



Referat - FU møde 27. april 2023

Deltagere:

Blok 2 - Lene Nyboe Jacobsen - nyboelene@hotmail.com
Blok 3 - Formand Flemming Johansen - kantorparkenb3@gmail.com
Blok 4 - Helle Andersen - helle53andersen@outlook.dk
Blok 5 - Cecilia Elisabeth Andersen - cecilia@kantorparken-risskov.dk
Blok 6 - Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com
Kasserer – Jørn P. Larsen B5 – jplarsen@hotmail.com

Afbud:

Blok 1 - Anja Olsen - anja@ania-o.dk, Gh- mortenraskthomsen@hotmail.com

Valg af referent:

Helle Blok4

Møder i 2023

Torsdag den 26. januar 2023, kl. 19.00 Kantorparken Blok 3, kælder
Torsdag den 27. april 2023, kl. 19.00, Kantorparken Blok 4, kælder
Torsdag den 31. august 2023 kl. 19.00, Parkvandring efterfølgende Blok 2
Torsdag den 30. november 2023 kl. 19.00 Kantorparken Blok 5, kælder

REFERAT

1. Opdatering på hjertestarter projektet

Hjertestartere er nu sat op ved gavl i Blok 1, Blok 3 og Blok 6.

Udgift til indkøb og etablering betales af den enkelte blok – opkræves af FU. Vedligehold af hjertestartere afholdes fremover af FU.

2. NRGI-mødet udsat! v/Trine B3 (EL-ladestandere)

NRGI-mødet ang. El-lade standere er udsat til 8/5 kl. 17:30

- Hvor skal el tages fra?
- Der er hurtigladere og langsomladere – vi skal kunne imødekomme begge dele
- Afregning af forbrug?

3. Valg af personer til formulering af udbud til Gartnararbejde i Kantorparken, herunder indtænke evt. brug af robotplæneklippere

Vi overvejer en robotplæneklipper. Der findes firma, der leaser ud, Flemming undersøger, hvad det koster og sender til FU. Flemming sender nuværende udbudsmateriale/kontrakt til arbejdsudvalget.

Udvalget tager udgangspunkt i nuværende udbud/kontrakt og tilføjer noter fra FU-møde 26/1 2023.

Indgå i aftalen: Ved årlig gennemgang af Parkens vedligehold, tager gartner noter og fremsender til FU.

Udvalg til at udarbejde udbud.

B3 Trine Hæstrup Friberg – trine_haestrup@hotmail.com

B5 Cecilia Andersen- cecilia@kantorparken-risskov.dk

B6 Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com

Noter til udbud i referat fra 26/1 2023:

Vores kontrakt udløber i august 2023. FU laver et udbuds materiale, personer vælges til april mødet.

FU-medlem til at følge op på Parkvandring med Kold & Nygaard - person vælges til april mødet

Gennemgang af aftalen med Kold & Nygaard med de ting, som gartneren ikke udfører, men som de skal ifølge kontrakten:

1) *Belægninger* - Der fejles ikke hos gårdhavehusene

2) *Beskæring og renholdelse af bede* - følgende sker ikke, som det ellers er aftalt ifølge kontrakten:

- Ved alle oversigtsarealer, der grænser til vej og P-plads, klippes beplantning jævnligt af hensyn til oversigtsforholdene
- Fornyelsesbeskæring, visne grene m.m. fjernes, og vildskud nedklippes til jord højde eller graves op. Især i busk-beplantning ved stamvejen er der mange vildskud, som ikke bliver nedklippet eller fjernet.
- Renholdelse af bede foretages ved hakning og kultivering 6 gange årligt. Blomstrede buske klippes efter blomstring. - Dette sker ikke i bede på området inklusiv de bede ud mod Vejlbj Centervej i beplantningsområdet. Det sker ikke 6 gange årligt.

3) *Randbeplantning* - Der fjernes ikke vildskud løbende, og udgåede planter fjernes ikke løbende. Det er generelt for hele området.

