

Referat af bestyrelsesmøde den 19. januar 2022

Bestyrelsen for Ejerforeningen Kantorparken 67-77 afholdt møde onsdag den 19.01.2022 kl. 19.00 i hyggerummet med følgende dagsorden:

- 1. Siden sidst – Nina**
- 2. Fællesudvalget FU - Sanne**
- 3. Fjernaflæste vandmålere - Alexander**
- 4. Rensning af blokkenes facader - Finn**
- 5. Fugning af vores blok - Finn**
- 6. Fremtidig renovering**
- 7. Drift af blødgøringsanlæg**
- 8. Foreløbig status på udskiftning af el-målere**
- 9. Næste bestyrelsesmøde**
- 10 . Eventuelt**

Tilstede: Nina G. Hannestad, Mette Køhlert, Jørn Larsen, Alexander Wraa Abildgaard, Finn Møller Jensen og Anders Kajberg. Sanne var forhindret i fremmøde.

Add. 1. Siden sidst - Nina

- Der er nu installeret nye el-målere i næsten alle lejligheder.
- Blødgøringsanlægget er blevet leveret og det bliver installeret den 26. januar. Der går nok nogle uger, før man kan mærke den fulde effekt af anlægget. Der skal fyldes salt (ca. 100 kg.) på anlægget ca. hver måned og der skal vedtages en ordning, så vi kan deles om arbejdsbyrden ift. driften af anlægget.
- Der er opsat røgalarmer i vaskeriet og i alle opgange. Batterierne holder i ca. 10 år, hvorefter røgalarmerne skal udskiftes. Det lægges i 10-års planen.

Add. 2. Fællesudvalget FU - Sanne

- Der er intet nyt siden sidst. Der afholdes møde i FU den 27. januar, hvor der bl.a. skal drøftes problemet med vores fælles hjemmeside.

Add. 3. Fjernaflæste vandmålere - Alexander

- Lars har en vandmåler, der er defekt. Skal han købe en ny? Eller skal foreningen købe en ny fjernaflæselig vandmåler? Finn kikker på vandmåleren. Ejere ejer selv deres målere.

Add. 4. Rensning af blokkenes facader – Finn

- Det er et fælles projekt, som behandles i FU-regi, men Finn har været med på gennemgang og demonstration af afrensning og imprægnering af blokkene. Der er givet et fælles tilbud til alle blokke og det koster ca. kr. 140.000 pr. blok. Hvis alle 6 blokke tilslutter sig, kan der opnås en rabat på kr. 10.000 pr. blok.
- En evt. afrensning skal besluttes på generalforsamlingen.

Add. 5. Fugning af vores blok - Finn

- Finn har fået tilbud på fugning. Det er besluttet på et tidligere møde, at det skal sættes i gang, når vejret er til det.

Add. 6. Fremtidig renovering – hvad skal prioriteres og af hvem?

- Vi skal have sat gang i den undersøgelse, så vi kan melde tilbage til generalforsamlingen og give et overslag på en renovering. Alexander tager fat i LB-Consult og sætter det i gang.
- Prioriteringen foretages i 10-års planen, som skal godkendes på hver generalforsamling. Vi tager stilling til, om det skal medtages i 10-års planen, når vi har fået LB Consults rapport vedr. en renovering af vores boligblok.

Add. 7. Drift af blødgøringsanlæg

- Driften af blødgøringsanlægget kommer til at koste prisen på den mængde salt, som anlægget kræver (ca. 1,2 tons pr. år) samt betaling for det arbejde, som skal udføres med at bære salt ind på lageret og påfylde salt på anlægget. Det skal drøftes på et kommende møde. Der skal evt. laves en arbejdsgruppe.

Add. 8. Foreløbig status på udskiftning af el-målere

- Der har været nogle få, som har været lidt utilfredse med strømafbrydelserne.
- Der har også været nogle få steder, hvor der ikke har været ryddet i skabene samt hvor der ikke har været nogen hjemme og man ikke har aftalt en nøgleordning, som foreslået og udmeldt.
- Der har været opslag i alle opgange og der er sendt information ud til alle ejere om proceduren og nødvendige strømafbrydelser.
- Der resterer stadig målerinstallation i den sidste opgang samt i nogle få andre lejligheder.

Add. 9. Næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde bliver torsdag den 24. februar 2022 kl. 19.00

Add. 10. Eventuelt

- Der er ikke nogen, som har meldt sig til at lave mad til fællesspisning, men hvis man vil, kontakt Mette (tlf. 2896 4538 eller mette@kantorparken-risskov.dk)
- Skærmene på lamperne i opgangene er ved at være møre og Finn undersøger, hvilke nye lamper der kunne være en mulighed og som er strømbesparende.
- Der er kommet nogle klager over, at der nedkastes cigaretskodder og andet affald på terrasserne fra de ovenliggende altaner. Det er helt uacceptabelt og meget dårlig stil. Det henstilles, at man benytter askebæger eller affaldsspand, når man selv eller ens gæster ryger på altanerne.

