

Bestyrelsens beretning

Generalforsamling 2024 Kalvehave butikshus.

Nu er der gået et år, siden vi samledes her for at stifte det selskab, der skulle sikre Kalvehave og opland en dagligvarebutik - og sikre et år!

Først skulle vi sikre, at vi var mange nok til at bakke op om projektet. Og at alle var parate til at bakke det op med kolde kontanter ved at købe anparter. Så skulle vi købe ejendommen og indrette butikken. Så fandt vi hjælpere, allierede, partnere, der kunne bane vejen for os på svære områder - ingen af os havde jo tidligere lavet en købmandsbutik.

Så lavede vi en aftale med en købmand og holdt åbningsfest, faktisk to åbningsfester - og undervejs havde vi brug for at se jer igen til hele to ekstraordinære generalforsamlinger.

Og nu er det sådan set ved at være hverdag igen: Vi har en butik, og I er mødt op til en helt ordinær, det vil sige helt almindelig, generalforsamling i selskabet, sådan som man gør én gang om året, når det hele kører. Og det er dejligt at se, at så mange af selskabets anpartister er mødt frem, og vi glæder os til at fortælle jer, hvad vi har udrettet og hvad vi har planer om.

I valgte på den stiftende generalforsamling en bestyrelse. Og I gav bestyrelsen bemyndigelse til at sikre, at selskabets mål bliver nået. Bestyrelsen valgte mig til formand, og det er en glæde hermed at kunne fremlægge for jer bestyrelsens beretning om, hvordan det gik det første år.

Det lykkedes sidste år at tegne de nødvendige anparter, så vi kunne komme igang. Vi takker alle, der på denne måde har skudt penge i projektet.

Med de ekstraordinære generalforsamlinger fik vi ændret vedtægterne, så vi fortsat kan skaffe kapital. Det gav yderligere 7 anparter fordelt på 6 anpartshavere og dermed en ekstra kapital på 17.500 kr.

Dermed har Anpartsselskabet Kalvehave Butikshus i dag 508 betalte anparter fordelt på 389 anpartshavere. Dette betyder, at I har rejst et beløb på 1.270.000 kr. Uden jeres investering ville vi ikke stå her i dag med vores nye butik.

Der er faktisk tegnet 527 anparter, hvilket vil sige, at vi "mangler" betaling for 19 anparter. Et ægtepar er flyttet, en er syg og en er død, men vi er håber på, at resten får betalt.

Med den store anpartstegning kunne vi allerede kort efter den stiftende generalforsamling gå i forhandling med Coop om køb af ejendommen. Det lykkedes, og som I ved, fik vi både en del inventar - og en hel, privat udlejningsejendom med i købet. Vi gav i alt 1,650 millioner kroner for bygningen; det er MINDRE end COOP selv betalte, da de købte bygningen i sin tid. Jeg tror godt, vi kan tillade os at sige, at vi gjorde en god handel. I hvert fald en helt nødvendig handel. Vi fik den bygning, vi ønskede os, og vi fik den i tide til, at den nye købmand kunne få noget af

sommerhandelen med. Den private lejlighed har landets bedste beliggenhed, og den kan give os en stabil lejeindtægt.

Men først skulle butikken jo gøres klar til åbning. Den var grim og slidt og misligholdt. Det krævede en voldsom indsats bare at få den gjort ren og derefter malet. Det viste sig, at en stor del af inventaret reelt var slidt op - det gjaldt al køl og frys. Belysningen var umoderne og brugte for meget strøm. Og alt skulle ordnes på bare en måned.

Bestyrelsen vil i dag atter hylde alle de frivillige, som under hele processen har hjulpet til med at realisere dette fantastiske projekt. Utrætteligt har I budt ind og været de drivende kræfter bag skabelsen af en moderne købmandsforretning.

