



Referat - FU møde 29. februar 2024

Deltagere

Blok 1 - Anja Olsen - anja@anja-o.dk

Blok 2 - Lene Nyboe Jacobsen - nyboelene@hotmail.com

Blok 3 - Trine Hæstrup Friberg - kantorparkenb3@gmail.com

Blok 4 - Helle Andersen - helle53andersen@outlook.dk

Blok 5 - Cecilia Elisabeth Andersen - cecilia@kantorparken-risskov.dk

Blok 6 - Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com

Ghh - Morten Rask Thomsen - mortenraskthomsen@hotmail.com

Kasserer - Jørn P. Larsen B5 - jplarsen@hotmail.com

Fravær

Blok 4 - Helle Andersen - helle53andersen@outlook.dk

Blok 6 - Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com

Stedfortrædere

Blok 5 - Mette Køhlert - mette_koehlert@hotmail.com

Blok 6 - Bent Bonde - kantor@bb2.dk

Valg af referent

Trine Hæstrup Friberg

Møder

Torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.00, Kantorparken Blok 1, hos Anja privat

Torsdag den 30. maj 2024, kl. 19.00, Kantorparken Blok 6 kælder

Torsdag den 22. august 2024 kl. 19.00, Kantorparken Blok 2 kælder

Torsdag den 14. november 2024 kl. 19.00 Kantorparken Blok 3, kælder

Agenda:

1. Hjemmeside for blokkene (update og spørgsmål).

Ramtin Asef's mail 27/2 2024:

Jeg kan desværre ikke deltage til FU-mødet nu på torsdag, men vil blot give lidt input ift. hjemmesiden:

1. Tilbagemelding
2. Migrering til rigtigt domæne
3. Ræk ud ved problemer

1. Tilbagemelding

Indtil videre er det umiddelbart kun B3, B4, B5 og B6, der har meldt tilbage og som har fået en bruger til sitet.

Gårdhavehusene: Standardtekst, da de har en app. Sender teksten snarest. Kontaktperson: Morten.

Blok 1: Eva styrer det. Mail:

Blok 2: Ingen aftale om kontaktperson endnu. Lene giver besked til Ramtin.

2. Migrering til rigtigt domæne

Jeg tænkte egentlig, om vi ikke skulle fastsætte en dato for, hvornår vi migrerer den nye hjemmeside over, så primarysite.kantorparken-risskov.dk slettes og i stedet flyttes over på kantorparken-risskov.dk.

Dato: 2 april.

Siden skal fra d 2 april tilgås fra kantorparken-risskov.dk, mens resten (opsætning, mv.) er jf. Hjemmeside Guiden-dokumentet.

Og har man endnu ikke lavet ændringer til den nye side, så kan man altså stadig gøre det efter migreringen den 2. april.

Det er egentlig også blot, så vi får den nye hjemmeside offentliggjort.

3. Ræk ud ved problemer

Har man problemer ift. opsætningen af hjemmesiden, så hjælper jeg gerne, så vi får en god start. Ræk derfor endelig ud.

Såfremt IT og Hjemmeside Guiden-dokumentet måske virker uoverskueligt, så vil jeg anbefale, at I evt. finder en i blokken, der kan stå for opdatering af hjemmesiden og så kan vedkommende blot række ud til mig, hvis der opstår problemer.

Jeg kan se, at der er allerede, er lavet ændringer på siden, hvilket jeg er glad for <- kom endelig gerne med tilbagemelding, hvis noget skal gøres bedre.

Fællesudvalg. Følgende skal ligges op på siden:

Kontaktperson: Trine

Referater fra FU møder.

Gartnerkontrakt uden priser (få Buus til at sende uden priser)

Forretningsordning for FU

2. Update fra parkudvalgsgruppe (Cecilia/Trine)

Aftale dato, hvor vi sætter de indkøbte møbler op og planter højbedene.

Aftal en dato kort efter påske. Parkudvalget giver FU besked om dato.

Parkudvalget holder møde inden om dato og opgaver.

Samme dag planlægges der fælles spisning (indvie grill).

3. Fælles plan for reovering.

Der er ingen forslag til reovering i FU regi.

Det er formentlig ikke aktuelt før alle blokke har ejerant, da det ikke er til at låne penge til det før.

Tag op igen, hvis alle blokke får ejerant.

4. Legeplads

Anja er kontaktperson. Trine sender kontakt til Anja.

Jørn sender oplysning til Anja om hvem der reparerer legepladsen, hvis hun opdater småting.

5. Gartneraftale – opfølgning

Der er parkvandring i maj og igen i august det første år.

Status strøm til robot-plæneklipper: Morten aftaler med Buus og elektriker. Skal være klar til lige efter påske.

Dronningebuske: Buus beskærer i december eller januar, alt efter vejret. Trine følger op på dette.

Vildt med vilje: starter med at have det på arealet udenfor blok 3. Aftaler yderligere til parkvandring, når det første område har fået lov til at gro vildt.

Der er kørsel på stien foran blok 3. Undersøge om man kan flytte en af de store sten, så de står tættere og biler ikke kan komme igennem.

