

Referat af bestyrelsesmøde den 27. oktober 2022

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde torsdag den 27.10.2022 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst - Mette**
- 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia**
- 3. Bestyrelsens dokumenter - Mette**
- 4. Rollefordeling i bestyrelsen - Mette**
- 5. Skal vi sætte aconto forbrug op – Mette**
- 6. Fjernvarmeveksler status – Finn**
- 7. Ladestandere – Anders**
- 8. Techem beboer-app.**
- 9. Dato for næste bestyrelsesmøde**
- 10. Eventuelt**

Tilstede: Mette Køhlert, Cecilia Elisabeth Andersen, Jørn Larsen, Finn Møller Jensen og Anders Kajberg. Sanne Birger-Christensen havde frameldt pga. sygdom.

Add. 1. Siden sidst - Mette

- Asfaltering af stamvejen finder sted fra fredag den 28.10.2022 og pågår de efterfølgende hverdage, mandag og tirsdag den 31.10 og 01.11.2022.
- Da fjernvarmen nu bliver leveret med op til 20 grader lavere temperatur, kan der i overgangstiderne være problemer med at få varme nok i de yderligst liggende lejligheder. Ved evt. udskiftning af radiatorer, kan det anbefales at anskaffe radiatorer med en større varmeplade.
- De sidste arbejdsopgaver fra arbejdslørdagen er nu blevet fordelt og udført.
- Eurofins bliver kontaktet for afsluttende vandkvalitetsprøver.
- Det besluttet at fastholde NRGi Elsalg A/S som el-leverandør, men på en 1-års aftale om grøn el til variabel pris.
- Der påbegyndes snart rensning af omfangsdræn. Dette indebærer, at 69 st.th. og 73 st.th. vil få opgravning på terrasserne. Disse lejligh. får nærmere besked.

Add. 2. Fællesudvalget (FU) - Cecilia

- Bestyrelsens godkendelse af forslag om hjertestartere er sendt til Fællesudvalg. Dette emne bliver færdigbehandlet på FU-mødet den 24.11.2022.
- Hjemmesiden er nedgraderet til PHP-version 7.4 for at kunne fungere, indtil den endelig bliver lukket ned den 28. november 2022. Forhåbentligt lykkes det at udarbejde en ny hjemmeside i den mellemliggende tid.

Add. 3 Bestyrelsens dokumenter – Mette

- Bestyrelsen vil anskaffe en ekstern harddisk, så foreningens dokumenter og andre papirer kan opbevares forsvarligt. Jørn, Finn og Anders sørger for dette.

Add. 4. Rollefordeling i bestyrelsen – Mette

- Da Alexander nu er udtrådt af bestyrelsen, indtræder Finn Møller Jensen og Anders Kajberg i bestyrelsen og får bygningen og dens installationer som deres ansvarsområder. Begge kommer fra deres tid som 1. og 2. suppleanter.

Add. 5. Skal vi sætte aconto forbrug op – Mette

- Først i december måned udsendes meddelelse om de månedlige indbetalinger for 2023. Der vil forekomme stigninger på såvel fællesudgifter som forbrug.

Add. 6. Fjernvarmeveksler status – Finn

- Varmeveksleren til varmtvandsproduktion bliver udskiftet til en ny, moderne og mere effektiv model. Pga. leveringstid på materialer vil dette formentligt først blive udført tidligt forår 2023.

Add. 7. Ladestandere – Anders

- FU mødtes med NRGi til infomøde omkring ladestandere til el-biler.
- Hvis der skal installeres et antal ladestandere, kan der ikke leveres nok strøm fra de eksisterende el-installationer i bygningerne. Der skal lægges helt nye el-kabler.
- Der blev ikke vedtaget noget på dette infomøde. FU modtager tilbud herom.
- Behovet er ikke lynladere, da det forventes at blive en alt for stor investering.

Add. 8. Techem beboer-app.

- Brug af Techems Beboer-App. koster kr. 65,00 + moms pr. bruger/pr. år, som bliver pålagt årets forbrugsafregning til den enkelte bruger.
- Det er naturligvis frivilligt, om man vil gøre brug af app'en.
- Der bliver rundsendt en meddelelse herom til alle medlemmer, idet bestyrelsen er forpligtiget til at få de enkelte medlemmers accept af Techems anvendelsen af deres mail-adresser.
- Medlemmerne kan tilbagemelde deres ønsker om at deltage eller ikke deltage i Techems Beboer App.
- Ifølge EED-direktivet og bestemmelserne herom er udlejere pligtige til at meddele deres lejere om det månedlige energiforbrug.

Add. 9. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde er aftalt til **fredag den 25. november kl. 17.00** hos Cecilia Andersen, nr. 69, 1. tv.

Add. 10. Eventuelt

- Intet