Bestyrelsen vil i denne forbindelse også rette en helt særlig tak til Chris Jørholdt, der har været bestyrelsens "mand på pladsen". Utrætteligt har han knoklet videre med byggeprojekter, når vi andre er gået hjem. Når vi siden mødte ham hos købmanden, var det altid i arbejdstøj og med et stykke værktøj i hånden. Også en kæmpehånd til Stina Fussing, der ikke bare sled i butikken, men når alle var gået hjem, skrev endnu en sjov og inspirerende opdatering på Facebook, der sikrede, at hele lokalsamfundet kunne følge med i processen, OG deltage aktivt.

Ud over de frivillige fik vi tidligt i processen fire vigtige partnere, der siden har stået last og brast med os. Først grossistvirksomheden Dagrofa, der har taget os under sine vinger som et af sine mange borgerdrevne købmandsprojekter. Dagrofa har brugt mange konsulenttimer på at vejlede og hjælpe os, de har lånt os udstyr, når det gamle pludselig brød sammen; de har foræret os udstyr, og de har lånt os penge til en billig rente. Stor tak til Dagrofa.

Meget hurtigt meldte også den fremtidige købmand sig. Mange af jer kendte allerede Jesper Burkal Hansen som en dygtig uddeler, og han meddelte tidligt, at han gerne ville tage springet væk fra COOP og blive selvstændig købmand. Det var en stor lettelse for bestyrelsen meget tidligt i processen at vide, at vi havde en kompetent købmand til at sikre, at Kalvehave fik den butik, den forventede og har fortjent. Og det har jo vist sig, at Jesper ER den rigtige mand for os. Stor tak til Jesper.

Meget tidligt stod vi i bestyrelsen overfor et afgørende valg: Vi kunne spare nogle her-og-nu-penge ved bare at leje, at lease alt det nødvendige inventar. Vi kunne også lade Jesper gøre det; så slap selskabet for udgiften.

Vi tog tidligt i processen den beslutning, at vi selv skulle EJE det hele. For hvis der nu skete et eller andet for den købmand, vi udlejer butikken til, så ville alt inventar forsvinde, hvis han pludselig forsvandt. Og så ville det virkelig være op ad bakke at få butikken genåbnet med en ny købmand.

Bestyrelsen har derfor valgt det overordnede mål, at vi vil eje en fuldt funktionsduelig butik. Det krævede, at vi selv investerede i alt inventar - køl og frys, bageafdeling, etc. Vi havde ikke pengene, men heldigvis har vores tredje vigtige partner, Møns Bank, været med os hele vejen med en kassekredit, som er stillet til rådighed for os til en fornuftig rente - samtidig med, at Møns Bank gav os et sponsorat på 50.000 kr. Stor tak til Møns Bank!

Den fjerde partner, der har været afgørende for butikkens start, har været de mange sponsorer. Elektriker Lars Bang har lavet elarbejdet i butikken til en fornuftig pris, og han var desuden hurtig til at melde sig som stor-sponsor med 25.000 kr., og snart fulgte mange andre. Tilsammen lagde sponsorerne sidste år i alt 130.000 kr. i kassen - det er næsten lige så meget, som vi får ind i ét års husleje fra købmanden.

Bestyrelsen vil derfor også gerne rette en tak til Slow Coffee cafe, XL-byg i Stege, Kalvehave Autoværksted, Brix Design, Home Vordingborg og Apoteket for jeres sponsorater på 10.000 kr. samt til Toftebo Maskinfabrik, Skønne Fusser, Murerfirmaet Esben Karlshøj i Haslev og Vådebjerg Skov i Stensved for jeres sponsorater på 5000 kr.

Lad mig så dvæle lidt ved de investeringer som vi valgte at foretage. Mange af dem har medførte store besparelser på den daglige drift.

Vi har anskaffet nye og tidssvarende køle-/fryseskabe og fået nyt og bedre lys ind overalt. De to tiltag har HALVERET butikkens udgift til strøm. Bagerafdelingen er opgraderet med blandt andet selvbetjening, så der kræves mindre personale. Hele butikken er udstyret med digitale prisskilte, så tilbudspriser helt automatisk ændres - det sparer personalet for en masse tid.

