



Referat - FU møde 30. august 2023

Deltagere:

Blok 1 - Anja Olsen - anja@anja-o.dk
Blok 2 - Lene Nyboe Jacobsen - nyboelene@hotmail.com
Blok 3 - Trine Hæstrup Friberg – trine_haestrup@hotmail.com / kantorparkenb3@gmail.com
Blok 4 - Helle Andersen - helle53andersen@outlook.dk
Blok 5 - Cecilia Elisabeth Andersen - cecilia@kantorparken-risskov.dk
Gh- Morten Rask Thomsen - mortenraskthomsen@hotmail.com
Kasserer – Jørn P. Larsen B5 – jplarsen@hotmail.com

Afbud:

Blok 6 - Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com

Valg af referent:

Helle Blok4

Møder i 2023

Torsdag den 26. januar 2023, kl. 19.00 Kantorparken Blok 3, kælder
Torsdag den 27. april 2023, kl. 19.00, Kantorparken Blok 4, kælder
Torsdag den 31. august 2023 kl. 19.00, Parkvandring efterfølgende Blok 2
Torsdag den 30. november 2023 kl. 19.00 Kantorparken Blok 5, kælder

REFERAT

1. Parkvandring med Kold og Nygaard – Trine, Blok 3 tog noter

- 1) Kontrakt løber indtil 31/12 og kontakten bliver vedligeholdt indtil da. Jeg giver besked til Kold & Nygaard, når der er taget en beslutning vedr. udbud.
- 2) Dronningebuske ved stamvejen:
Vente med at gøre noget til senere på året, hvor der er mindre løv på, så det er nemmere.
Delen mod gårdhavehusene (skillet er ved indgangen til parken):
Delen væk fra gårdhavehusene: Studse det / klippe ned i etaper - første etape i år (2-3 rækker af gangen). Det skal gøres for at der er mere luft og de står pænere + fjerne vildskud.
Mod gårdhavehusene: her skal de skæres ned for at give mere luft. De skal skæres fuldt og ikke i etaper.
- 3) Der var uenighed om hvorvidt dronningebuskene er en del af kontrakten, men jeg fandt dette i udbudsmaterialet fra sidste gang:
"Beskæring og vedligeholdelse af bede. Cotoneaster foran blokkene klippes en gang årligt, ca. medio oktober. Bøgehæk langs stamvejen klippes en gang årligt ca. primo august. Bærmispel langs stamvej og Berberis langs P-pladserne klippes en gang årligt primo august. Hække, Fjeldribes ved bålplads klippes ved Sankt Hans. Buske/planter m.m. beskæres løbende og udgåede planter og visne grene fjernes, samt alle vildskud f.eks. tjørn, hyld i det hele taget vildskud der dukker op hvor de ikke hører til. Det gælder også fjernelse af vildskud mellem bærmispel langs stamvejen Bedene renholdes ved hakning/kultivering ca. 6 gange årligt. Blomstrende buske klippes først efter blomstring. Ved alle oversigtsarealer, der grænser til vej og P-plads, klippes beplantning jævnlige af hensyn til oversigtsforholdene."

Ud fra det (understregt), mener vi at det er en del af kontrakten om vedligehold og ikke noget der skal betales ekstra for.
- 4) Berberis: de er smukke om efteråret, så vent så sent som muligt med at klippe dem. Det er ok de bliver klippet i 1 meters højde, da det er mere behageligt for gartnerne.

2. Gennemgang af tilbud fra gartnere (vedhæftet fra Buus, Hoffmann og Kold og Nygaard). Herunder også om vi skal afprøve robotplæneklipper. Skal vi have mere "vildt med vilje"?

Udvalg der har udarbejdet FU's udbudsmateriale:

B3 Trine Hæstrup Friberg – trine_haestrup@hotmail.com
B5 Cecilia Andersen- cecilia@kantorparken-risskov.dk
B6 Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com

Vores kontrakt med Kold & Nygaard udløber i december 2023.

Vi kender Kold & Nygaard, og har talt med dem ved mødet i aften ifb. Parkvandringen. Vi vælger derfor at indkalde Buus og Hoffmann til en dialog, for at få fornemmelse af, hvordan de er at samarbejde med, og for at sikre, at vi forstår det samme i kontrakten.

Følgende deltager i dialogmøderne: Morten fra Gh., Trine fra Blok 3 og Cecilia fra blok 5.

Fremadrettet skal vi bede om en Plejeplan fra det firma, vi vælger.

Vi ønsker ligeledes fremover ved den årlig gennemgang af Parkens vedligehold, at gartner tager noter og fremsender til kontaktperson i FU.

3. El-ladestandere: Gennemgang af tilbud fra NRGi og e-on (vedhæftet). Beslutte hvorvidt vi skal gå videre med det

Allan West fra blok 4 deltager i mødet, da han bl.a. har indhentet tilbud fra e-on.

Tilbud fra NRGi og e-on gennemgås.

Vi kan ikke få hurtig ladere pga. kravet til strømstyrken.

Det er måske ikke så relevant med hurtigladere, da folk oftest lader op aften/nat og derfor ikke flytter bilen.

Blok 6 indsamler eget tilbud til deres blok. Gårdhavehusene vælger- måske - egne ladere ved husene, men overvejer at gå med, aht. fordelene for hele området.

