

Referat af bestyrelsesmøde den 24. februar 2022

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde torsdag den 24.02.2022 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst – Nina**
- 2. Fællesudvalget FU - Sanne el. Jørn**
- 3. Sikring af kælder - Alexander**
- 4. Fugning af vores blok - Finn**
- 5. Ladestandere til el-biler**
- 6. Revidering af 10-års plan mht. renovering**
- 7. Forsikringer i ejerforeningen**
- 8. Arbejdsgruppe omkring blødgøringsanlæg**
- 9. Valg af serviceaftale på blødgøringsanlæg**
- 10. Væglamper til opgangene - Finn**
- 11. Arbejdslørdag - Nina**
- 12. Datoer for næste bestyrelsesmøder**
- 13. Eventuelt**

Tilstede: Nina G. Hannestad, Mette Køhlert, Sanne Birger-Christensen, Jørn Larsen, Alexander Wraa Abildgaard, Finn Møller Jensen og Anders Kajberg.

Add. 1. Siden sidst - Nina

- Der har været en vandskade i nr. 77 pga. stoppede afløb. Det er vigtigt, at man sørger for at rense sine afløb, når de er stoppede, så man kan undgå at det løber over og ned til evt. underboer.
- Der har været indbrud i kælderen og i et enkelt kælderrum. Der er forsøgt at bryde en dør op uden held og er formentlig kommet ind ad en ulåst kælder-dør. Indbruddet er blevet politianmeldt.
- Der er ofte brugere af træningsrummet, der åbner vinduet og glemmer at lukke dette igen efter træning. Husk at lukke vinduet når rummet forlades, så det ikke giver unødigt kulde i bygningen.

Add. 2. Fællesudvalget FU - Sanne eller Jørn

- Pga. Sannes sygdomsfravær fra FU-mødet orienterede Jørn. Der blev drøftet en fællesskrivelse, om hvordan man kunne ønske sig at parken og boligerne skal se ud. Den bliver vejledende og lægges op på FU's hjemmeside.
- FU forsøger at få lavet en ny hjemmeside i samme set-up, som den nuværende.
- Der blev drøftet et tilbud om afrensning og efterfølgende imprægnering af blok-kenes facader, som der er stor interesse for i flere af Kantorparkens blokke. Der er en rabat at hente, hvis alle blokke bliver behandlet samtidig.
- Der blev besluttet at bestille containere til haveaffald og til juletræer i uge nr. 32 og i uge nr. 1.
- En evt. renovering af blokkene tages igen op i FU regi. Næste FU møde bliver torsdag den 28. april kl. 19.00 her i blok 5.

Add. 3. Sikring af kælder mod indbrud - Alexander

- Yderdørene er sikret. Det er vigtigt, at alle husker at lukke og låse kælderdøre efter sig, så der ikke kommer "ubudne gæster" i vores kælder.

Add. 4. Fugning af vores blok - Finn

- Finn har fået tilbud på fugning. Det sættes på næste møde i sammenhæng med drøftelse af tilbud på afrensning og imprægnering af blokken med henblik på at stille forslag på generalforsamlingen om reovering / alternative forbedringer.

Add. 5. Ladestandere til el-biler - Alexander og Anders

- Alexander har fået forskellige priser på ladestandere fra Clever. Det er ikke lykkedes at få tilbud fra E-on endnu. Det blev besluttet, at bestyrelsen vil stille forslag om installation af ladestandere til el-biler på kommende generalforsamling.
- Alexander og Anders forbereder materiale til forslaget.

Add. 6. Revidering af 10-års plan mht. evt. reoveringer på blokken

- Sættes på næste møde, som bliver et tema-møde om reovering og forbedringer af vores boligblok.

Add. 7. Forsikringer i ejerforeningen

- Ejerforeningen har de forsikringer, der er brug for og som vi altid har haft. Der er nu tilkøbt en forsikringsudvidelse, så "pludselig opståede skader" nu er dækket.
- Selvom policen, der er oplagt på vores hjemmeside, kun ser ud til at være betalt til og med sidste år, er forsikringen både betalt og dækkende for dette år. Der er lagt en skrivelse om fornyelse på vores hjemmeside.

Add. 8. Etablering af arbejdsgruppe omkring blødgøringsanlæg

- Der skal etableres en påfyldningsordning, så der altid er salt på blødgøringsanlægget. Det skal drøftes på næste møde, hvordan arbejdsgruppen skal håndteres og honoreres. Punktet sættes på dagsordenen for næste møde.

Add. 9. Valg af serviceaftale på blødgøringsanlæg - Alexander

- Total-aftale eller timepris-aftale på eftersyn af blødgøringsanlægget? Alexander orienterede. Der er kommet to tilbud, hvor timepris-aftalen er det billigste. Her er også inkluderet et årligt serviceeftersyn. Det blev besluttet at vælge timepris-aftalen. Det første år er en total-aftale inkluderet i købet.

Add. 10. Væglamper til opgangene - Finn

- De nuværende lamper er ved at være mørnet i plastskærmen og går let i stykker. Finn ser på, om det er muligt at finde nogle gode nye lamper.

Add. 11. Arbejdslørdag - Nina

- Arbejdslørdagen er den 12. marts, hvor vi starter kl. 9.00 med fælles morgenmad. Finn sætter opslag herom i opgangene.
- Sanne og Jørn køber ind til morgenmad og Mette bestiller smørrebrød ved Charlottenhøj slagter til vores frokost. Finn sørger for drikkevarer. Nina laver arbejds-sedler. Bl.a. skal varmerummet og hobbyrummet ryddes op. Finn indkøber nødvendige ståltreoler til varmerummet.

Add. 12. Næste bestyrelsesmøder

- Næste bestyrelsesmøder bliver torsdag den 24. marts 2022 kl. 19.00 i kælderen og tirsdag den 19. april 2022 kl. 19.00 i hyggerummet i kælderen.

Add. 13. Eventuelt

- Der er ikke noget nyt under dette punkt.