Det nye lys, de flotte, lyse akustikplader, der sidder oven over hylderne og den lave indretning, som gør, at man kan overskue hele butikken og den nye afdeling for vin og speciale øl har tilsammen skabt en moderne, venlig og indbydende butik - som lige præcis er blevet det, vi ønskede: Både stedet, hvor Kalvehave handler og stedet, hvor man mødes; butikken, der binder byen sammen.

Nu handler det om det næste skridt: at sikre butikkens fremtid.

Købmanden er allerede blevet godt kendt i lokalområdet, og Jesper sørger med sine gode tilbud og sine flittige Facebook-opdateringer for, at butikken er et naturligt valg for byen og oplandet.

Mange af jer har sikkert allerede lagt mærke til, at Jesper tilbringer hovedparten af sin tid i butikken - han sidder aldrig på sit kontor. Vi har en købmand, der lytter til, hvad vi har brug for - faktisk er hver fjerde vare i butikken noget, som nogle kunder specifikt har ønsket. Vi har en butik, der hele tiden tilpasser sig lige præcis det, som Kalvehave ønsker sig. Vi vil sammen gerne styrke butikkens betydning for byen. Jesper har planer om at arrangere specielle events for butikkens loyale kunder med særlige tilbud og oplevelser. Bestyrelsen vil derfor sammen med Jesper være medarrangører af forskellige arrangementer hvor vi eksempelvis holder butikkens fødselsdag og måske et høstarrangement eller lignende.

Bestyrelsen kan lave meget af dette arbejde, men vi kan ikke alt. Vi drømmer nogle gange om en gruppe venner, som for eksempel kan være med til at lave kundeevents. Vi forestiller os, en 5 – 6 af jer som butikkens "events-gruppe". Kom endelig til en af os fra bestyrelsen og meld dig. Jeg tror, vi kan få det sjovt sammen.

Allerede da arbejdet med at sikre byen en ny butik gik igang, blev der snakket meget om penge fra fonde. Nogle af os vidste godt, at den slags ikke sidder løst, og at de er svære at få. Det har vist sig at være rigtigt. Til gengæld har den ene fond, som har støttet os, hjulpet betydeligt.

Sidste år afleverede vi en ansøgning til LAG - LAG står for Lokal Aktionsgruppe, og er en lokal forening, som uddeler EU-midler til støtte for projekter og aktiviteter i landdistrikterne. LAGs sekretær og formand har været en stor hjælp til at sikre, at bestyrelsen kom helskindet igennem den omfattende EU-procedure med at ansøge - og de hjælper fortsat med at sikre den helt rigtige aflevering af bilag og begrundelser og så videre. Det tager noget tid at få pengene udbetalt - vi HAR fået godkendt en stor ansøgning, men det er stadig lidt uklart, nøjagtigt hvor mange penge, vi får, når de endelig bliver betalt til os sidst på året i år. Når de kommer, kan vi indfri en del af kassekrediten, og så sparer vi renteudgiften.

Vi har nu en butik, men der skal selvfølgelig også fremover investeres i nyt udstyr. Vi får derfor også fremover brug for hjælpsomme partnere, især fra sponsorer. Vi vil også gerne udvide kredsen her, så der bliver flere anpartister, der investerer i og støtter butikken, så den kan blive ved med at være tidssvarende mange år frem i tiden. Til sidst endnu en gang tak for jeres støtte og opbakning til Kalvehave Butikshus.

Det lykkedes på det første år at bygge en butik, som vores lokale samfund kan være stolt af, og som gæster sætter pris på.

Vi står over for en spændende tid. Kalvehave er i en god udvikling, hele området omkring havnen bobler af nyt liv. Vi er ikke alene. Alle de nye initiativer styrker gensidigt hinanden. Da COOP meddelte, at DagliBrugsen lukkede, kunne man se et billede for sig, hvor folk ville flytte, huspriser falde, turister blive væk og havn og by forfalde.

Sådan gik det ikke og sådan skal det aldrig være. Lad os sammen holde fast i at sikre Kalvehave en moderne og dynamisk dagligvarebutik mange år ud i fremtiden.

Tak for jeres opmærksomhed, og gid at vores fælles købmandsforretning vil leve rigtigt længe.

(giv ordet til Jesper)