4) *Snerydning* - Blok 6 i Kantorvænget får ikke ryddet sne. De indgår også i kontrakten og skal huskes. Der er oplevet for sen snerydning efter kl. 9.

Valg af person til at følge op på Parkvandring med Kold & Nygaard -valg af FU medlem

Valg af person sker til mødet i august, da FU medlemmer kan være uskiftet

4. Status på skiltning på stamvejen v/Cecillia B5

Skilte er sat op, vi har desværre nogle personer, der vender skiltene. Vi prøver at skrue skiltene ekstra godt fast.

5. Drøftelse af havemøbelarbejdsgruppens forslag (se mail af 18.04.23)

Deltagere i arbejdsgruppen:

B1 Anja Olsen - anja@anja-o.dk

B2 Inge Graulund - ingegraulund@gmail.com

B3 Trine Hæstrup Friberg – trine_haestrup@hotmail.com

B4 Gravers Bøge Madsen – graversb@hotmail.com

B5 Cecilia Andersen- cecilia@kantorparken-risskov.dk

B6 Kathrine Mølgaard Skov - kathrine_skov@hotmail.com

Gh Thomas Mikkelsen thomasmikkel@hotmail.com

Stor ros til gruppen for deres forslag – det er gennemtænkt og gode forslag 😊 .

Der drøftes justeringer til forslaget.

Cecilia skriver kommentarerne ind i forslaget og mødes herefter med gruppen, hvorefter endelig bestilling sættes i gang.

Vi besluttede følgende:

2x Picnic Bord/Bænkesæt m/4 ryglæn i replast.

Det blev godkendt med 2x Picnic Bord/Bænkesæt m/4 ryglæn i **replast**. Når de skal stå udenfor hele året, skal det være et materiale, der kan holde til det og derfor vælges et plastmateriale i stedet for nåletræ. Derudover skal der være fliselægning under de to bænkesæts placeringer, og bænkene skal fæstnet til stedet. Det skal overvejes, om vi kan bruge de eksisterende fliser foran legepladsen til det ene bænkesæt, så vi ikke skal have anlæg flere fliserområder end nødvendigt. Det bliver dyrere med plastsæder, hvorfor prisen for 2 styk bænke er DDK 15.399,00 inkl. moms.x2 = 30.798 kr. inkl. moms.

<https://www.plus.dk/moebler/bord-baenkesaet/picnic-bord-baenkesaet/picnic-bord-baenkesaet-m-4-ryglaen-224-cm-replast-sort>



1x Basic Bord/Bænkesæt m/2 ryglæn i nåletræ - måske 2 nye

Det blev godkendt med 1x Basic Bord/Bænkesæt m/2 ryglæn i nåletræ. Måske kan man købe 2 nye, hvis budgettet er til det. Denne bænk skal sættes ind til hver vinter; derfor er nåletræ accepteret. Denne bænktipe behøver ikke være på flisebelægning og kan stå på græsset.

Prisen er 5399 kr. inkl. moms pr. bænk

<https://www.plus.dk/details/moebler/bord-baenkesaet/basic-bord-baenkesaet/basic-bord-baenkesaet-m-2-ryglaen-177-cm-sort>



1x istandsættelse af nuværende bænk

Det blev godkendt 1x istandsættelse af nuværende bænk (udskiftning af brædder): Der er afsat 5000 kr. Vi hjælper hinanden og gør det selv.

4x bålbenke i træ til bålsted.

Der blev godkendt 4x bålbenke i træ til bålsted. 180 cm lang i ubehandlet lærketræ: Pris inkl. moms 1243, 74 kr. inklusiv, moms) pr. bænk, så bænken kan nedstøbes.

Inden indkøb bør det undersøges, om eksisterende møbler i bålområdet kan bruges.

<https://www.outdoordesign.dk/balhytter/solid-balbaenk-i-trae-til-balplads-eller-balsted.html>



Solsejl og stolper

Solsejl og stolper blev ikke vedtaget. Det er for administrativt tungt at håndtere udlån/booking og regler om lån af solsejl, og vi går således ikke videre med den ide.

