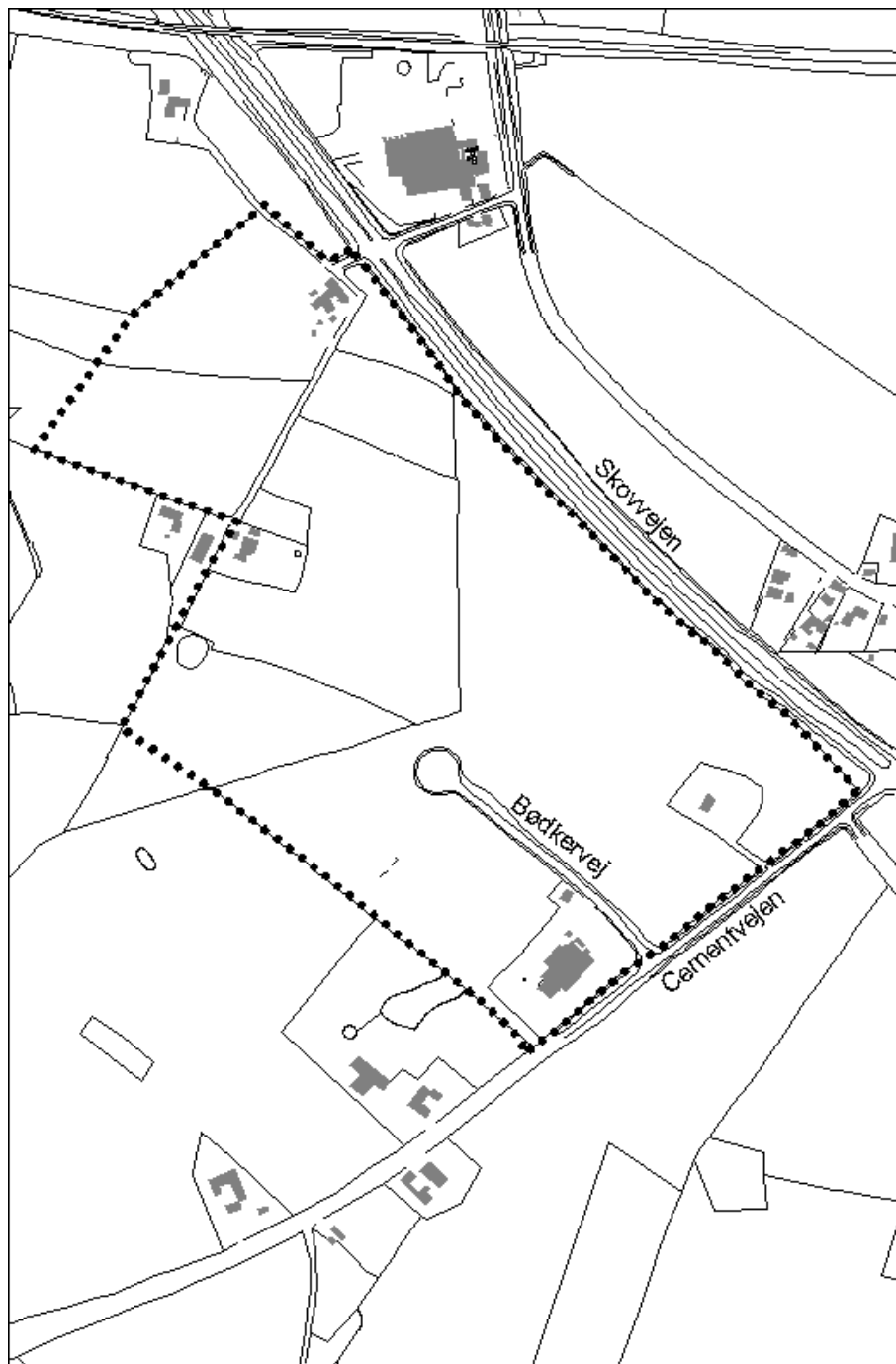


Lokalplan 50-75 Erhvervsområde ved Bødkervej



TORNVED KOMMUNE
2005

Hvad er en lokalplan?

En lokalplan er et dokument, der for et geografisk afgrænset område fastlægger, hvordan der må bygges eller anlægges. Normalt vedrører en lokalplan anlæg og opførelse af veje, stier, bygninger og større anlæg, f.eks. sportsanlæg. Lokalplaner omfatter typisk bymæssig bebyggelse så som boliger og erhvervsbebyggelse. Lokalplaner kan dog også omfatte landsbyer eller større anlæg i det åbne land, f.eks. rensningsanlæg.

Tilvejebringelse

Bestemmelserne om lokalplaner findes i Lov om planlægning. Kommunalbestyrelsen har ifølge loven ansvaret for, at der udarbejdes lokalplaner.

En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan desuden tilvejebringe lokalplaner for en række andre forhold.

Offentliggørelse

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysninger om indsigelsesfristen. Høringsperioden skal være på mindst 8 uger.

Alle har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanforslaget.

Efter høringsperioden tager Kommunalbestyrelsen stilling til de indkomne kommentarer og lokalplanen vedtages endeligt med eventuelle rettelser.

Indhold

En lokalplan må ikke indeholde bestemmelser, som strider mod kommuneplanen.

Lokalplaner vil typisk indeholde bestemmelser om områdets anvendelse, udstykning, vej-, sti- og parkeringsforhold, placering og udformning af bebyggelse, bevaring af bygninger og landskabstræk, sikring af friarealer og fællesanlæg.

