaring.

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

### 30705 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

30705.10 Skade, der

30705.11 - kan henføres til undtagelser i de forsikringer, der er nævnt i forsikringsaftalen.

30705.12 - er eller kunne være dækket af en anden oprettet forsikring i Topdanmark, fx glasforsikring.

30705.13 - rammer bygninger eller lokaler, der henligger forladt og ubenyttet.

### 30706 Forsikringssum\*

30702.10 Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

### 30707 Skadeopgørelse

30707.10 Se 30080.

30707.20 En eventuel selvrisiko\* står i forsikringsaftalen.

## 30750 Pludselig skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 30751 Hvad er omfattet?

30751.10 Se 30010.

30751.20 Se 30212.

### 30752 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30752.10 Se 32152 og 30086.10 - 30086.12.

### 30753 Hvad er ikke omfattet?

30753.10 Se 30040.

30753.20 Se 30232.

### 30754 Hvilke skader er dækket?

#### 30754.10 Væltning eller nedstyrtning af ting

30754.11 Skade på bygning forvoldt af ting, der udefra vælter eller styrter ned i bygningen af andre årsager end påvirkning af storm\*.

#### 30754.20 Påkørsel

30754.21 Skade forvoldt ved påkørsel.

**30754.30 Anden pludselig skade**, direkte på det forsikrede, når skaden ikke er dækket eller undtaget af dækningen under 30100, 30150, 30200, 30250, 30280, 30500, 30550, 30600, 30650 eller 30700.

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, regnes ikke som pludselige skader, fx vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning og rystelser fra trafik.

#### 30754.40 Tyveri af 'egentlige bygningsdele'\*

fra færdigopførte bygninger.

30754.50 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en skade, som er dækket under 30754.11, 30754.21, 30754.30 eller 30754.40.

### 30755 Hvilke skader er ikke dækket?

30755.10 Skade, der er forvoldt af dyr fx ved redebygning og gnavning.

30755.20 Skade, der fremkommer ved almindelig brug, fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer, væsker og lignende, samt dryp fra malerpensler og malerbøtter og lignende.

30755.30 Påkørselsskade på fritstående lamper.

30755.40 Skade, der skyldes tæring, slid eller mangelfuld\* vedligeholdelse.

30755.50 Tyveri af udvendig kunstnerisk udsmykning og lamper o.a. tilbehør monteret udvendig på bygning.

30755.60 Skade, der skyldes nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen.

30755.70 Skade, der opstår som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

### **30756 Skadeopgørelse**

30756.10 Se 30080.

30756.20 En eventuel selvrisiko\* står i forsikringsaftalen.



## 30800 Jordskade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 30801 Hvad er omfattet?

30801.10 Jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringsaftalen.

### 30802 Hvad er omfattet med særlige beløb?

30802.10 Forsikringssummen\* står i forsikringsaftalen.  
Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

30802.20 Forsikringen dækker for 30804.10 og 30804.20 indtil 10.000 kr. pr. m<sup>3</sup> jord/vand.  
Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

### 30803 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30803.10 At offentlige myndigheder stiller, eller kan stille, krav om oprydning\* i henhold til gældende lovgivning.

30803.20 At oprydning\* er nødvendig efter en skade, der er dækket af 30120, 30240, 30270, 30296, 30403, 30453, 30705 eller 30754.

30803.30 At skaden har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i forsikringstagerens bygninger eller løsøre på eller i den forsikrede jord.

### 30804 Hvilke udgifter og omkostninger er dækket?

30804.10 Udgifter til oprydning\*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende.

30804.20 Udgifter til retablering af jord, søer, damme mv., som er nævnt i 30804.10.

30804.30 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

### 30805 Hvilke udgifter og omkostninger er ikke dækket?

30805.10 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt inden skaden.

30805.20 Krav, der bliver anmeldt over for Topdanmark mere end 6 måneder efter skaden, selvom de skadelige virkninger først bliver konstateret senere.

