

Referat af bestyrelsesmøde den 17. januar 2023

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde tirsdag den 17.01.2023 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia**
- 3. Bestyrelsens interne kommunikation**
- 4. Info-møde omkring elevator-lift**
- 5. Blødgøringsanlæggets driftsomkostninger**
- 6. Reparation af kælderør ved nr. 69**
- 7. Fjernovervågning af varmecentral**
- 8. Eftersyn af løbebånd og motionscykel**
- 9. Dato for fællesspisning**
- 10. Datoer for forårets bestyrelsesmøder mv.**
- 11. Eventuelt**

Tilstede: Mette Køhlert, Cecilia Elisabeth Andersen, Sanne Birger-Christensen, Jørn Larsen, Finn Møller Jensen og Anders Kajberg.

Add. 1. Siden sidst - Mette

- Da flere bestyrelsesmedlemmer, grundet flytning, er udtrådt af bestyrelsen indenfor de seneste måneder, ligger der et større arbejde for den nuværende bestyrelse og vi oplever et større arbejdspress. Vi gør vores bedste og beder om tålmodighed og forståelse for situationen.
- Pumpen til varmtvandsforsyningen brændte sammen og måtte udskiftes. Der er nu blevet monteret en højeffektiv Danfoss-Redan varmtvandsveksler.
- Vedr. evt. udskiftning af vandmålere i lejlighederne afventer vi stadig svar fra Techem Danmark A/S.
- BWT har udført års-service på blødgøringsanlægget – der var ingen problemer.
- Den kommende nye affaldssorteringsordning blev drøftet. Udgiften til den nye ordning bliver en del større end hidtil. Den nye affaldssorteringsordning ventes etableret i eftersommeren/efteråret 2023. Mere information følger senere.

Add. 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia

- Intet siden sidst – næste møde i FU er den 26. januar 2023.

Add. 3. Bestyrelsens interne kommunikation

- Bestyrelsens kommunikation blev drøftet.

Add. 4. Info-møde omkring elevator-lifte (beboer-ønske)

- Jørn afklarer priser for montering og driftsomkostningerne til info-mødet.
- Info-mødet afholdes i forlængelse af arbejdslørdagen den 11. marts 2023
- Mødet er udelukkende et info-møde og der stiller ikke forslag til vedtagelse.

Add. 5. Blødgøringsanlæggets driftsomkostninger

- Årlige driftsomkostninger på kr. 15.000 tillægges forbruget af koldt vand og fordeles efter lejlighedernes forbrug af vand.

Add. 6. Reparation af kælderdoor ved nr. 69

- Kælderdoor skal repareres og males og det bliver en arbejdsopgave på den fælles arbejdsdag den 11. marts 2023.

Add. 7. Fjernovervågning af varmecentral

- Vi arbejder videre med idèen om fjernovervågning af varmesystemet på sigt, men tager ingen beslutning på nuværende tidspunkt.

Add. 8. Eftersyn af løbebånd og motionscykel

- Finn arbejder videre med et evt. eftersyn af redskaberne i motionsrummet.

Add. 9. Dato for fællesspisning

- Næste fællesspisning bliver onsdag den 1. februar 2023 kl. 18.30 i Hyggerum.
- Det bliver sammenskudsgilde som tidligere. Mette sætter seddel op.

Add. 10. Datoer for forårets bestyrelsesmøder mv.

- Bestyrelsesmøde den 21. februar 2023 kl. 19.00
- Arbejdslovdag den 11. marts 2023 kl. 9.00. Vi mødes til fælles morgenmad.
- Bestyrelsesmøde den 21. marts 2023 kl. 19.00
- Bestyrelsesmøde den 18. april 2023 kl. 19.00
- Generalforsamling den 16. maj 2023 kl. 19.00
- Bestyrelsesmøde den 23. maj 2023 kl. 19.00

Add. 11. Eventuelt

- Gartneren rydder for buskads ved vest-gavlen. Der plantes 2 træer og der bliver sået græs. Det er vores egen bestilling og udgift.
- Ejerforeningen overtager bil-ladeboksen fra Anders Kajberg. Dermed bliver der mulighed for, at nye el-biljere i vores blok kan blive tilsluttet via E.ON.
- Cecilia undersøger hvad en HDD harddisk til lagring af filer koster og vender tilbage med nyt herom til næste bestyrelsesmøde.