

## **Referat af bestyrelsesmøde den 24. oktober 2023**

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde tirsdag den 24.10.2023 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia**
- 3. Klipping af buskads ved bygningen**
- 4. Lamper til opgange og kælder**
- 5. Dato for næste møde**
- 6. Eventuelt**

**Tilstede:** Mette Køhlert, Cecilia Elisabeth Andersen, Finn Møller Jensen, Jørn Larsen. Sanne Birger-Christensen, Thomas Holm D. Pedersen og Adis Ramic var af forskellige grunde forhindret i fremmøde.

### **Add. 1. Siden sidst - Mette**

- Der er indkøbt nye skabe til rengøringsartikler og redskaber i vaskerummet. Skabene forventes færdigopsatte i nærmeste fremtid.
- Der er fællesspisning tirsdag den 31. oktober kl. 18.30 i Hyggerummet. Der er ophængt sedler herom i opgangene.

### **Add. 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia**

- Kontrakten med det nye anlægsgartnerfirma Buus er underskrevet og firmaet påbegynder arbejdet pr. 1. januar 2024.
- Status på nyanskaffelser til parken. Bord/bænkesæt mv. er leveret og bliver samlet og etableret i foråret 2024.
- Hjemmesiden i FU-regi bliver fremlagt på mødet den 30. november og den beboer fra Blok 4, som har udformet den nye hjemmeside, kommer og præsenterer sit arbejde.
- El-ladestandere til el-biler bliver drøftet i FU-regi og hvis det besluttet at arbejde videre med projektet, må der forventes en udgift på ca. kr. 75.000,- for hver af de 5 ejerforeninger langs stamvejen. Grundejerforeningen samt Blok 6 forventes ikke at deltage i projektet. Hvis FU på kommende møde beslutter at arbejde videre med projektet, vil der komme et konkret forslag om tilbud på el-ladestandere, som så skal besluttes i de enkelte ejerforeninger.
- Næste FU-møde er den 30. november 2023 kl 19.00 og afholdes i Blok 5. Mette repræsenterer Blok 5 i stedet for Cecilia. FU-formand står for dagsorden.
- Aarhus kommune har meddelt FU, at de opsatte P-skilte ikke er lovligt opsatte. FU vil prøve at ansøge om tilladelse til den opsatte skiltning.
- Beskæring af drønningebuskene langs stamvejen vil blive foretaget nu i efteråret af enten den nyvalgte anlægsgartner eller af Kold og Nygaard.
- Der vil blive anlagt flisebelægning på adgangsvejene til hjertestarterne, som er placeret ved gavlene på henholdsvis Blok 1, Blok 3 og Blok 6.

**Add. 3. Klipping af buskads ved bygningen**

- Grundet risiko for vandindtrængning i kælder samt større risiko for skadedyrs indtrængning i bygningen, vil bestyrelsen undersøge pris og virkning ved en klipping af en ca. 50 cm. bred kant i Cotoneaster-bedene ind mod bygningen.
- Cecilia vil forespørge om prisen, som Blok 6 gav for samme arbejde hos dem.

**Add. 4. Lamper til opgange og kælder**

- Væglamperne i opgange og kælder skal løbende udskiftes, da de eksisterende væglamper er forsynet med lyskilder, som nu er udgået af produktion. Finn vil undersøge de forskellige muligheder herfor på markedet.

**Add. 5. Dato for næste bestyrelsesmøde**

- Tirsdag den 5. december 2023 kl. 17.30 hos Mette Køhlert (nr. 73, st.th.)

**Add. 6. Eventuelt**

- Der var en forespørgsel fra en beboer om mulighed for en fælles løsning på vinterens snerydning og saltning mv. af vores indgangspartier og trapper. Da vi jo ikke har nogen vicevært-funktion tilknyttet ejerforeningen, vurderes det, at det stadigvæk er beboerne selv, der står for snerydning/saltning i henhold til den opsatte fordelingsliste herom.
- Ønsker man at betale sig fra dette pligt-arbejde, kan man kontakte vores nye anlægsgartnerfirma Buus, som tager over fra årsskiftet. Det er ikke noget som bestyrelsen foretager.