

Referat af bestyrelsesmøde den 05. december 2023

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde tirsdag den 05.12.2023 kl. 17.30 hos Mette Køhlert (nr. 73, st.th.) med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) – Mette (Cecilia på barselsorlov)**
- 3. Rullen i vaskerummet**
- 4. Opstart af undersøgelse omkring renovering**
- 5. Dato for de næste bestyrelsesmøder**
- 6. Eventuelt**

Tilstede: Mette Køhlert, Sanne Birger-Christensen, Finn Møller Jensen, Jørn Larsen, Thomas Holm Pedersen og Adis Ramic.

Add. 1. Siden sidst – Mette

- Bestyrelsen har udsendt en undersøgelse blandt beboerne omkring bankelyde i varmerør og/eller radiatorer. Kun nogle ganske få er generet af disse lyde. Folk beskriver, at der kun opleves få bank og at de hurtigt holder op igen. Det hjælper, at man ikke skruer op og ned for varmen, men lader termostaten klare indstillingen.
- Der er nu opsat radiatorer i tørrerummet og i hobbyrummet i kælderen. Dette bevirker, at der bliver et bedre klima og at tøjjet tørrer hurtigere. Der bliver efterfølgende isoleret omkring de nye rør i kælderen og skakten.
- En Danfoss-tekniker kommer og tjekker udeføleren på varmeanlægget, så vi er sikre på, at alt står mest optimalt, så banken i rørene mindskes mest muligt.
- Der er indkøbt sneskovle og der er sat en skovl i hvert barnevognsrum, hvor der også forefindes salt og grus til glatførebekæmpelse.
- Der er konstateret fugt-og/eller vandskader i nogle lejligheder. Vi har haft professionelle til at se på det og de beretter, at der ikke er nogen isolering bag fugerne, hvilket skaber en kuldebro, med stor risiko for kondens-dannelser. Bestyrelsen indhenter tilbud og får det udbedret til foråret, da det p.g.a. det kolde vejr, ikke kan gøres før det bliver varmere.
- Tillykke til Cecilia og Casper, som har fået en lille dreng og alle har det godt.

Add. 2. Fællesudvalget (FU) – Mette (Cecilia på barselsorlov)

- Ramtin fra Blok 4 præsenterede en ny fælles hjemmeside. Den ser fin ud og er enkel og tilgængelig. Den er programmeret i WordPress.
- Udkastet til hjemmesiden, som nu finpudses, kan ses på: <https://primarysite.kantorparken-risskov.dk>
- Den kommer til at koste cirka kr. 1.100,00 pr. år, som FU fordeler mellem de syv foreninger. Hjemmesiden forventes at køre fra starten af det nye år.
- Vedr. el-ladestandere til el-biler har Blok 5 meldt ud, at vi ikke p.t. ønsker at være med til at finansiere sådanne. FU er indstillet på at afvente og se, hvad der sker på området og dermed udskyde et sådan projekt.

- Blok 4 har tilbudt at dele deres erfaringer omkring deres renoveringsproces. Dette kommer til at finde sted på et ekstra møde i begyndelsen af det nye år.
- Samarbejdet med anlægsgartnerfirmaet Buus begynder pr. 1. januar 2024.
- Økonomien i FU er som budgetteret og derfor vil den månedlige betaling til FU fortsætte uændret med kr. 7.500,00

Add. 3. Rullen i vaskerummet

- Varmelegemet i tøjrullen i vaskerummet er defekt, så den kan kun bruges som kold rulle. Finn undersøger hvad det vil koste, at få den lavet.

Add. 4. Opstart af undersøgelse omkring renovering

- På baggrund af det udbudsmateriale, som vi har fået udarbejdet tidligere af ingeniørfirmaet LB-Consult, går bestyrelsen i gang med at indsamle tilbud på renovering af tag og endegavle. Dette håber vi kan fremlægges på forårets generalforsamling i maj 2024.
- Derudover skal vi, som før omtalt, have repareret nogle utætte og uisolerede fuger. Dette går vi i gang med, når vejret tillader det.

Add. 5. Dato for de næste bestyrelsesmøder

- Torsdag 25. januar 2024, torsdag 22. februar 2024, torsdag 21. marts 2024, torsdag 18. april 2024 og torsdag 06. juni 2024. Alle møder begynder kl. 19.

Add. 6. Eventuelt

- Intet under dette punkt.