

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 28. august 2023 kl. 16.00

1. **Valg af dirigent.** Viggo Tybring blev valgt enstemmigt.

2. **Mageskifte af kælderrum (skralderum) med Gårdhavehusenes varmerum.**

Der blev henvises til vedhæftede notat samt tegning og udkast til deklaration (bilag 2a, 2b og 2c).

Eva Ryberg gennemgik notatet og forklarer sagen herunder årsagen til denne ekstraordinære generalforsamling. Der er ikke sket ændringer i forslaget i forhold til det forslag der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. april 2023.

Forslaget godkendes efter afstemning. Alle deltagere med et samlet fordelingstal på 386 (ud af 1000) stemte for, ingen stemte imod og ingen undlod af stemme. Samtidig godkendte generalforsamlingen Eva Ryberg til alene at tegne foreningen

3. **Afstemning om nye vedtægter for ejendommen Kantorparken 2-8, Risskov**

Dirigenten orienterede om ændringen med de nye vedtægter og lagde især vægt på de afvigelser der er i forhold til normalvedtægter for ejerforeninger. Der henvises til vedlagte udkast (bilag 3).

Der er ikke ændringer i forhold til det dokument der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 18. maj 2022, den ekstraordinære generalforsamling den 12. september 2022 samt på den ordinære generalforsamling den 27. april 2023.

Behandlingen på denne ekstraordinære generalforsamling skyldes alene krav fra Tinglysningen.

Vedtægtsændringen godkendes og generalforsamlingen godkendte Eva Ryberg til alene at tegne foreningen. Alle deltagere med et samlet fordelingstal på 386 (ud af 1000) stemte for, ingen stemte imod og ingen undlod af stemme.

De fremmødte på generalforsamlingen underskrev fremmødeprotokol. (bilag 1)

4. **Eventuelt**

Kort drøftelse af den nye affaldssortering.


Eva Ryberg
Formand


Viggo Tybring
Dirigent