

## **Referat af bestyrelsesmøde den 26. september 2023**

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde tirsdag den 26.09.2023 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia**
- 3. Bestyrelsens eksterne kommunikation**
- 4. Hjemmeside**
- 5. Salt til blødgøringsanlægget**
- 6. Status på fuger og eftersyn af altaner**
- 7. Dato for næste fællesspisning er 31/10 kl. 18.30**
- 8. Dato for næste møde**
- 9. Eventuelt**

**Tilstede:** Mette Køhlert, Sanne Birger-Christensen, Finn Møller Jensen, Jørn Larsen, Thomas Holm D. Pedersen (1.suppl.) og Adis Ramic (2.suppl.)  
Cecilia Elisabeth Andersen var forhindret i fremmøde.

### **Add. 1. Siden sidst - Mette**

- Efterårets arbejdsdag gik fint og med godt fremmøde. Tak for indsatsen!
- Inden næste arbejdsdag vil der blive indkøbt forskellige rengøringsredskaber og rengøringsartikler af god kvalitet.
- Halvdelen af de hvide striber på P-pladsen er blevet malet. Den anden halvdel ind mod bygningen forventes malet indenfor 8-10 dage.
- Bygningens omfangsdræn er blevet inspiceret og rensat. Det er et lovkrav, at drænledninger og brønde med sandfang jævnligt efterses. Bestyrelsen har aftalt med kloakfirmaet, at de kontrollerer dræn og brønde igen næste år.
- Anticimex har tjekket for evt. skadedyr, men ikke fundet noget. Den gamle kontrakt om skadedyrsikring er blevet afløst af en ny kontrakt, hvor der nu kun er opsat en elektronisk overvåget skadedyrsfælde bag ved skraldeøen.
- Finn har haft møde med Techem vedr. mulighed for fjernaflæsning af hovedmåler. Det ville gøre det både nemmere og mere sikkert at styre varmeanlægget. Techem er i gang med at udvikle et program, som skal kunne styre returvarme-problematikken. Bestyrelsen afventer resultatet af denne udvikling.
- Foreningen har genåbnet sin Silvan-erhvervskonto, hvor vi får 6% rabat på køb og er blevet udstyret med 2 køberkort. (Finn og Jørn har hver et kort)
- Finn har i den seneste tid udført mange opgaver for ejerforeningen og bestyrelsen har godkendt at honorere såvel tid som kørsel.

### **Add. 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia**

- Der har ikke været FU-møde siden sidste bestyrelsesmøde og næste FU-møde er i slutningen af november.
- Cecilia går på barsel og deltager derfor ikke i FU-møder. Mette tager over.

**Add. 3. Bestyrelsens eksterne kommunikation**

- Bestyrelsen er fremadrettet opmærksomme på tydelig kommunikation.

**Add. 4. Hjemmeside**

- En af beboerne i blok 4, som er programmør og hjemmeside-specialist er i gang med at udvikle vores fælles hjemmeside.

**Add. 5. Salt til blødgøringsanlægget**

- Finn holder øje med hvornår der skal bestilles saltpoletter og vi indkøber til et helt års forbrug. Vi indkøber stadig saltpoletter i 10 kg. Sække.

**Add. 6. Status på fuger og eftersyn af altaner**

- Punktet udsættes til foråret 2024.

**Add. 7. Dato for næste fællesspisning er 31/10 kl. 18.30****Add. 8. Dato for næste bestyrelsesmøde er 24/10 kl. 19.00****Add. 9. Eventuelt**

- KREDSLØB Fjernvarme har netop meldt ud, at der sker prisstigning på varme i 2024. Derfor opretholder bestyrelsen de nuværende aconto-indbetalinger til forbrug af varme, vand og elektricitet for 2024.