## 30850 Omstilling af låse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 30851 Hvilke udgifter er dækket?

30851.10 Udgifter til omstilling af låse i og genfremstilling af nøgler til forsikringsstedets bygninger og lokaler.

### 30852 Hvordan erstatter vi?

30852.10 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

30852.20 Hvis hovednøgler/systemnøgler går tabt, se 30853.10, og forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade, kan den samlede erstatning ikke overstige den højeste af disse forsikrings forsikringssum\*.

### 30853 Hvilke betingelser gælder for dækning?

30853.10 Nøglerne skal være gået tabt i forbindelse med indbrudstyveri\*, ran\* eller røveri\*.

30853.20 Det er en betingelse for Topdanmarks erstatningspligt, at indbrudstyveriet\*, ranet\* eller røveriet\* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

30853.30 Det er en betingelse, at låse bliver omstillet, og at nøgler bliver genfremstillet.

### 30854 Skadeopgørelse

30854.10 Vi betaler udgifterne til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler.

## 31000 Udvidelse for beboelsejendom

Udvidelserne gælder, hvis de dækninger, som ligger til grund for udvidelserne, er oprettet.

### 31001 Forsikring for legepladsredskaber

- 31001.10 30100 Brand, 30200 Storm og nedbør og 30250 Udstrømning af vand er udvidet til at dække skade på legepladsredskaber på særligt indrettet legepladsareal på forsikringsstedet.
- 31001.20 Skader bliver opgjort til dagsværdi.
- 31001.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet med indtil 200.000 kr. (2010) pr. forsikringsbegivenhed.
- 31001.23 De beskadigede genstande skal opbevares, indtil skadebehandlingen er afsluttet.

### 31002 Forsikring mod skader som følge af lovlig indtrængen

- 31002.10 Forsikringen dækker skade på døre, porte, vinduer og andre lukker, der bliver beskadiget som følge af, at politi, brandvæsen, Falck, andet redningsvæsen eller læge lovligt må skaffe sig adgang til bygning eller lejlighed.
- 31002.20 Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.

### 31003 Renovering efter dødsfald

- 31003.10 30200 Storm og nedbør og 30250 Udstrømning af vand er udvidet til at dække skade på de forsikrede bygninger, hvis en beboers død og efterfølgende ophold i lejligheden medfører skade på det forsikrede.
- 31003.11 Vi dækker også udgifter til desinfektion.
- 31003.20 Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.
- 31003.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet med indtil 200.000 kr. (2010) pr. forsikringsbegivenhed.

### 31004 Merforbrug af vand

- 31004.10 Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.
- 31004.20 Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand (inkl. afgifter) som følge af en dækningsberettiget vand- eller rørskade.
- 31004.21 Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet med indtil 100.000 kr. (2010) pr. forsikringsbegivenhed. Dækningen er dog betinget af, at forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket/refunderet af det offentlige.

### 31005 Opmagasinerings af indbo

- 31005.10 Forsikringen dækker rimelige udgifter til opmagasinering samt ud- og indflytning af beboeres private indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade.
- 31005.11 Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet med en sum på 50.000 kr. (2010) pr. bolig. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige 200.000 kr. (2010) pr. forsikringsbegivenhed.
- 31005.12 Dækningen er subsidær i forhold til eventuel erstatning fra anden side, herunder beboeres egen private indboforsikring.
- 31005.13 Vi yder dækning indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst i 18 måneder efter skaden skete.

### **31006 Genhusning**

- 31006.10 Vi dækker meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget bygningskade.  
Vi dækker i indtil 12 måneder efter, at skaden er sket med indtil 120.000 kr. (2010) pr. bolig og indtil 1.000.000 kr. (2010) pr. forsikringsbegivenhed.
- 31006.11 Forsikringen dækker efter førsterisiko\* princippet', og eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers private indboforsikring, skal altid erstatte først, inden yderligere meromkostninger kan blive betalt af denne forsikring.
- 31006.12 Vi betaler, indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst indtil 18 måneder efter at skaden er sket.

