

Høringsvar 1: Bo og Bodil Christensen

From: [Plan](#)
To: [Maria Hellesøe Mikkelsen](#); [Maja Matzen Lysgaard \(MALY\)](#)
Subject: VS: skarridsøhjemmet
Date: 14. juli 2020 10:46:12

Fra: Bo & Bodil Christensen <bobodil@mail.dk>

Sendt: 13. juli 2020 22:50

Til: Plan <plan@holb.dk>

Emne: skarridsøhjemmet

Ang. Nyt projekt og fremtid for Skarridsøhjemmet.

Som nabo til ovennævnte finder vi det ikke forsvarligt at man påtænke etablering af en indkørsel mere ud til Slagelsevej, da denne er stærkt trafikeret, hvis man finder det nødvendigt med en ekstra indkørsel kunne denne etableres fra Mejsevej.

Mejsevej har tilkørsel til Søbæksvej, som ikke er så præget af hurtig trafik.

Mejsevej ender med en sti som går hen til en låge med indgang til en allerede eksisterende parkeringsplads, hvorfra der er forbindelse til allerede eksisterende indkørsel.

Fra denne parkeringsplads kunne laves tilkørsel til P. pladser langs stien mod "pipkvarteret" .

Dette vil give mulighed for gæsterne at parkere tæt på boligdelen uden at skæmme idyllen i den eksisterende have mod søen.

Vi håber at der tages hensyn til allerede eksisterende og bevaringsværdige træer såvel som bygninger.

At der tages hensyn til omgivelserne såvel som naboer i henhold til projektets anvendelse og ombygning i henhold til støj og udseende.

Som tidligere nævnt (ved høringsmøde):

Som nabo er det vigtigt for os at vide hvor og hvordan byggezonen er , og om man har tænkt at overholde denne,

dette fordi vi desværre har dårlige erfaringer fra bebyggelsen på vores nordside, hvor plan og byggelinje pludselig blev ændret.....

Venlig Hilsen

Bodil og Bo Christensen

Slagelsevej 17

4450 Jyderup

Tlf. 29220250 / 29220251

Holbæk Kommune
Vækst og bæredygtighed
Plan og Byg

att.: Maria Hellesø Mikkelsen.

Høringsvar vedrørende lokalplan 11.20 ”Skarridsøhjemmet”

Nedenstående høringssvar er udarbejdet af styregruppen for lokalforum Jyderup. Høringssvaret er baseret på bemærkninger fra borgerne på borgermødet om lokalplanen den 18/6 2020, på styregruppens arbejdsgrundlag i helhedsplanen og handleplanen for Jyderup og på Jyderup Fondens vurdering af mulighederne for omdannelse af Skarridsøhjemmet til vandrehjem/hotel og restaurant.

Helt overordnet anser vi forslaget til lokalplan for Skarridsøhjemmet for at være gennemarbejdet og indeholde de ønsker til udvikling af Jyderup, som byens borgere ønsker. Lokalplanen vil understøtte udviklingen af turismen i hele Holbæk Kommune ved at understøtte eksisterende tilbud til turister i Holbæk Kommune såsom Naturpark Åmosen og Istidsruten. Som følge heraf var der heller ikke på borgermødet mange spørgsmål og bemærkninger til lokalplanen, snarere en nysgerrighed efter, hvornår det spændende projekt kan realiseres.

Bemærkninger til lokalplanens bestemmelser

3.1, pind 3 Anvendelse - boliger: Af hensyn til en rentabel drift – ikke mindst i hele opstartsperioden - vil det være hensigtsmæssigt at kunne udleje enkelte lejligheder. Der er pt. 4 lejligheder til rådighed i bygningerne. Vi anbefaler, at de 4 lejligheder fastholdes i lokalplanen og at begrænsningen på anvendelsen af boligerne kun fastholdes for 2 af lejlighederne.

5.5 Byggefelt B: For at kunne etablere en rentabel restaurant bør byggefeltet gøres så stort som muligt (se også bemærkningerne til 9.9) og etagearealet bør være minimum 300 m².

