

Referat af bestyrelsesmøde den 30. august 2022

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde tirsdag den 30.08.2022 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst – Mette**
- 2. Fællesudvalget FU - Cecilia**
- 3. Vand i barnevognsrum ved nr. 73**
- 4. Fest i parkområdet**
- 5. Erkendtligheder fra bestyrelsen - Mette**
- 6. Opladning af cykelbatterier mv. i barnevognsrum - Anders**
- 7. Arbejdslørdag**
- 8. Dato for næste bestyrelsesmøde**
- 9. Eventuelt**

Tilstede: Mette Køhlert, Sanne Birger-Christensen, Cecilia Elisabeth Andersen, Jørn Larsen, Alexander Wraa Abildgaard, Finn Møller Jensen og Anders Kajberg.

Add. 1. Siden sidst – Mette

- Blokkens facader er blevet rensset og imprægneret. Resultatet er godt, men udførslen var ikke uden udfordringer. Deadlines og start/stop af arbejdet var ikke helt let at finde ud af for beboerne.
- Kloakservice har været på besøg i opgang 75, hvor et toilet i en lejlighed måtte afmonteres, for at kunne rense forstoppelser i faldstammen. Det er vigtigt, at bestyrelsen kontaktes ved mistanke om forstoppelser i faldstammen. Det er bestyrelsen, der skal bestille kloakservice til opgaver vedr. faldstammerne.
- Jordbier havde lavet bo i stensætningen ved øst-gavlen. Skadeservice har ordnet problemet. Beboerne opfordres til at male alt udvendigt træværk, da hvepsene gnaver i umalede træflader, for at få materialer til deres bo.

Add. 2. Fællesudvalget FU - Cecilia

- Der er blevet afholdt FU-møde og parkvandring den 25.08.2022. Anlægsgartner var blevet tilkaldt, men mødte ikke op denne gang. FU-medlemmerne gik parkvandringen og noterede: budskads langs stamvej er ikke tyndet nok ud. Der er ønske om et møde med anlægsgartneren. FU mener ikke at anlægsgartneren helt opfylder sine kontraktlige forpligtelser.
- Der er aftalt et nyt møde mellem FU og anlægsgartneren. Mødet skal omhandle en gennemgang af anlægsgartnerens kontraktlige forpligtelser.
- Parkens bord-bænkesæt er slidte og i dårlig stand. FU ønsker at se på nye sæt havemøbler, så disse kan anskaffes til den kommende sommersæson.
- Der er fremlagt et forslag på anskaffelse af 3 stk. hjertestartere og en tilhørende serviceaftale. Det er leverandørens anbefaling, at Kantorparken råder over 3 hjertestartere. Mere om dette forslag på næste møde.
- Manglende asfaltering af stamvej. FU er i dialog med kommunen herom.

- Der kommer et forslag om ladestandere til el-biler fra NRGi og der vil blive indkaldt til et møde om dette. Der arbejdes på en løsning, som kun skal gælde for Kantorparkens beboere og ikke andre.
- Kantorbænget overvejer P-kort til beboernes parkerede biler, fordi pendlere og måske andre fra den nye bebyggelse ved Skejbyvej benytter P-pladserne ved de øverste blokke op mod Skejbyvej. FU vil undersøge, om vi kan skilte med "Privat Parkeringsplads" samt skilt med "20 KM" hastighedsbegrænsning ved stamvejen og ved de øverste Parkeringsområder i Kantorparken.
- Blok 4 har fået monteret nye indgangsdøre til alle lejligheder i boligblokken. I den forbindelse har de ikke længere brug for ekstra indkøbte glaslister til de gamle brevsprækker. Blok 5 har overtaget disse glaslister, som opbevares i bestyrelsens tremmerum i kælderen og er til fri afbenyttelse.
- Vedrørende vores fælles hjemmeside, som ophører at virke ultimo november, er det meningen, at en ny hjemmeside skal etableres i FU-regi og der vil blive et ekstraordinært møde herom i september.

Add. 3. Vand i barnevognsrum ved nr. 73

- Efter de kraftige regnskyl kom der vand på gulvet i barnevognsrummet i nr. 73 og i indgangspartiet. Der er generelt et højt vandtryk i undergrunden, som også påvirker den øvrige kælder med fugt i betonen. Finn kontakter en kloakmester for eftersyn og evt. rensning af omfangsdræn.

Add. 4. Fest i parkområdet

- Emnet er også vendt i FU-regi. Der har ikke været så mange fester i år, som i tidligere år. Det har kun været beboere, som holdt fester og der blev ryddet op.

Add. 5. Erkendtligheder fra bestyrelsen – Mette

- Ønske om retningslinier og en plan for, "hvem og hvornår" der gives erkendtligheder fra bestyrelsen. Det er rigtigt svært at finde løsning, alle kan enes om. Derfor er det vedtaget, at det ikke er noget bestyrelsen/foreningen gør. Ved et ønske om at give erkendtligheder, er det altid et privat anliggende.

Add. 6. Opladning af cykelbatterier mv. i barnevognsrum – Anders

- Opladning af f.eks. batterier til el-cykel o.lign. er et privat anliggende og skal derfor oplades i de private lejligheder. Ikke i barnevognsrum eller kælderrum.

Add. 7. Arbejdslørdag

- De runde trægelændere i indgangspartierne skal slibes let og derefter stryges med håtrdttræsolie. Dette bliver en opgave på arbejdslørdagen. Sanne laver sedler med alle de øvrige arbejdsopgaver.
- Der skal renses tagrende på affaldsøen og alle kældrens ventiler skal aktiveres, så man undgår, at de sidder fast.
- Vaskemaskinerne skal afkalkes som sædvanligt.
- Jørn sørger for morgenmad og finder hjælp til kaffebrygning. Mette bestiller frokost og Finn sørger for øl/vand samt vin.

Add. 8. Dato for næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøder er aftalt til **mandag den 26. september kl. 19.00**
torsdag den 27. oktober kl. 19.00
fredag den 25. november kl. 17.00

Add. 9. Eventuelt

- Grundet de stigende el-priser har bestyrelsen foreslået, at aconto-indbetaling til elektricitet forøges i månederne oktober, november og december 2022, for at modvirke de ellers kommende efterbetalinger ved årets forbrugsopgørelser i februar/marts 2023.