

Referat af bestyrelsesmøde den 25. november 2022

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde fredag den 25.11.2022 kl. 17.00 hos Cecilia (nr. 69, 1.tv.) med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia**
- 3. Evt. betonreparationer på altaner**
- 4. Fjernvarmeveksler - Finn**
- 5. Vandmålere**
- 6. Beboerliste på hjemmesiden**
- 7. Techem Beboer App**
- 8. Skadedyrsbekæmpelse**
- 9. Dato for næste møde er den 17.01.2023**
- 10. Eventuelt**

Tilstede: Mette Køhlert, Cecilia Elisabeth Andersen, Sanne Birger-Christensen, Jørn Larsen, Finn Møller Jensen. Anders Kajberg var fraværende.

Add. 1. Siden sidst - Mette

- Der er julefællesspisning torsdag den 8.12.2022 – man kan stadig tilmelde sig.
- Der er taget en kontrol-vandprøve – kimtallet er på et passende niveau.
- Der er slået græs i parkområdet – en ekstra og sidste gang i år.
- Der må ikke placeres genstande, sko, reoler mv. i trappeopgangene pga. fri redningsadgang, brandfare og ifm. Trappevask – alle skal rette sig herefter.
- Der bliver monteret en radiator i tørringsrummet engang i foråret 2023.

Add. 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia

- Der bliver lavet en ny hjemmeside for alle Kantorparkens foreninger.
- Der bliver lavet et overblik over gartner-opgaver på næste FU-møde i 2023.
- Der påtænkes ny indretning af parken med nye bord/bænkesæt. Der bliver etableret en arbejdsgruppe i denne anledning.
- Der påtænkes opsat et skilt med "Privat parkering" og "Privat vej" ved indkørslen på stamvejen.
- Der er vedtaget anskaffelse af 3 stk. hjertestartere i vægskabe.
- Kasserer Jørn Larsen gennemgik økonomien og varslede stigning i FU-bidrag.

Add. 3 Evt. betonreparationer på altaner

- Bestyrelsen kontakter MT Murer- & Fugeservice til arbejdet i foråret 2023.

Add. 4. Fjernvarmeveksler – Finn

- I overgangstiderne hvert forår og efterår kan der være udfordringer med at få varme nok i radiatorerne. Der er gennem de sidste mange år gjort forsøg på at tilgodese alles ønsker, ved ofte reguleringer af varmesystemet. Der er også

udsendt "gode varmeråd" til beboerne. Fjernvarmeleverandøren KREDSLØB VARME har sænket fremløbstemperaturen med ca. 20 grader C. og sådan vil det forblive fremadrettet. Vi har fået en professionel varmetekniker til at indstille systemet, som det bør stå, for at kunne tilgodese hele vores boligblok. Varmesystemet er af ældre dato og der er derfor planlagt udskiftning af vores varmeveksler til varmt forbrugsvand. Beboere som føler de ikke får tilstrækkelig varme, bør nok selv tage initiativ til indvendig isolering af kolde ydervægge, vinduer og døre.

Add. 5. Vandmålere

- Der bliver monteret vandmålere i foråret 2023, men bestyrelsen skal have indhentet nye tilbud på følge-arbejdet samt afstemme med andre kendte udgifter.

Add. 6. Beboerliste på hjemmesiden

- Det blev besluttet at fjerne "Medlemslisten" fra vores hjemmeside, da den ikke har et egentligt formål.

Add. 7. Techem Beboer App

- Jørn sender meddelelse til ejerkredsen, hvor interesserede skal melde tilbage.

Add. 8. Skadedyrsbekæmpelse

- Det blev besluttet at lade opstille en ny og moderne rottefælde ude i området.

Add. 9. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Næste møde er aftalt til **tirsdag den 17. januar 2023 kl. 19.00**

Add. 10. Eventuelt

- Mødedatoer for foråret/forsommeren 2023 fastlægges på mødet i januar 2023.