Forventet pris er ca. 325.000 Kr., fordelt på 5 blokke Forventet udgift for 5 blokke, bliver derfor ca. 70.000 kr. pr. blok. Udgiften drøftes i de enkelte Bestyrelser.

Overvejelse om at, FU evt. giver et tilskud til Ladestandere. Blok 6 og Gh skal så kompenseres med tilsvarende beløb

Vi enes om at e-on, skal ud se nærmere på området og give en mere specifik pris.

Anja fra blok 1, vil spørge to personer i blok 1, som er interesseret, om de vil overtage opgaven med El-ladestandere.

4. Fliser foran hjertestartere. Skal det bestilles?

Trine beder Kold og Nygaard om at lægge to rækker fliser ved hjertestartere

5. Update fra parkudvalgsgruppe (Cecilia)

Plantekasser er klar til at blive fyldt op – vi bedes efterlyse folk, der kommer mandag kl. 18;30 ved blok 5.

Bænkene er bestilt og ikke samlet. Der bliver løbende efterlyst hjælp til at samle møblerne.

Det samme med bålpladsen.

6. Beboerforslag: højbede som enkelte kan byde ind på og passe selv (udover de plantekasser vi har bestilt til fælles brug). Eventuelt ud mod Vejlbj centervej og inde i parken

Det tager vi op til næste år.

7. Valg af person til at følge op på park-vandring med Kold og Nygaard

Trine giver en tilbagemelding til gartner

8. Hjemmeside for blokkene. Hvad er status?

Beklager den manglende tilbagemelding. Opgaven ligger stadig hos Blok 4 – Ramtin Asef-Nakhai har 7/9 indvilliget i at tage opgave og inviteres med til næste møde/ Helle sørger for at invitere Ramtin

9. Fælles plan for reovering. Evt. forslag der kan diskuteres til November mødet

Udsendes til næste møde

10. Affaldscontainere.

Affaldsspande og evt. udvidelse af skure?

Helle Andersen, Blok 4 har talt med KREDSLØB – det antal spande vi får ud i efteråret, er et foreløbigt antal. Kredsløb vurderer frem til januar 2024, hvad det egentlige behov er. Det forslås derfor, at FU afventer at tage stilling til evt. udvidelse af skure indtil FU-møde i forår 2024.

Punktet tages op igen i januar 2024.

11 Legeplads

Det slås op i den enkelte blok, hvem der vil være kontaktperson til firmaet, der har det årlige tilsyn. Der er et onlinekursus.

12. Økonomi

Jørn giver et overblik – alt stemmer

13. Eventuelt

Der findes en fælles Facebookside for hele Kantorparken – ”Kantorparken Fællesside”

Gh

Folk kører for stærkt – opfordrer til at sænke farten

Blok1

Generationsskifte i bestyrelsen på plads

Blok 2

Indhenter tilbud på faldstammer

Blok3

Solfanger anlæg på tag – er fortsat ved at undersøge hvad det vil koste

Ny varmeveksler og alle ventiler er skiftet i alle lejligheder

Indhenter tilbud på nyt chip-låsesystem.

Blok 4

I gang med en større renovering, nyt tag, renovering af altaner, isolering af gavl og loft i indgangspartier.

Blok 5

Udsætter nyt tag indtil videre. Fået ny varmeveksler og fjernaflæser på vand

Blok 6

Ikke til stede

Næste møde er torsdag den 30. november 2023 hos B5, kl.19.00

Ad pkt 1 efterforløb fra Gartnerudvalget 7/9 2023

Efter Parkvandring og møder med Buus og Hoffmann. Foreslår Gartnerudvalget at vi vælger Buus

Dette bakkes op af det øvrige FU.

Argumenterne for at vælge Buus er:

- De tænker meget grønt og arbejder hele tiden på at blive grønnere.
- Det virker til de er meget proaktive og samarbejdsvillige. Vi har snakket om minimum et årligt møde, hvor vi kan få en snak om mulighederne for forbedring og de vil give deres professionelle bud på opgradering af parken.
- De har et system hvor de tracker (GPS punkter) hvad de laver / hvor de er, så vi ikke på samme måde kommer til at opleve at der ikke bliver ryddet sne ved Blok 6 (f.eks).
- De laver en plejeplan, så vi kan følge hvad der sker de forskellige måneder.
- De er en stor organisation + er en mere moderne ledelse, hvilket også gør at de har flere ressourcer, hvilket gør det nemmere for os.
- Generelt bare et rigtig godt indtryk af dem.

Vi har valgt at gå med robotplæneklippere, for at få en pænt klippet plæne uden støjgener, samt det er et mere grønt alternativ til "gammeldags" græsklipning. I tilbuddet er service, installation osv. inkluderet (all inclusive). Vi betaler for robotterne, da det er billigere på den lange sigt end at Buus ejer dem (de er tjent ind indenfor et par år).

Punkter til november 2023

Gartneraftale – opfølgning

- Hvilket firma samarbejder vi med fremover?
- Hvordan ser kontrakten ud?

El-ladestandere – opfølgning

- Hvad har de enkelte Bestyrelser sagt til udgiften?
- Hvilken model går vi evt. videre med?

Hjemmeside – opfølgning v/Helle Blok 4

Punkter til januar 2024

KREDSLØB – det antal affaldsspande vi får ud i efteråret, er et foreløbigt antal. Kredsløb vurderer frem til januar 2024, hvad det egentlige behov er. FU kan herefter tage stilling til evt. udvidelse af vores affaldsøer