Hængekøjer

Der bliver ikke indkøbt hængekøjer eller søjler hertil, men man kan undersøge, om vi kan lave anker i nogle eksisterende træer, hvor man selv kan hænge egne hængekøjer. Reb om træerne skader træerne, så det er bedre med anker.

Plantekasser

Plantekasser til krydderurter eller blomster blev godkendt til maks 5000 kr., som enten kan stå et sted på græsset eller ved fliser.

Kasserne skal stå samlet. Ikke de forslåede, da disse ikke leveres længere - fx nogle i jern

Fodboldmål

Det blev godkendt med 2 x Fodboldmål i firkantede robinie stolper, med galvaniserede metalbøjler og net: 7250 kr. inkl. moms

Placering skal evt. gentænkes, hvis ikke Kantorvænget er ok med placering, da placering er i skillet.

<https://aktivude.dk/fodboldmaal/#1585562578327-fac10373-384b2db1-a864>

Br. 240 cm x høj. 120 cm. x dy 70 cm.



Bålgrill til bålciirklen

Det blev godkendt med en form for bålgrill.

Det skal være en kombineret grill og bålplads-løsning. Som udgangspunkt maks 10.000 kr., men prisen er ikke afgørende; så længe at det er inden for budgettet

Parkudvalget skal derfor finde en løsning, som er en kombineret grill og bål løsning.

Ekstra info:

Der er afsat 40.000 kr. inkl. moms i FU's budget for 2023 til ekstra gartnerarbejde, hvor noget kunne bruges til flisebelægning.

Ovenstående beslutninger bliver sendt tilbage til parkudvalget, som skal gå videre med de besluttede punkter. Cecilia indkalder til nyt møde.

6. Affaldsspande og evt. udvidelse af skure?

Helle Andersen, Blok 4 har talt med KREDSLØB – det antal spande vi får ud i efteråret, er et foreløbigt antal. Kredsløb vurderer frem til januar 2024, hvad det egentlige behov er. Det forslås derfor, at FU afventer at tage stilling til evt. udvidelse af skure indtil FU-møde i forår 2024.

7. Valg af ny formand for FU / Flemming Johansen modtager ikke genvalg

Trine Hæstrup Friberg, Blok3 er enstemmigt valgt.

Tak til Flemming for STOR og engageret indsats igennem 6 år

8. Økonomi v/ Kasserer – Jørn P. Larsen B5

Jørn giver et overblik af finanserne og Regnskabsrapport for 2022 underskrives.

9. Eventuelt - Gensidig orientering - der kan ikke træffes beslutninger under dette punkt

AGF vil over en årrække benytte Vejlbj station til træning, hvilket vil give trafikale og parkeringsmæssige udfordringer for os.

Blok1 og Gh

Udgår denne gang

Blok 2

Indhenter tilbud på faldstammer

Blok3

Er ved at undersøge, hvad det vil koste at få solfangeranlæg opsat. Kommunen er villig til at give tilskud til dette.

Indhenter tilbud på nyt chip-låsesystem.

Har haft skimmelsvamp. Det skyldes utæthed ved fugerne under vinduerne ud mod P-pladsen

Blok 4

Fået ny varmeveksler.

Forbereder en større renovering, nyt tag, renovering af altaner, isolering af gavl og loft i indgangspartier. Indhenter pt lånemuligheder og forbereder forslag til vedtagelse på Generalforsamling ultimo maj.

Blok 5

Udsætter nyt tag indtil videre. Fået ny varmeveksler

Blok 6

Fået betonskader efter facadevask og imprægnering. Disse skader skal nu repareres.

Punkter til møde i august 2023

Fælles planer for renovering bliver efterårets tema i FU

Valg af person til at følge op på Parkvandring med Kold & Nygaard -valg af FU medlem

Punkter til januar 2024

KREDSLØB – det antal affaldsspande vi får ud i efteråret, er et foreløbigt antal. Kredsløb vurderer frem til januar 2024, hvad det egentlige behov er. FU kan herefter tage stilling til evt. udvidelse af vores affaldsøer