### **31007 Underforsikring**

- 31007.10 Underforsikring kan ikke gøres gældende på grund af fejl i areal/beregning af areal/ antal lejligheder/antal afdelinger i forbindelse med en dækningsberettiget skade.  
Til gengæld kan Topdanmark opkræve forskellen mellem det beløb, som er betalt og det beløb, som skulle have været betalt, hvis oplysningerne havde været korrekte.  
Topdanmark kan opkræve forskellen fra datoen, hvor forsikringen er trådt i kraft - dog højst 2 år tilbage.

### **31008 Mindre byggeprojekter**

- 31008.10 'Mindre byggeprojekter'\* kan udføres på ejendommen uden anmeldelse til Topdanmark. I så fald gælder følgende:
- 31008.11 Vilkårenes regler om Ny-, til- og/eller ombygning gælder for skader på arbejdsobjektet og for skader på eventuelle afleverede entrepriser på ejendommen i det omfang, skaderne helt eller delvist kan henføres til, at der foregår byggearbejde.
- 31008.12 Byggeriets entreprenører er sikrede i det omfang, hvor bygherren i medfør af AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- 31008.13 Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr.  
Beløbene bliver ikke indeksreguleret.
- 31008.14 Selvriskoen vil ikke blive gjort gældende af Topdanmark, hvis sikrede kan godtgøre:  
- at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en genstand, som er omfattet af forsikringen eller  
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10.  
Ved varmt arbejde forstås tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning samt alle former for varmebearbejdning - jf. Dansk Brandteknisk Instituts 'Brandteknisk Vejledning nr. 10' samt vejledningerne 10 A (tagdækning) og 10 B (metalforarbejdning).
- 31008.15 Ved enhver storm- og skypumpeskade samt sky- og tøndbrudsskade er der en selvrisiko\* på 10%, dog mindst 5.000 kr. (2010) og højst 25.000 kr. (2010).
- 31008.16 Der kan ikke ved anden aftale oprettes forsikring for ovennævnte selvriskobeløb.
- 31008.17 I andre skadetilfælde end nævnt ovenfor gælder den selvriskobestemmelse, der står i forsikringsaftalen.

### **31009 CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier**

- 31009.10 CTS-anlæg\* samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, fx betalingssystemer og automater, er medforsikret under bygningsforsikringen, hvis anlægget er fastmonteret i den enkelte afdeling.
- 31009.11 PC'er og computere, der bliver brugt til styring af ovennævnte anlæg, er ikke omfattet af dækningen.
- 31009.12 Dækningen omfatter ikke rede penge, poletter eller andre betalingsmidler i automater.

### **31010 Vandskade**

- 31010.10 Ved tilfældig, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt dækker vi også vandskade på bygningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer.

### **31011 Lejers bygninger og bygningsindretninger**

31011.10 Udestuer, garager, carporte, redskabsskure, lejers bygningsindretninger i lejemålet, fx skillevægge, lofter og lignende, er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse uden særskilte anvisninger, når disse er opført efter gældende bygningsreglement og med boligselskabets/-foreningens skriftlige tilladelse. Det er en betingelse, at m<sup>2</sup>-antallet er medregnet i det forsikrede areal. Dækningen er subsidiær i forhold til en forsikring, der er oprettet af lejeren.

### **31012 Ubenyttede bygninger**

31012.10 Forsikringen dækker bygninger eller dele af bygninger, som står ubenyttede/tomme over en periode. Det er en betingelse, at der bliver ført jævnlige tilsyn (mindst hver 14. dag) med ejendommen, og at ejendommen bliver vedligeholdt på normal vis som de øvrige bygninger/lokaler.

### **31013 Nøgler/omstilling af låse**

31013.10 Forsikringen dækker omkostninger til omstilling/udskiftning af låse og nye nøgler som følge af indbrudstyveri af hovednøgler/systemnøgler, der befinder sig i separat aflåst gemme eller nøgleboks i boligforeningens/-selskabets kontorer (administrations-, afdelings- eller varmemesterkontor), eller som følge af ran\* eller røveri\* fra lokaler eller under transport.

31013.20 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

31013.30 Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade, kan den højeste samlede erstatning ikke overstige den største af disse forsikrings forsikringssum\*.