En lokalplan skal ledsages af en beskrivelse af planens formål og dens forhold til kommuneplanen og anden planlægning.

Retsvirkninger

Lokalplanen tinglyses på de omfattede ejendomme, og den er retsligt bindende for den enkelte grundejer. Lokalplanen regulerer dog kun fremtidige forhold og giver ikke grundejerne handlepligt.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Indholdsfortegnelse

	Side
REDEGØRELSE	
Lokalplanens beliggenhed	5
Baggrund og formål med lokalplanen	5
Eksisterende forhold	5
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens veje	6
Lokalplanens forhold til anden planlægning	6
Regionplan 2001 - 2012	6
Kommuneplan 1986 - 96	6
Anden lokalplanlægning	6
Landbrugspligt	7
Fredningsforhold	7
Zonestatus	7
Vandforsyning	7
Kloakering	7
Miljø	7
Energiforsyning	8
Lokalplanens retsvirkninger.....	8
Offentlighedsperiode	8
BESTEMMELSER	
1 Lokalplanens formål	9
2 Område- og zonestatus	9
3 Områdets anvendelse	10
4 Udstykning	10
5 Vej-, sti- og parkeringsforhold	10
6 Tekniske anlæg	12
7 Bebyggelsens omfang og placering.	12
8 Bebyggelsens ydre fremtræden	12
9 Ubebyggede arealer	13
10 Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse og nye arealer	14
11 Grundejerforening	15
12 Ophævelse af servitutter	15
13 Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder	15
14 Ophævelse af ældre lokalplan	16
15 Vedtagelsespåtegning.....	16
16 Tinglysning	16

Kortbilag

Kortbilag A – Matrikelkort med områdeafgrænsning

Kortbilag B – Principper for trafikafvikling. Regnvandsbassin, beskyttet sø og pejleboring

Kortbilag C – Beplantningsbælter

Kortbilag D – Kirkeomgivelser omkring Jyderup Kirke

REDEGØRELSE

Lokalplanens beliggenhed

Lokalplanen omfatter erhvervsområdet ved Bødkervej.

Baggrund og formål med lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om at skabe mulighed for en udvidelse af erhvervsområdet mod vest samt at konsekvensændre de eksisterende lokalplaner i området.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for placering af arealkrævende virksomheder i området.

Der skabes samtidig mulighed for at etablere et regnvandsbassin i den vestlige del af området.

Eksisterende forhold

I den syd-østlige del af lokalplanområdet ligger et slagteri. Arealet nord for Bødkervej er afhændet til et transportfirma.

Området er beliggende tæt ved Jyderup og Tornved. Mod nord afgrænses området af Skovvejen, mod øst af Cementvejen.

Der ligger to gårde med beboelse indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er på ca. 28,5 ha.

Området har en god trafikal beliggenhed med gode vejforbindelser til Kalundborg og København.

I lokalplanområdets nordvestlige del findes en stor lavning, der er velegnet til etablering af regnvandsbassin.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter erhvervsområdet syd for Skovvejen ved Bødkervej. Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål, og der må ikke etableres nye boliger i området.

Lokalplanområdets afgrænsning mod Skovvejen udføres som et 10 meter bredt beplantningsbælte. Der kan desuden etableres en delvist beplantet afskærmningsvold langs Skovvejen udenfor vejbyggeliniearealet.

Lokalplanområdets afgrænsning mod Cementvejen udføres som et 5 meter bredt beplantningsbælte. Der kan desuden etableres en delvist beplantet afskærmningsvold langs Cementvejen.

Lokalplanområdets afgrænsning mod syd udføres som et 5 meter bredt beplantningsbælte.

Der overføres areal fra landzone til byzone.

Grundstørrelser skal minimum være 5.000 m².
Det bebyggede areal må maksimum være 60 % af grundarealet.

Højden på byggeri må være 10 m. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til større højde.

Der reserveres areal til et regnvandsbassin i lokalplanområdets nordvestlige del.

Lokalplanens veje

Adgangen til lokalplanområdet skal ske fra Bødkervej.

Bødkervej er privat fællesvej. Alle interne veje i lokalplanområdet skal ligeledes være private fællesveje.

Der reserveres areal til en mulig forlængelse af Bødkervej.

Der fastlægges desuden principper for den fremtidige trafikafvikling i området.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Regionplan 2001 - 2012

Lokalplanområdet har tidligere været udlagt til regionalt erhvervsområde, men er i Regionplan 2001 – 2012 udlagt til byområde. Lokalplanen medfører ikke ændringer i regionplanen.

Hele lokalplanområdet er beliggende indenfor området, der i regionplanen er udpeget som kirkeomgivelser omkring Jyderup Kirke (se kortbilag D). Udpegningen betyder, at det i området skal sikres, at oplevelsen af jyderup Kirke ikke forringes og at kirkens betydning for landskabet fastholdes.

Kommuneplan 1986 - 96

Lokalplanen er i kommuneplanen beliggende i område 50.E1 – Regionalt erhvervsområde/erhvervsområde. Området er ikke længere i regionplanen udlagt til regionalt erhvervsområde, men kommuneplanrammerne for området er stadig gældende.

Rammerne indeholder retningslinier for områdets anvendelse, ydre fremtræden, opholdsarealer og trafikale forhold.

