



Referat - FU møde 30. november 2023

Deltagere

Blok 1 - Anja Olsen - anja@anja-o.dk
Blok 2 - Lene Nyboe Jacobsen - nyboelene@hotmail.com
Blok 4 - Helle Andersen - helle53andersen@outlook.dk
Blok 5 - Mette Køhlert - mette_koehlert@hotmail.com
Blok 6 - Bent Bonde - kantor@bb2.dk
Ghh - Morten Rask Thomsen - mortenraskthomsen@hotmail.com
Kasserer - Jørn P. Larsen B5 - jp.larsen@hotmail.com

Afbud

Blok 3 - Trine Hæstrup Friberg - kantorparkenb3@gmail.com
Blok 6 - Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com
Blok 5 - Cecilia Elisabeth Andersen - cecilia@kantorparken-risskov.dk Har barselsorlov 😊

Valg af referent

Helle Blok 4

REFERAT

1. Hjemmeside for blokkene. Ramtin fra Blok 4 vil præsentere den nye hjemmeside.

Ramtin gennemgår to forskellige løsninger som drøftes. Det er begge fine forslag. Vi enes om at vælge WordPress model 2. Kan ses på den midlertidige hjemmesiden: primarysite.kantorparken-risskov.dk, Blok2 (en term fra hjemmesiden – ikke FU's B2 😊)

Den endelige hjemmeside kommer til at hedde: kantorparken-risskov.dk

Ramtin udarbejder en vejledning til, hvordan den enkelte blok selv lægger noget på hjemmesiden

Økonomi er 1093 kr. fordelt på 6 blokke – vi er villige til at betale hvad det må koste evt. at udvide kapaciteten, for at få den mappeopbygning, vi har brug for.

2. El-ladestandere: Gennemgang af tilbud fra e-on (Eva Rydberg Blok 1) og sammenlignes med tilbuddet fra NRGi

- Beslutte om der skal etableres Ladestandere i Kantorparken med forventning om at det koster ca. 70.000kr pr blok (uden blok 6).
- Besluttet om fællesudvalget skal give et tilskud.
- Hvad har de forskellige blokke sagt til udgiften? Hvilken type går vi videre med?

Tak til Eva Rydberg, Blok1 for at have udarbejdet et forslag til FU

Tilbagemeldinger fra de enkelte Blokke + GHH:

B1 har drøftet det i Bestyrelsen og bakker forslaget op, men foreslår at "vi skynder os langsomt"

B2 har ikke drøftet det i bestyrelsen endnu

B4 har drøftet det i Bestyrelsen og mener, at den store udvikling i hurtig-ladere, stigende antal af ladepladser i området og på arbejdspladser gør, at der ikke bliver behov for at etablere ladestandere på vores P-plads. Ikke interesseret pt, men se tiden an.

B5 har drøftet det i Bestyrelsen, har umiddelbart ikke behov for det. Bakker ikke op pt., men vil gerne være med i den videre dialog. Vi er derfor ikke helt ude, da vi tænker at det muligvis er kan blive aktuelt på længere sigt

B6 er udenfor aftalen, da de har anden stamvej – Kantovænet. Derfor vil det ikke være en praktisk løsning for dem

Gh er ikke en del af dette, de har selv i de har selv på de enkelte parceller

Konklusion

Vi er enige om at skynde os langsomt, sammen– afventer udviklingen. Vi forventer at der vil komme masser af muligheder for El-ladestandere i området i det kommende år, da vi er omgivet af en del offentlige bygninger.

Uddrag af:

AFI-loven - Loven regulerer infrastruktur til grønne drivmidler, herunder ladestandere

Ladestanderbekendtgørelsen

Ladestanderbekendtgørelsen trådte i kraft den 10. marts 2020 og er udstedt med hjemmel i byggelovens § 4 D og implementerer en revision af bygningsdirektivet. Ladestanderbekendtgørelsen regulerer etablering af ladestandere i relation til bygningers parkeringsarealer.

Her vigtigste paragraffer:

§ 3 – Bestående bygninger

Bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, skal have etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025

§ 4 stk. 2 – Større ombygninger

Bygninger med mere end 10 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, som gennemgår en større ombygning, skal etablere mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget og forberede mindst hver femte ombyggede parkeringsplads til ladestandere.