### **31014 Containere**

31014.10 Containere, komprimatorer mv., som forsikringstageren gennem en kontrakt er forpligtet til at holde forsikret, er dækket mod brand\* (ildsvåde\*), lynnedslag\* og eksplosion\* for indtil 100.000 kr. (2010) pr. forsikringsbegivenhed. Vi erstatter på basis af førsterisiko\*.

## 31100 Ny-, til- og/eller ombygning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 31110 Hvad er omfattet?

31111 Bygninger og anlæg, der er nævnt i 30010, når de er under opførelse, tilbygning eller ombygning\*.

31112 Materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i den forsikrede bygning og/eller anlæg.

### 31120 Hvilke betingelser gælder for dækning?

31121 Se 30030.

31122 Endvidere følgende:

31122.10 Det er en betingelse for dækning af storm- og skypumpeskade, at:

31122.11 - Den opståede skade ikke kan henføres helt eller delvis til det forsikredes mangelfulde\* vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling eller opførelse.

31122.12 - Projektet opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen.

31122.13 - Projektet er godkendt af byggemyndighederne.

31122.14 - Arbejdet bliver udført i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

31123 Topdanmark skal skriftligt bekræfte dækningen.

### 31130 Hvad er ikke omfattet?

31131 Se 30040.

31132 Endvidere følgende:

31132.10 - Stormskadeforsikringen omfatter ikke glas eller erstatningsmaterialer for glas.

31132.20 - Brand- og stormskadeforsikringen omfatter ikke midlertidige anlæg, herunder forskallinger, afstivninger og stilladser samt redskaber, værktøj og arbejdsskure.

### 31140 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

31141 Brand mv., som nævnt i 30120 - 30130.

31142 Storm mv., som nævnt i 30240 - 30244, dog ekskl. 30243 Snetryk.

### 31150 Skadeopgørelse

31151 Se 30080.

31152 En eventuel selvrisiko\* står i forsikringsaftalen.

## 32000 Restværdi

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringsaftalen.

### 32001 Hvad er restværdi\*, og hvornår kan den bruges?

32001.10 Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst den procentsats af nyværdien, der står i forsikringsaftalen, dvs. skadeprocent\* mindst 30 eller 50, kan forsikringstageren vælge at få nedrevet de ubeskadigede/brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

32001.20 Vi beregner skadeprocenten\* for hver enkelt skaderamt bygning for sig.

### 32002 Betingelse

32002.10 Det er en betingelse for erstatning, at ubeskadigede/brugbare bygningsdele er nedrevet inden 2 år fra skadedatoen, og at erstatningen bliver brugt til at genopføre en ny bygning.

### 32003 Erstatningsopgørelse

32003.10 Restværdierstatning bliver opgjort efter de samme regler som den egentlige skadeerstatning. Se 30080.

32003.20 Ubeskadigede/brugbare bygningsdele tilhører Topdanmark. Hvis forsikringstageren overtager sådanne bygningsdele, trækker vi værdien fra i skadeopgørelsen.

32003.30 Rydning m.m.

32003.31 Vi erstatter nødvendige omkostninger til nedrivning, bortkørsel og bortskaffelse af ubeskadigede/brugbare bygningsdele.

32003.40 Ved førsterisikoforsikring kan det samlede erstatningsbeløb for beskadigede og ubeskadigede/brugbare bygningsdele samt omkostninger til nedrivning, oprydning\*, deponering og destruktion ikke overstige forsikringssummen\*.

## 32050 Huslejetab

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 32051 Hvilke tab bliver erstattet?

- 32051.10 I det omfang forsikringsstedet ikke kan bruges som følge af en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også:
- 32051.11 - Forsikringstagerens dokumenterede tab af lejeindtægt.
- 32051.12 - Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv bruger til beboelse eller kontor.
  
- 32051.20 Nødvendige og dokumenterede meromkostninger i forbindelse med et dækningsberettiget huslejetab.

### 32052 Hvilke tab bliver ikke erstattet?

- 32052.10 Tab af lejeindtægt eller lejeværdi af produktionsudstyr, møblement eller andre faciliteter, der ikke er omfattet af forsikringen. Se 30010 - 30040.