Anden lokalplanlægning

Lokalplanen erstatter Lokalplan 50-41 og Lokalplan 50-59. Lokalplanområdet grænser ikke op til andre lokalplanområder.

Landbrugspligt

Størstedelen af lokalplanområdet er pålagt landbrugspligt.

Det er en forudsætning for planens gennemførelse, at Jordbrugskommissionen meddeler tilladelse til ophævelse af landbrugspligten i forbindelse med godkendelse af udstykninger.

Fredningsforhold

Området er ikke pålagt fredning.

Zonestatus

Området er beliggende dels i byzone og dels i landzone. Den del af lokalplanområdet, der er beliggende i landzone, overføres til byzone med denne lokalplans vedtagelse.

Vandforsyning

Området forsynes med vand fra Jyderup Stationsbys Vandværk.

Kloakering

Området er tilsluttet det offentlige kloaksystem. Kloakeringen af området foretages med separat system.

Miljø

Vestsjællands Amt har kortlagt matr.nr. 6c, 6g og 6l alle Tornved By, Jyderup som forurenede på vidensniveau 2 (påvist forurening). Nærmere undersøgelse af forholdene pågår. Vestsjællands Amt har ikke registreret jordforurening på lokalplanområdets øvrige arealer.

I støjmæssig henseende defineres området som erhvervs- og industriområde jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" (VEJ nr. 14018 af 01/11/1984). Støjgrænsen gælder indenfor området. Ud over lokalplanområdets grænse skal virksomhederne opfylde vejledningens støjgrænser for det åbne land og for åben-lav boligbebyggelse.

Indenfor lokalplanområdet, på den sydlige del af matr. nr. 5a, ligger en mindre sø, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Tiltag, der påvirker tilstanden i søen, kræver dispensation fra amtet.

Lokalplanområdet er udpeget som indsatsområde med særlig drikkevandsinteresse.

På matr.nr. 6c Tornved By, Jyderup findes en vandboring, der anvendes som pejleboring for Vandfællesskabet Nordvestsjælland. Boringen skal beskyttes mod forurening og boringen skal til enhver tid være let tilgængelig for eftersyn og vedligeholdelse.

Energiforsyning

Lokalplanområdet skal varmforsynes med naturgas.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udnyttes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Offentlighedsperiode

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i perioden d. 21. september til 16. november 2004. Der indkom i høringsperioden en række indsigelser og bemærkninger, hvoraf en del har medført ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget.

LOKALPLANEN

Lokalplan 50-75 Erhvervsområde ved Bødkervej.

I henhold til Planloven fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål

1.1 Formålet med lokalplanen er:

- At fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål for større arealkrævende erhvervsvirksomheder.
- At sikre, at områdets anvendelse til erhvervsformål sker uden risiko for grundvandsforurening eller anden væsentlig miljøbelastning mod områdets ydre afgrænsning.
- At sikre arealudlæg til veje, beplantningsbælter mv.
- At overføre den del af arealet, der ligger i landzone til byzone.
- At regulere bebyggelsesforholdene i området.
- At sikre at beplantningsbælter etableres og vedligeholdes af den pågældende grundejer.
- At sikre arealudlæg til etablering af regnvandsbassin.

2. Område- og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag A og omfatter følgende matrikelnumre:

Matr.nr. 5a, 5p, 5q, 5s, 6c, del af 6d, 6g, 6i, 6l og vejlitra ”m” alle Tornved By, Jyderup.

2.2 Området er beliggende dels i byzone og dels i landzone. I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen overføres den del af lokalplanområdet, der er beliggende i landzone, til byzone.

2.3 Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen (kommuneplantillæg nr. 6). Lokalplanen er beliggende i kommuneplanens rammeområde 50.E1.

2.4 Størstedelen af lokalplanområdet er pålagt landbrugspligt. Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med Jordbrugskommissionens godkendelse af udstykninger.

2.5 Lokalplanens område udgør ca. 28,5 ha.

3. Områdets anvendelse

3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål for store og mellemstore virksomheder, f.eks. engros-, lager- og fragtvirksomhed. Der må ikke foretages detailhandel, herunder handel med dagligvarer i området.

3.2 Der må ikke etableres boliger i området.

3.3 Området betragtes som et erhvervs- og industriområde.

3.4 Der må indenfor området ikke udøves virksomhed, som medfører et udendørs, ækvivalent, korrigeret støjniveau, der overstiger 70 dB(A) døgnet rundt, jf. bestemmelserne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" (VEJ nr. 14018 af 01/11/1984) med hensyn til overholdelse af støjgrænser. Støjgrænsen gælder indenfor området. Ud over lokalplanområdets grænse skal virksomhederne opfylde vejledningens støjgrænser for det åbne land og for åben-lav boligbebyggelse.

3.5 På grund af beliggenheden over et vigtigt sårbart grundvandsreservoir kræver etableringen af alle virksomheder en forudgående miljømæssig vurdering med henblik på beskyttelsen af grundvandet. Med baggrund heri kan Kommunalbestyrelsen stille særlige sikrings- og kontrolkrav til virksomheden, såfremt det skønnes nødvendigt.

3.6 Indenfor lokalplanområdet kan opføres transformestationer til områdets forsyning, når de ikke har et bebygget areal, der er større end 225 m² og en højde på mere end 2,5 m over terræn.