5.6 Byggefelt A og B: Vi anbefaler at give mulighed for at bygge i 2 etager med en max højde på 8,5 m.

9.9 Placering af parkeringspladser: Den foreslåede placering af de nye parkeringspladser forekommer uheldig i forhold til udsynet fra bygningerne og ned mod søen og i det hele taget i forhold til helhedsindtrykket af bygningskomplekset set fra Slagelsevej, det mest positive, man kan sige, er, at en fyldt parkeringsplads kan fortælle om et populært sted! Vi anbefaler, at det undersøges om parkeringspladsen kan placeres øst for bygningerne med tilkørsel af en forlængelse af den nuværende tilkørselsvej. Arealet skønnes tilstrækkeligt, men tilkørselsforholdene bag bygningerne kan være problematiske, ligesom der vil være behov for en omfattende terrænregulering. Til gengæld kan den foreslåede nye adgangsvej (9.2) undgås og byggefelt B kan udvides betydeligt. Stiforløbet (9.6) vil stort set falde sammen med adgangsvejen. Måske vil det på samme måde være muligt at kombinere adgangsvejen til en parkeringsplads mod øst med stiforløbet i det tilstødende parcelhusområde. Samlet vil det løfte helhedsindtrykket væsentligt og skabe mere harmoni i forhold til området mellem søen og bygningerne.

Vil det planlovmæssigt være muligt at lave en både og løsning, så de foreslåede parkeringsarealer blot udvides med det østlige område som muligt parkeringsareal?

11.5 Terrænregulering: Højdekurverne ligger tæt i lokalplansområdet, måske vil den generelle begrænsningen på 0,5 m være problematisk i forhold til bl.a. parkeringspladser og placering af terrasser. Der bør foretages en besigtigelse af området inden en eventuel begrænsning lægges fast.

11.9 Terrasser: Kortbilag 5 viser muligheden for placering af terrasser/opholdsarealer. Hvis der bliver etableret restaurant i byggefelt B vil det være hensigtsmæssigt at kunne placere en selvstændig terrasse mod vest. Vi anbefaler derfor, at det skraverede område udvides mod vest.

Paragraffen rummer også en begrænsning på at hæve terrasserne mere end 30 cm over terræn. Da terrænet stort set overalt er hældende, kan det med en relativ stor terrasse – som skal være i et plan - være svært at holde begrænsningen på 30 cm. Vi foreslår at fjerne begrænsningen og lade det være bygnin- gernes adgangsforhold, der er styrende for etableringen af terrasser.

På styregruppens vegne

Preben Gajhede

Kontaktperson for lokalforum Jyderup

Hørings svar 3: Gert Mortensen

From: [Maja Matzen Lysgaard \(MALY\)](#)
To: [Maja Matzen Lysgaard \(MALY\)](#)
Subject: FW: Hørings svar Lokalplan 11.20 Skarridsøhjemmet
Date: 13. september 2020 15:16:43

Fra: Gert og Pernille <goldenstenholm@mail.dk>
Sendt: 3. august 2020 00:51
Til: Maria Hellesøe Mikkelsen <marmi@holb.dk>
Cc: Preben Gajhede <preben.gajhede@mail.dk>
Emne: Hørings svar Lokalplan 11.20 Skarridsøhjemmet

Holbæk
Kommune
03-08-2020

Vækst og bæredygtighed

Plan og Byg

Att. Maria Hellesøe Mikkelsen

Hørings svar vedrørende lokalplan 11.20 ”Skarridsøhjemmet”

9.2 Der skal udlægges et areal til ny adgangsvej.

Den foreslåede nye vej og den tilhørende parkeringsplads vil i høj grad ændre helhedsudtrykket af det bevaringsværdige Skarridsøhjemmet set fra Slagelsevej

hvilket er meget uheldigt.

Udsynet fra Skarridsøhjemmet over søen vil i samme grad blive skæmmet af både nye vej og parkerede biler.

TRAFIK

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 11.20 (og 11.21) må der forventes en øget trafik fra Skarridsøhjemmet (og Naturområdet ved Skarresø.)

I forbindelse vil jeg anbefale at det undersøges om der kunne etableres hastighedsdæmpende tiltag på Slagelsevej/ Sølystvej.

I andre byer f.eks. Ruds Vedby, Sæby er hastigheden på de nummererede landeveje 40 km. i byområdet.

I helhedsplanen for Jyderup er foreslået en hastigheds dæmpning af hastigheden på Slagelsevej/ Sølystvej.

Jyderup Lokalforums trafikgruppe og Holbæk Kommune har for et par år siden undersøgt

muligheden for at flytte den gennemgående trafik på Slagelsevej/ Sølystvej til Cementvejen og Skovvejen, men fik afslag i 2 omgange fra Vejdirektoratet.

Med venlig hilsen

Gert Mortensen

Slagelsevej 61

Formand for Trafikgruppen