



Ejerforeningen  
Kantorparken 55-65  
8240 Risskov

## Generalforsamling i Ejerforeningen

**26. april 2022 Kl. 19:00-21:30**

### REFERAT

#### 1. Valg af dirigent og referent

Jens Kjær er valgt som dirigent

Mads Jørgensen er valgt som referent

Generalforsamlingen er rettidig indkaldt

#### 2. Fordelingsrepræsentation tælles / Tinglyste fordelingstal: 2-vær/1800 og 3-vær/2300

Optælling af ejerrepræsentanter

2-værelses lejligheder: 9 personer

3-værelses lejligheder: 12 personer

#### 3. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år v/ Formand

Bestyrelsens beretning blev gennemgået ved Helle Andersen og godkendt ved flertal uden anmærkninger.

Bestyrelsens beretning er vedhæftet

Tilføjelser: Arbejdsdagen er blevet besluttet at blive afholdt fast hvert år d. 2. søndag i juni.

I år vil arbejdsdagen finde sted d. 12/06-2022.

#### 4. Forelæggelse af årsregnskab med revisor påtegning, til godkendelse v/ kasserer

Kasser, Jens Kjær, fremlægger regnskabet. Regnskabet godkendes af generalforsamlingen ved enstemmigt flertal. Regnskabet er vedhæftet.

#### 5. Forelæggelse af Vedligeholdelsesplan for ejendommen, til godkendelse

Allan fremlægger Vedligeholdelsesplanen for 2022. Der vil i 2022 komme udgifter til nye entredøre, belysning i kælderen, ny varmeveksler, ny kælderør opgang 65 og renovering af vaskekælder - de to sidste opgaver er udført. Skema for vedligeholdelsesplan er vedhæftet referatet.

Bestyrelsen har fokus på at vedligeholde klimaskærm (facade, altaner og tag) og installationer i bygningen. Vedr. facader og altaner arbejdes der på en helhedsløsning baseret på rådgivning fra Sylan A/S.

Vedligeholdelsesplanen er godkendt af generalforsamlingen ved flertal.

#### 6. Forslag efter § 10

Forslag fra Bestyrelsen

- *Annullering af tillæg - vedtægternes §8, stk. 2* - Godkendt af generalforsamlingen
- *Annullering af tillæg - af vedtægternes §5, stk. 1 og 2* - Godkendt af generalforsamlingen



Ejerforeningen  
Kantorparken 55-65  
8240 Risskov

- *Punkt om Trapperengøring* – Godkendt af generalforsamlingen

Der er flertal for at annullere vedtægterne.

- *Øgning af fællesudgifterne pba. nuværende og kommende vedligehold*  
For en 2-værelses lejlighed sættes beløbet op med 360 kr. pr. kvartal.  
For en 3-værelses lejlighed sættes beløbet op med 480 kr. pr. kvartal.

Der er flertal for forslaget. En stemte imod. Forslaget er vedtaget på generalforsamlingen.

Forslag fra Siri Osland Lorenzen, nr. 61 st. tv

- *Ladestander til elbiler på vores parkeringsplads*

Der er givet tilsagn om at der vil blive etableret ladestander til en el-bil, hvis der er en beboer der køber en el-bil. Bestyrelsen vil have fokus på dette i den kommende periode og det vil blive bragt op i FU og undersøge om det kan blive etableret i fællesskab.

Forslag fra Ib Friberg, nr. 63, 2. th

- *Der stilles forslag om, at blok 4 - i lighed med andre blokke - får etableret betonkrukker eller tilsvarende krukker ved indgange til opgange med fx marehalm og lign. beplantning*

Beløbet for etablering vil løbe op i 2400 for krukker. 1200 for jord og beplantning. 1000 til diverse.  
Forslaget blev nedstemt.

Forslag fra Inge K. Jensen nr. 61, 1. tv (Ikke mulighed for at være til stede)

- *Hvad er bestyrelsens opfattelse af muligheden for at få installeret elevatorer i Blok 4?*

Det er stadig muligt at få installeret en elevator hvis det ønskes. Priserne er steget voldsomt over det sidste år så derfor prioriteres vedligeholdelse af bygningen.

- *Vil det være muligt at lave et samarbejde med FU, og andre interesserede blokke  
I Kantorparken?*

Det har været drøftet i FU, men der var ikke ønske om at gå i Fællesskab med dette, to blokke har allerede etableret og andre blokke må prioritere anderledes.

## **7. Forelæggelse af budget til godkendelse v/kasserer**

Budgettet fremlægges af Kasser, Jens Kjær. Budgettet godkendes på Generalforsamlingen ved enstemmigt flertal. Budgettet er vedhæftet referatet.



Ejerforeningen  
Kantorparken 55-65  
8240 Risskov

#### **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg er formand Helle Andersen, Niklas Severin Myrsell og Allan West.

Ingen øvrige vælger at stille op. Alle 3 er genvalgt til bestyrelsen.

#### **9. Valg af eventuelle suppleanter til bestyrelsen**

På valg er Jette Sørensen som suppleant.

Ingen øvrige vælger at stille op. Jette Sørensen er genvalgt til bestyrelsen som suppleant.

#### **10. Valg af revisor**

Generalforsamlingen godkender at vi arbejder videre med "Talkompagniet" til at revidere regnskabet.

Det er vedtaget ved enstemmigt flertal.

#### **11. Orientering om mulig renovering af blokkene i Kantorparken**

Det blev præsenteret under bestyrelsens beretning og bestyrelsen vil arbejde videre med det og fortsætte med at bringe det op i FU.

#### **12. Drøftelser af ønsker til vores fælles blok, ideer til fælles aktiviteter?**

Ingen indkommende forslag.

#### **13. Eventuelt**

Det står beskrevet i Normalvedtægten, at alle skal have mulighed for at modtage digital post. Derfor kan man ikke længere forvente at det modtages fysisk og alt information skal kunne modtages digitalt.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Dirigent, Jens Kjær

Formand, Helle Andersen