3.7 Der kan etableres et regnvandsbassin i lokalplanområdets nordvestlige del som skitseret på kortbilag C. Bassinets nøjagtige placering og udformning fastlægges i detailprojekteringen.

4. Udstykning

4.1 Udstykninger skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

4.2 Grunde må ikke udstykkes under 5.000 m².

4.3 Grunde mindre end 5.000 m² kan tillades udstykket til tekniske anlæg, f.eks. transformestationer.

5. Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1 Der udlægges areal til forlængelse af Bødkervej i en bredde af 12 meter.

5.2 Øvrige nye veje i området skal udlægges i en bredde af 12 meter.

5.3 Vejadgangen til området sker fra Bødkervej og fra nye interne veje. Se kortbilag B.

5.4 Der må ikke fra Skovvejen og Cementvejen være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel til de tilgrænsende ejendomme. De tre beboelser på Holbækvej 152, 154 og 158 har dog vejadgang til Skovvejen. Når Bødkervejs forlængelse er etableret kan de tre beboelser gives vejadgang til Bødkervej efter princippet vist på kortbilag B. Overkørslen til Skovvejen skal i så fald lukkes.

5.5 Bødkervej er privat fællesvej. Andre nye veje udlægges som private fællesvej.

5.6 Stier udlægges som private stier.

5.7 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres, og der skal sikres de fornødne oversigtsarealer i henhold til vejlovgivningens bestemmelser.

5.8 Projekter for vejes og stiers udformning skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

5.9 Etablering af Bødkervejs forlængelse og andre nye veje skal finansieres efter reglerne i Lov om private fællesveje.

5.10 Vedligeholdelse af veje og stier skal foretages af grundejerforeningen.

BYGGELINIER

5.11 Der pålægges byggelinier i de nedenfor nævnte afstande fra vejmidte:

Bødkervej 12 meter

Nye veje 12 meter

Vejbyggelinien langs Cementvejen er på 20 meter fra vejmidte.

Vejbyggelinien langs Skovvejen er på 25 meter fra vejmidte + 1,5 x højdeforskellen + passagetillæg (ca. 1 meter).

5.12 Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for faste anlæg af blivende art.

PARKERINGSFORHOLD

5.13 Indenfor hver enkelt ejendom skal der reserveres areal til anlæg af parkeringspladser til virksomhedens ansatte og gæster. Som mini-

mum skal anlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal til administrative formål.

5.14 Kommunalbestyrelsen kan desuden kræve, at der anlægges flere parkeringspladser, hvis det skønnes nødvendigt under hensyn til virksomhedens art, størrelse mv.

5.15 Arealer til parkering samt af- og pålæsning skal etableres på egen grund.

6. Tekniske anlæg

6.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning og belysning af parkeringsarealer må kun udføres som jordkabler.

6.2 Området skal varmforsynes med naturgas.

6.3 Kloakering gennemføres som separat system i henhold til Tornved Kommunes spildevandsplan.

6.4 Området forsynes med vand fra Jyderup Stationsbys Vandværk.

6.5 Etablering af vejbelysning må kun udføres efter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

6.6 Belysningen i området skal i videst muligt omfang ske med lave standere. Hvor det er nødvendigt kan arealerne belyses fra høje standere såfremt lyskilden er afskærmet.

7. Bebyggelsens omfang og placering

7.1 Det bebyggede areal må ikke overstige 60 % af grundens areal.

7.2 Der må som maksimum bebygges med en højde af 10 m. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at denne højdeforskrift lempes, såfremt særlige forhold gør det nødvendigt.

7.3 Bebyggelsen må ikke opføres nærmere naboskel end 5 meter.

7.4 Inden opførelse af ny bebyggelse påbegyndes skal kommunen fastlægge en byggekote. For større byggerier kan fastlægges flere byggekoter.

8. Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1 Til udvendige bygnings sider må ikke anvendes materialer, som

efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

8.2 Blanke og reflekterende væg- og tagmaterialer må ikke anvendes. Dog kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til opsætning af solfangere.

8.3 Med mindre andet godkendes af Kommunalbestyrelsen må udvendige bygnings sider - herunder tage - kun fremtræde i farver dannet af hvid, sort og jordfarver. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

8.4 Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning.

8.5 Udendørs skiltning og reklamering må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

9. Ubebyggede arealer

9.1 Hegn mod vej og naboskel skal etableres som levende hegn.

9.2 Alle levende hegn må suppleres med trådhegn, der dog ikke må overstige en højde på 2,5 m. Langs veje, stier og fællesarealer skal eventuelle trådhegn placeres langs indersiden af det levende hegn.

9.3 Langs Skovvejen anlægges et mindst 10 meter bredt beplantningsbælte. Langs Cementvejen anlægges et mindst 5 meter bredt beplantningsbælte. Langs området sydgrænse anlægges et mindst 5 meter bredt beplantningsbælte. Se kortbilag C.

9.4 Beplantningsbælter hører til den enkelte ejendom. Beplantningsbælter skal anlægges, renholdes og vedligeholdes af den enkelte grundejer.