Gangsti foran blok 3 (græsarealer): Trine får tilbud inden næste møde fra Buus på at få dem rettet op.

6. Status p-skilte (Morten). Der kommer en ny opdatering til næste møde i maj (der skal laves tilladelser).

7. Hjertestartere (Morten). Fælles mail om rekruttering af hjerteløbere. Kommer når Morten ved hvad dato der er kursus. Kurset bliver engang efter påske.

8. Affaldscontainere. Nogen umiddelbare tanker/forslag? Skal vi lave større affaldsøer? Andet?

Der er en stor stigning i pris pga. flere affaldscontainere. Frem til næste FU møde skal hver blok have afbestilt og bestilt de containere de har brug for, så hver blok har overblik over hvor meget det fylder.

Derefter kan der eventuelt laves fælles plan for affaldsøer.

Hver blok skal gennemgå containere og det anbefales at have så få som muligt, for at spare penge. Blok 5 betaler væsentlig mindre end andre blokke, da de har skåret ned på containere (40.000kr kontra 57.000).

Container til glas og metal + plastik + papir, bliver tømt hver 14. dag.

Blok 4 havde modtaget en voldsom mængde containere. I 2 måneder (nov-dec-jan) vurderede vi vores behov og spærrede de øvrige containere med rød/hvid plaststrimler - se vedhæftede materiale - som I er velkommen til at bruge.

Vores estimat holdt og vi er landet på: 2 Madspande, 2 Plast &, Mad- & Drikkekartoner containere, 2 Papir & Pap & Tekstil containere + 1 STOR container udelukkende til store papstykker, 1 Glas & Metal container og 3 Restaffald containere

9. Vand løber ind fra gavlen ved blok 3 (mod vejby centervej). Har blok 1 og 2 samme problem?

Blok 2 har løst det ved at rense drænet omkring blokken (har fået en kloakmester til det).

Hvis dette ikke virker, bliver der undersøgt om der skal ligges store faskiner eller dræn ned, som kan aflede vandet.

Blok 2 har vand i deres storskralsrum. Dette skyldes måske grundvandet.

Eventuelt fælles vedligehold: dræn eller lignende for at der ikke ligger for meget vand for længe (i hvert fald blok 1, 2 og 3). Skal det være i samarbejde med Århus Kommune, da der også ligger meget vand ved Vejby Centervej?

10. Økonomi

Jørn giver et overblik af økonomien – der er fremsendt oversigter inden mødet.

Kold og Nygaard har påkrævet et miljøgebyr de sidste 5 år, som ingen i FU har godkendt. Derfor har Jørn fratrukket det fra sidste faktura og er i dialog med Kold og Nygaard.

Økonomien kører efter budgettet.

Intern revisor: Det er enstemmigt besluttet at Morten fremover er intern revisor til gennemgang af regnskabet, da dette vil give en besparelse.

11. Eventuelt - Gensidig orientering hvor der ikke kan træffes beslutninger under dette punkt

GH – intet nyt.

Blok1 – har fået lavet en vedligeholdelsesplan og opsparing + fået ny kasserer. Er på rette spor.

Har haft vandskader ud mod parkeringspladsen.

Blok2 – der har været vand i lejligheder, der kommer fra altanerne. Vil have en murer til at se på det.

Sparer op, da de ikke kan få indført ejerpart.

Bruger app'en "Min ejendom" til at kommunikere med i stedet for Facebook.

Blok3 - der har været vand i lejligheder, der kommer fra altanerne eller vinduer + skimmelsvamp ud mod parkeringspladsen. Vil have en murer til at se på altaner og facader til foråret/når der er vejr til det.

Hul i stien foran blokken, som hurtigt blev fikset af Buus.

Har tjekket alle lejligheder i blok 3 for at se om ventilationerne er korrekt monteret. Skal have tjekket hele ventilationssystemet.

Blok4 – har afholdt møde med B5, hvor vi overleverede vores erfaringer med renovering i 2023. Andre blokke er velkomne til at henvende sig til Blok 4, hvis de har spørgsmål til vores renovering.

Blok 4 venter på godt vejr, således, at vi kan få færdiggjort hængepartier vedr. Renoveringen – fx sidste pudsning af gavlene.

Blok5 – Er i gang med at lave elektricitet over til affaldsøen. Buus laver en kanal tværs over parkeringspladsen, for at få strøm til affaldsøen.

Har prøvet med solcelle-lamper, men der er for lidt lys til at det fungerer ordentligt.

Blok6 – Arbejder på at få Clever ladestanderer. Det trækker ud, da de er ved at få tilladelser.

Har haft akut reparation af en af faldstammerne. Skal snart se på alle faldstammer.

Næste møde:

1. Parkvanding:
Få Buus til at vurdere birketræer og andre træer, for at se om de stadig er "raske" og ikke vælter i næste storm.
Lav en beplantningsplan.
Aftale hvor vi betragter træer og buske for hver blok / imellem blokkene. F.eks. birketræer.
2. P-skilte (Morten).
3. Affaldsøer - eventuel fælles plan.
4. Revidere regnskab. Finde en der internt kan revidere FU regnskabet, således vi sparer penge på revisor.
Morten melder sig frivilligt.