§ 5 stk. 2 – Nybyggeri

Bygninger med mere end 10 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, skal etablere mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget og forberede mindst hver femte parkeringsplads til ladestandere

3. Update fra parkudvalgsgruppe (Cecilia/Kathrine)

Kathrine har ikke mulighed for at deltage – udskydes til næste møde

4. Fælles plan for renovering. Evt. forslag der kan diskuteres i 2024

Den enkelte bestyrelse skriver til Helle Blok4, inden næste møde, hvad de kunne ønske at renovere. Ønskerne medtages under dette, samme pkt. til næste møde.

5. Legeplads. Nogen der vil være ansvarlig for vedligehold / at tjekke løbende og være kontaktperson til firmaet, der har det årlige tilsyn

Vi har en aftale med et firma, som årligt tjekker og vedligeholder. Firmaet har brug for en kontaktperson. Blok 1 påtager sig opgaven.

Jørn vil spørge Flemming og sender svar til Anja Blok 1:

- hvad opgaven er for den person i Kantorparken, der har tilsynet
- Hvor ofte kommer firmaet og hvem er de?

6. Gartneraftale – opfølgning

Samarbejde med Buus fra 1 januar 2024. Kontrakten er vedhæftet

Fliser foran hjertestartere: Buus har lagt dem i uge 46

Elektriker skal etablere el til Robotplæneklipper. Vi spørger gartner til råd om hvor det er hensigtsmæssigt at have ladestation for robotplæneklipper.

Dronningebuske: Buus beskærer i december eller januar, alt efter vejret.

Kold og Nygaard har fået besked om begge dele.

7. Status p-skilte (Morten). På nuværende tidspunkt er de ikke lovlige (Aarhus kommune og politiet)

Morten arbejder på sagen.

8. Aftale nye datoer for 2024

Torsdag den 29. februar 2024 kl. 19.00, Kantorparken Blok 6 kælder

Torsdag den 30. maj 2024, kl. 19.00, Kantorparken Blok 1 kælder

Torsdag den 22. august 2024 kl. 19.00, Kantorparken Blok 2 kælder

Torsdag den 14. november 2024 kl. 19.00 Kantorparken Blok 3, kælder

Økonomi

Jørn giver et overblik af økonomien - er udsendt på forhånd.

Vi fortsætter med det samme årlige beløb for de enkelte Ejerforeninger.

Der er taget højde for merudgift til Gartner samt de ny robotplæneklippere

Eventuelt

Gensidig orientering hvor der ikke kan træffes beslutninger under dette punkt.

GHH - Morten melder en fælles mail ud om rekruttering af hjerteløbere – gerne 3 fra hver blok

Blok1 - Ekspansionsbeholder på taget er flyttet

Blok2 - Intet nyt denne gang

Blok3 - Ikke til stede

Blok4 - Renovering er ved at nå sin afslutning

Blok5 - Overvejer et forslag til renovering på blokken

Blok6 - Vandskade i kælderen – det har givet el-problemer, bla. med hjertestarteren. Morten GHH og Franz Ejskjaer B6 klarer dette sammen. Franz er formand og bygningsansvarlig i blok 6 og får elektrikerens kontaktoplysninger fra Morten og træffer aftale med elektrikerens.

Næste møde er i 2024 – med følgende emner til dagsorden

- **Status p-skilte v/ Morten GHH**
På nuværende tidspunkt er de ikke lovlige (Aarhus kommune og politiet)
- **Update fra parkudvalgsgruppe (Cecilia/Kathrine)**
Højbede som enkelte kan byde ind på og passe selv (udover de plantekasser vi har bestilt til fælles brug).
Eventuelt ud mod Vejlbj centervej og inde i parken.
- **Fælles plan for renovering**
Er der sammenfald i ønsker til renovering, som vi kan gå sammen om at indhente tilbud på.
Ønskerne om renovering fra de enkelte blokke (Helle B4 har modtaget ønsker fra de enkelte blokke)
- **Affaldscontainere**
Alle har brugt dem i noget tid. Nogen umiddelbare tanker/forslag? Skal vi lave større affaldsøer? Andet?
Kredsløb vurderer frem til januar 2024, hvad det egentlige behov er. Det forslås derfor, at FU afventer at tage stilling til evt. udvidelse af skure indtil FU-møde i forår 2024.