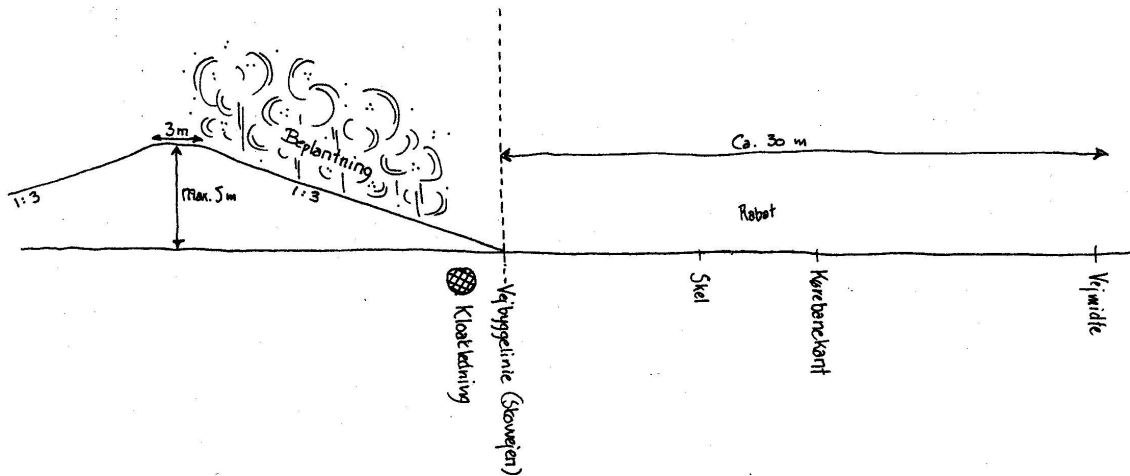
9.5 Etablering af beplantningsbælter skal ske senest 1 år efter, at ny bebyggelse eller nye arealer er taget i brug.

9.6 Beplantningsbælter skal holdes med en blandet høj og lav bevoksning af danske træer og buske.

9.7 Beplantningsbælterne kan etableres indenfor vejbyggeliniearealet.

9.8 Langs Skovvejen og Cementvejen kan etableres max. 5 meter høje afskærmningsvolde. Afskærmningsvolden langs Skovvejen skal etableres udenfor vejbyggeliniearealet. Afskærmningsvoldene skal be-

plantes på den side af volden, der vender mod vejarealet (se figur).



9.9 Umiddelbart udenfor vejbyggegrænsearealet langs Skovvejen skal sikres mulighed for nedgravning af forsynings- og kloakledninger (se figur).

9.10 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer m.v. skal overholdes.

9.11 Oplag udenfor bygninger eller udenfor dertil indrettede gårdarealer må ikke finde sted.

9.12 Beplantning af vejarealer må kun udføres efter Kommunalbestyrelsens godkendelse.

9.13 Terrænændringer over 1 meter skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse og nye arealer

10.1 Forinden ny bebyggelse tages i brug skal de under pkt. 5.13 nævnte parkeringspladser være anlagt.

10.2 Senest 1 år efter ibrugtagningen af ny bebyggelse eller nye arealer skal de under pkt. 9.3 nævnte beplantningsbælter være etableret indenfor den pågældende ejendom.

10.3 Senest 1 år efter etablering af en jordvold skal beplantningen på denne være etableret.

10.4 På grund af beliggenheden over et vigtigt sårbart grundvandsreservoir kræver etablering af alle virksomheder en forudgående miljømæssig vurdering.

11. Grundejerforening

11.1 Der skal oprettes en fælles grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanområdet samt for fremtidige ejere af nye grunde indenfor erhvervsområdet mellem Rådbergvej og Cementvejen. Undtaget for medlemspligt er dog de to boliger i lokalplanområdet.

11.2 Grundejerforeningen skal oprettes, når Kommunalbestyrelsen kræver det.

11.3 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af områdets veje og stier samt eventuelle fællesarealer.

11.4 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal udarbejdes af foreningen og godkendes af Kommunalbestyrelsen.

12. Ophævelse af servitutter

Ingen.

13. Tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder

13.1 Den nordlige del af lokalplanområdet, der er beliggende i landzone, overføres fra landzone til byzone. Det er en forudsætning for planens gennemførelse, at Jordbrugskommissionen meddeler tilladelse til ophævelse af landbrugspligten.

13.2 Visse virksomheder beskrevet i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 3. juli 2003 skal godkendes af Vestsjællands Amt eller Tornved Kommune inden der foretages nybyggeri, ændret indretning eller ændret anvendelse af eksisterende bygninger.

13.3 Indenfor lokalplanområdet, på den sydlige del af matr. nr. 5a Tornved By, Jyderup, er beliggende en mindre sø. Søen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Tiltag, der påvirker tilstanden i søen, kræver dispensation fra amtet.

14. Ophævelse af ældre lokalplan

Lokalplan 50-41 og Lokalplan 50-59 ophæves for lokalplanområdet.

15. Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 24 i Planloven blev lokalplanforslaget vedtaget til offentlig fremlæggelse i perioden d. 21. september til 16. november 2004.

Lokalplanen er i henhold til § 27 i Planloven endeligt vedtaget på Tornved Kommunalbestyrelses møde d. 26. januar 2005.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Jens Stenbæk
Borgmester

/

Torben Mortensen
Kommunaldirektør

16. Tinglysning

Foranstående Lokalplan 50-75 Erhvervsområde ved Bødkervej begæres hermed tinglyst i henhold til Lov om planlægning på matr. nr. 5a, 5p, 5q, 5s, 6c, del af 6d, 6g, 6i, 6l og vejlitra ”m” alle Tornved By, Jyderup.