### 32053 Dækningsperiode

- 32053.10 Vi betaler erstatning i tiden, indtil lokalerne igen kan tages i brug, men højst indtil 1 måned efter skadens udbedring.
  
- 32053.20 Dækningsperioden er 12 måneder, hvis der ikke er nævnt en anden dækningsperiode i forsikringsaftalen.
  
- 32053.30 Hvis den beskadigede bygning ikke bliver sat i stand, eller hvis den bliver genopført i en anden skikkelse end tidligere, erstatter vi for den tid, det normalt ville tage at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
  
- 32053.40 Hvis udbedringen bliver forsinket på grund af forsikringstagerens dispositioner, betaler vi ikke erstatning for det tab af lejeindtægt eller lejeværdi, som skyldes disse dispositioner.

### 32054 Forsikringssum

- 32054.10 Huslejetabet bliver erstattet på basis af førsterisiko\* indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

### 32055 Skadeopgørelse

- 32055.10 Vi opgør erstatningen for hver skade indtil forsikringssummen\*.
  
- 32055.20 Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring bliver trukket fra i erstatningen.
  
- 32055.30 Erstatningen kan ikke overstige markedsprisen for leje af lokaler af tilsvarende standard og beliggenhed som det beskadigede.



## 32100 Oprydning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 32101 Hvilke udgifter er dækket?

32101.10 Nødvendige udgifter til oprydning\* på forsikringsstedet efter en skade, der er dækket af forsikringen.

32101.20 Nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede ting samt skadebekæmpelsesmidler\*.

### 32102 Forsikringssum

32102.10 Vi erstatter udgifter på basis af førsterisiko\* for hver skade indtil den forsikringssum\*, der er nævnt i forsikringsaftalen.

32102.20 Ved sumforsikring og/eller førsterisikoforsikring erstatter vi inden for forsikringssummen\* for de bygninger, som ifølge forsikringsaftalen er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko\*. Forsikringssummen\* skal derfor indeholde et beløb til dækning af oprydningsudgifter.

### 32103 Hvilke udgifter er ikke dækket?

32103.10 Udgifter som er eller kunne være dækket ved en oprettet jordskadeforsikring.

32103.20 Udgifter til oprydning\*, fjernelse, deponering og destruktion efter en skade, der ikke er dækket af forsikringen.

## 32150 Lovliggørelse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringsaftalen.

### 32151 Hvilke udgifter er dækket?

32151.10 Ved istandsættelse eller genopførelse efter en skade, der er dækket af forsikringen, erstatter vi forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne.  
Krav stillet af andre myndigheder er kun dækket, hvis det er nævnt i forsikringsaftalen.

### 32152 Hvilke betingelser gælder for dækning?

32152.10 Det er en betingelse for erstatning af forøgede byggeudgifter, at:  
32152.11 - Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet.  
32152.12 - Dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås.  
32152.13 - Bygningens værdiforringelse som følge af slid og alder ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien.  
32152.14 - Istandsættelse eller genopførelse finder sted i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted.

### 32153 Hvilke udgifter er ikke dækket?

32153.10 Forøgede byggeudgifter som følge af:  
32153.11 - Mangelfuld\* vedligeholdelse.  
32153.12 - Myndighedskrav, som var stillet eller kunne være stillet inden skaden.

### 32154 Forsikringssum

32154.10 For nyværdi- og dagsværdiforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er indtil 10% af bygningens nyværdi, dog mindst 300.000 kr. (2010).  
  
32154.20 For sumforsikring og/eller førsterisikoforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er indtil 10% af forsikringssummen\* for de bygninger, som ifølge forsikringsaftalen er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko\*. For førsterisikoforsikring gælder desuden, at vi betaler erstatning inden for forsikringssummen\*, som derfor skal indeholde et beløb til dækning af lovliggørelsesudgifter.

### 32155 Skadeopgørelse

32155.10 Vi fastsætter erstatningen til de udgifter, der er nævnt i 32151.10, og som vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted. Vi beregner erstatningen efter priserne på skadetidspunktet.

