

Referat af bestyrelsesmøde den 26. september 2022

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde mandag den 26.09.2022 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst – Mette**
- 2. Fællesudvalget FU - Cecilia**
- 3. Ændring af fjernvarmeanlæg - Finn**
- 4. Omfangsdræn - Finn**
- 5. Meddelelser til beboerne - Mette**
- 6. Dato for næste møde – 27.10.2022 kl. 19.00**
- 7. Eventuelt**

Tilstede: Mette Køhlert, Sanne Birger-Christensen, Cecilia Elisabeth Andersen, Jørn Larsen, Alexander Wraa Abildgaard og Finn Møller Jensen. Anders Kajberg var forhindret.

Add. 1. Siden sidst – Mette

- Efterårets arbejdsdag gik godt og der var som sædvanligt god opbakning. Der er nogle få jobs, som ikke blev udført på dagen. Cecilia har disse opgaver til fordeling blandt dem, som stadig ønsker en opgave.
- Der er løbet lidt vand ud ved sæbeskufferne på vaskemaskinerne. Der er indkøbt en speciel børste til rengøring af dyserne i sæbeskufferne.
- Aconto indbetalingerne for elektricitet er hævet for årets sidste 3 måneder. Dette skyldes de meget højere priser på elektricitet. Aconto-indbetalingerne for energi, både varme, vand og elektricitet, forventes også hævet for året 2023.
- Der vil blive foretaget nye, opfølgende vandkvalitetsprøver og Alexander bestiller disse hos firmaet Eurofins, som også lavede de første vandprøver.

Add. 2. Fællesudvalget FU - Cecilia

- Der har tidligere i dag været afholdt møde med anlægsgartnerfirmaet og der er blevet talt om arbejdet der laves og der er forståelse for, at det gøres bedre. Anlægsgartneren er grundig med at fremsende tilbud til FU, men det er ikke altid at alle i FU er ajour med, om tilbuddene er accepteret eller ej. Det er også vigtigt at være helt skarp på, hvornår anlægsopgaver er stilet til FU, eller til de individuelle foreninger og hvem der skal bære udgiften. Fremover vil alle tilbud, som er sendt til FU, blive sat på dagsordenen til førstkommende FU-møde.
- Hjemmesiden bliver fortsat behandlet i FU. Der er kontakt med en i blok 4, som muligvis kan være behjælpelig med implementering af en ny hjemmeside.
- NRGi vil på et møde den 28.09.2022 diskutere ønsker og muligheder for etablering af ladestanderne til el-biler.
- Der er fremkommet tilbud på hjertestartere til Kantorparken. Tilbuddet drejer sig om opsætning af 3 hjertestartere i varmeskab samt en tilhørende serviceaftale, så de vedligeholdes. Der påregnes tilbudt kursus i brug af hjertestarter.

Add. 3. Ændring af fjernvarmeanlæg – Finn

- Vi bliver i 2023 pålagt et returvarme-gebyr af KREDSLØB Fjernvarme, fordi vi ikke kan afkøle fjernvarmevandet tilstrækkeligt. Der er aftalt møde med rådgivere, som vil se på vores varmeinstallation og rådgive om, hvordan vi kan få en ny og moderniseret varmeinstallation, så vi kan spare udgiften til gebyr.

Add. 4. Omfangsdræn – Finn

- Der har været nogle mindre vandindtrængninger i kælderen i visse regnfulde perioder. Det skyldes formentlig nedsat dræningsevne i vores omfangsdræn og brønde ude i terrænet. Derfor har vi haft besøg af kloakfirmaet Norva 24, for at få et tilbud på rensning af omfangsdrænet. Firmaet bliver bestilt til at udføre opgaven og efterfølgende vil anlægsgartneren blive bestilt til reetablering af de berørte områder i beplantning og terrasser.

Add. 5. Meddelelser til beboerne - Mette

- Bestyrelsen har besluttet, at nogle opslag i opgangene også vil blive rundsendt til medlemmerne pr. e-mail, for at nå bedst muligt ud til alle. I e-mails gøres også opmærksom på, at meddelelsen også er opsat som opslag i opgangene.

Add. 6. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøder er aftalt til **torsdag den 27. oktober kl. 19.00**
fredag den 25. november kl. 17.00

Add. 7. Eventuelt

- **Techem Beboer App** til mobil/tablet/pc giver mulighed for at følge forbruget af varme, vand og elektricitet i den enkelte lejlighed. Ifølge EU-direktivet EED skal de enkelte beboere kunne følge sit energi-forbrug månedligt. Techems Beboer App koster p.t. et årligt abonnement-gebyr på kr. 65,00 excl. moms. Vi har endnu ikke koblet os op på denne app, men den ligger klar.
- Der skal fremover være lidt varme på i tørrerummet, for at tøjet hurtigere bliver tørt. Desuden skal der udskiftes nogle termostatventiler i kælderrummene.