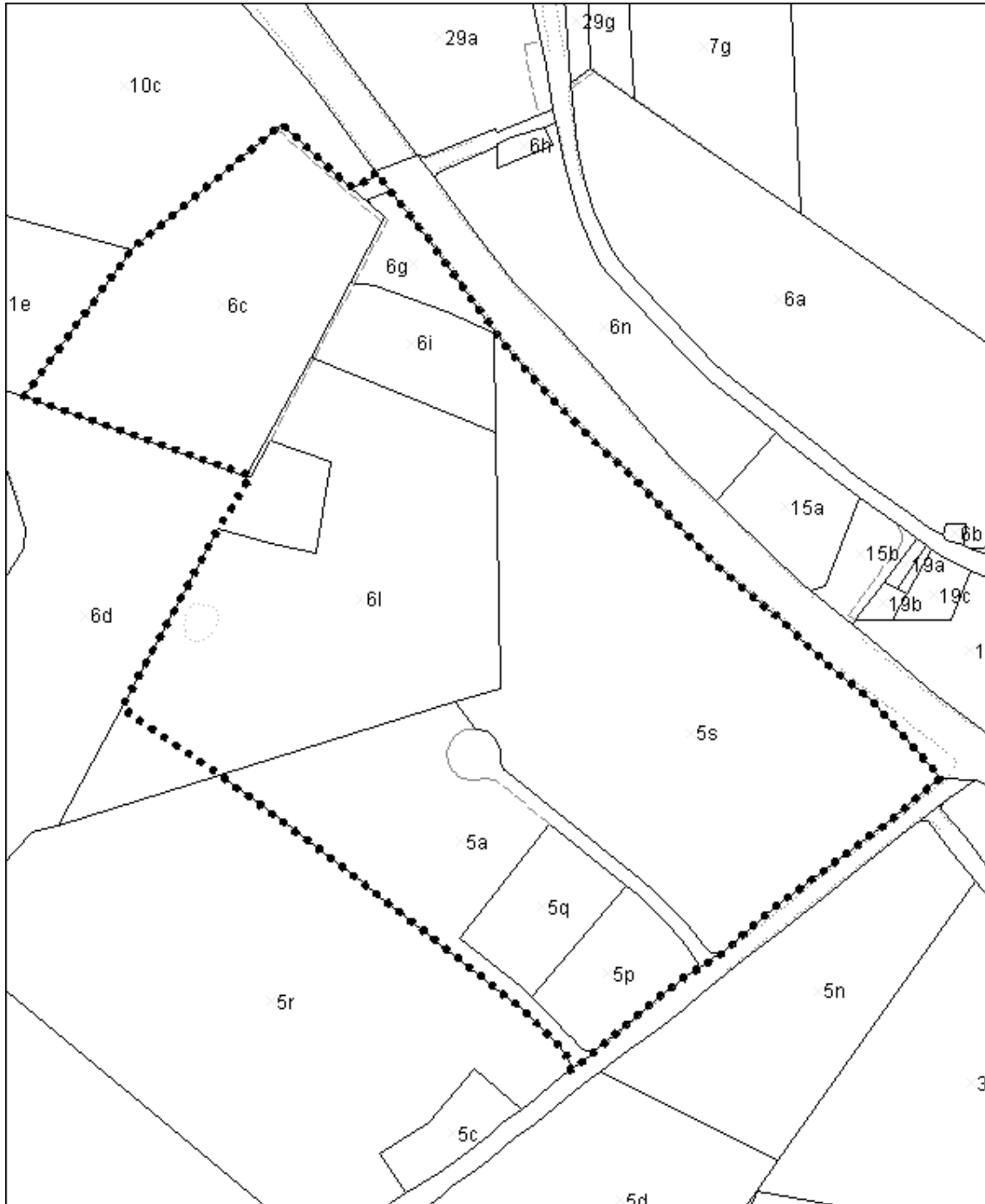
Tornved Kommunalbestyrelse d. 2005

På Kommunalbestyrelsens vegne

Jens Stenbæk
Borgmester

/

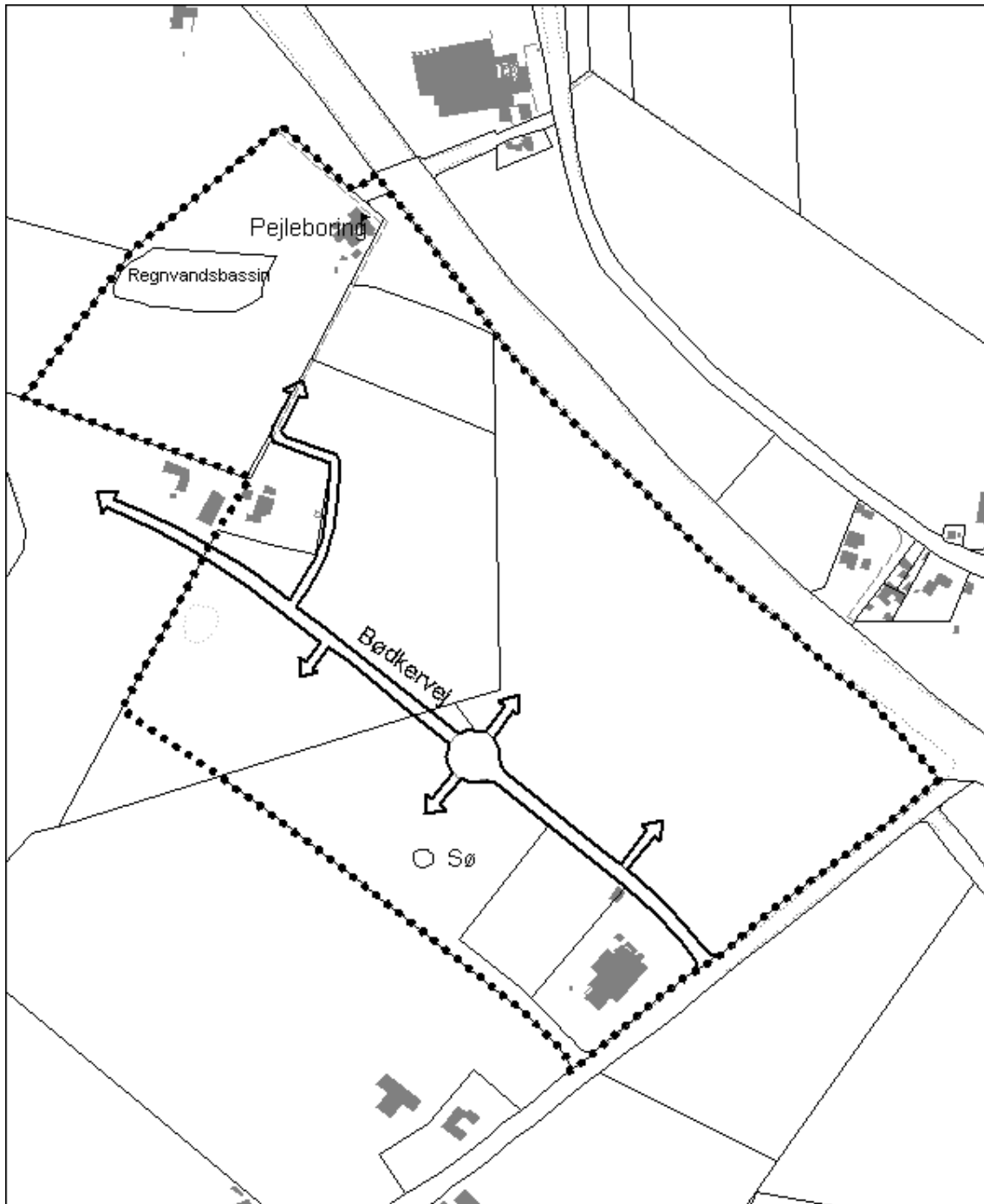
Torben Mortensen
Kommunaldirektør



TORNVED KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 50-75

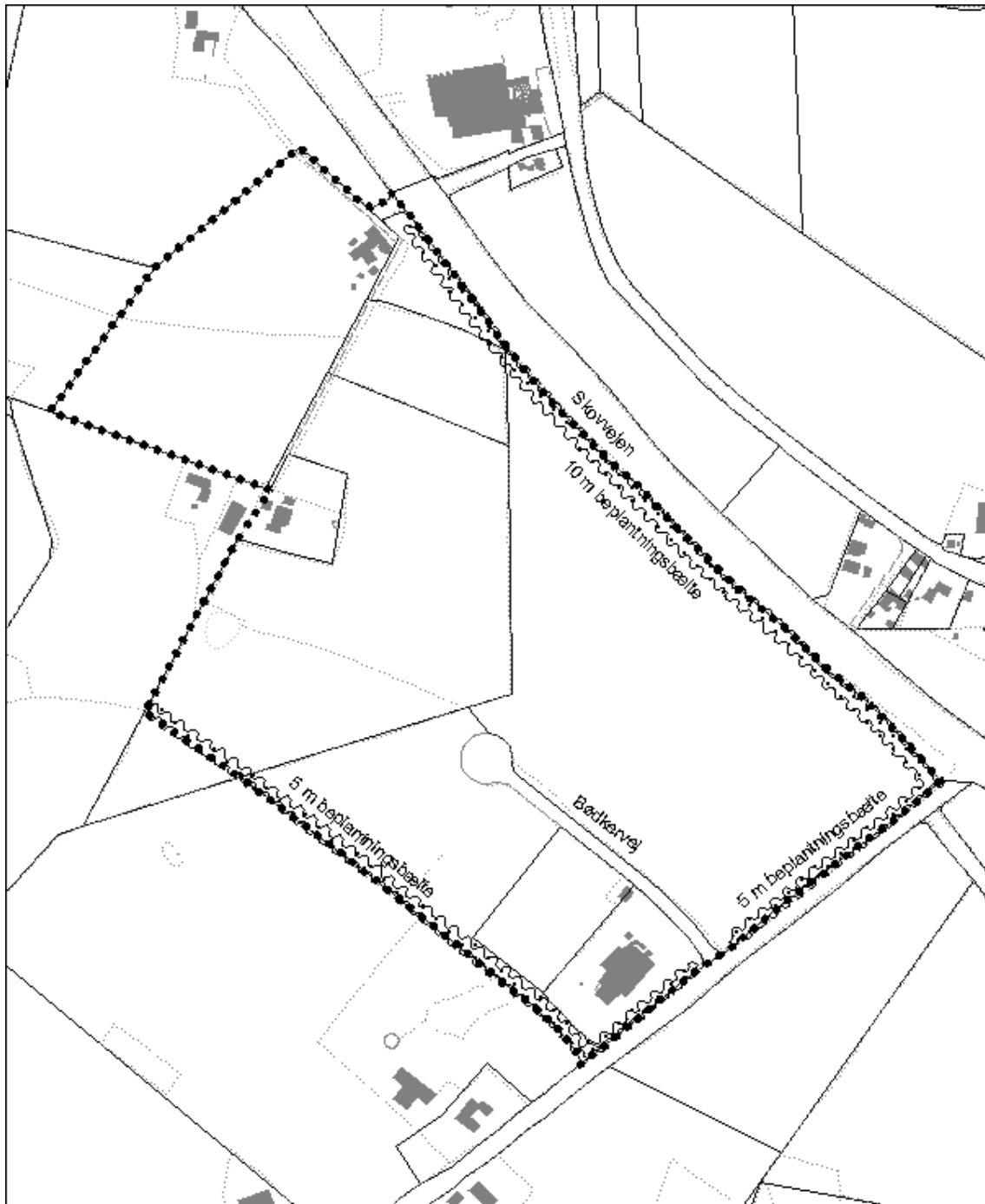
Kortbilag A
Matrikelkort med områdeafgrænsning

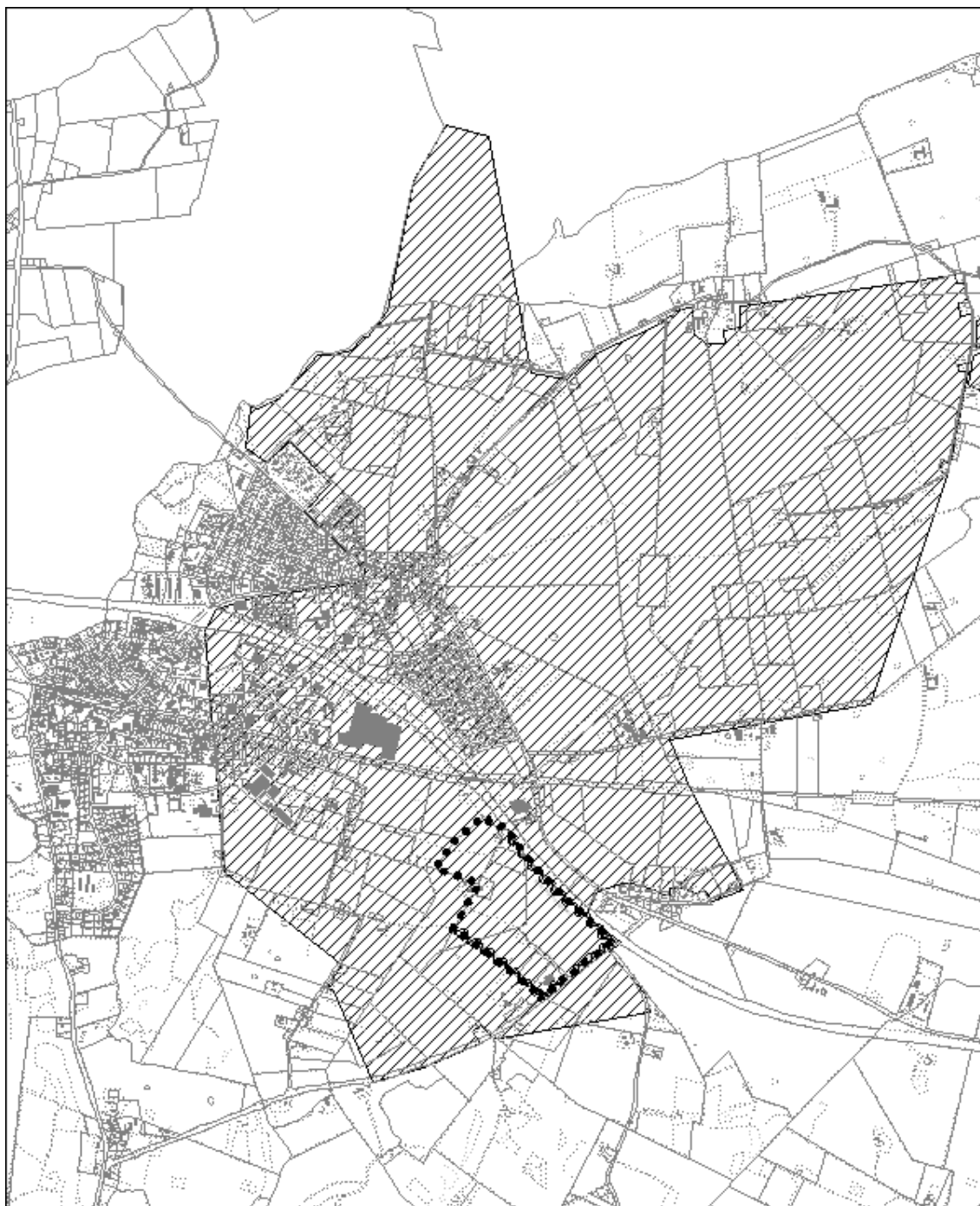
Matr.nr. 5a, 5p, 5q, 5s, 6c, del af 6d, 6g, 6i, 6l og vejlitra "m" alle Tornved By, Jyderup



**TORNVED KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 50-75**

**Kortbilag B
Principper for trafikafvikling, regnvandsbassin
Beskyttet sø og pejleboring.**





TORNVED KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 50-75

Kortbilag D
Kirkeomgivelser omkring Jyderup Kirke