

Partnerskabsaftale (driftsaftale)

Mellem **Holbæk Kommune**
Kanalstræde 2
4300 Holbæk
CVR nr. 29189447
(herefter benævnt "Kommunen")

og **Naturpark Åmosen**
Bakkendrupvej 28
4480 Store Fuglede
CVR nr. 35430105
(herefter benævnt "NPÅ")

(herefter tilsammen benævnt "Parterne")

Er der indgået følgende aftale om opførelse og drift af en ny base for naturformidling, beliggende Slagelsevej 40, 4400 Jyderup (herefter benævnt "Ejendommen"), benævnt "Porten til Naturpark Åmosen".

1 Formål og baggrund

Partnerskabsaftalens indhold er et resultat af Kommunens og NPÅ's positive og tætte samarbejde omkring formidling af arkæologi, historie, natur og kultur i Naturpark Åmosen.

Aftalens indhold bygger på forståelsen af det nødvendige og frugtbare samarbejde, der er oparbejdet mellem Kommunen og NPÅ.

Partnerskabsaftalen danner rammen om den løbende dialog mellem parterne om samarbejdet og de gensidige forventninger parterne har til samarbejdet om drifts- og udviklingsmål for Porten til Naturpark Åmosen. Partnerskabsaftalen danner endvidere rammerne for håndtering og finansiering af den løbende drift af projekter og aktiviteter på ejendommen.

Parterne indgår samtidig med nærværende partnerskabsaftale en selvstændig benyttelsesaftale for Ejendommen, som giver NPÅ adgang til at disponere over ejendommen i en periode på mindst 30 år.

2 Ikrafttrædelse og ophør

Aftalen træder i kraft når den er underskrevet af begge Parter og løber herefter til den opsiges af en af Parterne.

Aftalen kan opsiges af Parterne med et skriftligt varsel på mindst 12 måneder til ophør den 1. januar. Aftalen er dog uopsigelig for Kommunen i 10 år og kan derfor tidligst opsiges af Kommunen til ophør den 1. januar 2032.

3 Anlæg af Porten til Naturpark Åmosen

NPÅ får stillet Ejendommen til rådighed i henhold til særskilt benyttelsesaftale, jf. **bilag 1**, og NPÅ er herefter for egen regning ansvarlig for projektering og opførelse af alle anlæg, forsyning, bygninger, belægning m.v. på Ejendommen.

Kommunen skal godkende det endelige anlægsprojekt forud for opførelsen af bygninger på Ejendommen. Skitseprojekt for Naturpark Åmosen vedlægges som **bilag 2**.

Finansieringen af anlægsomkostningerne er som udgangspunkt Kommunen uvedkommende. Kommunen har dog bevilliget et anlægsbidrag på 500.000 kr. fra PULO-midlerne til lokal udvikling. Kommunens anlægsbidrag anvendes i samråd mellem Parterne, eksempelvis til nedrivning af eksisterende bygninger på Ejendommen og øvrig byggemodning.

4 NPÅ's driftsforpligtelser

NPÅ er forpligtet til at stå for al drift af Ejendommen, herunder bygningsdrift, ejendomsforsikring, og al pleje af udenomsarealer, ligesom NPÅ er ansvarlig for afvikling af samtlige aktiviteter på Ejendommen.

Parterne udarbejder i samarbejde en indsatsplan for Ejendommens anvendelse. Den til enhver tid gældende indsatsplan udgør en integreret del af denne aftale. Udkast til indsatsplan for 2021 vedlægges som bilag 3. NPÅ er ansvarlig for at anvende Ejendommen i overensstemmelse med den mellem Parterne aftale indsatsplan. Indsatsplanen kan revideres løbende ved behov efter aftale mellem Parterne.

Parterne fastsætter som en del af indsatsplanen nogle udviklingsmål for Porten til Naturpark Åmosen. NPÅ er forpligtet til at arbejde for, at udviklingsmålene realiseres.

NPÅ faciliterer som led i driften af Porten til Naturpark Åmosen et brugerråd med inddragelse af relevante brugere og lokale aktører. NPÅ sætter selv rammerne for brugerrådets inddragelse i driften.

NPÅ sørger som udgangspunkt for, at Porten til Naturpark Åmosen tilbyder følgende til offentligheden:

- Offentlige arealer med madpakke område, shelter/teltplads, grønne områder, P-plads, toilet mv.
- 2 årlige offentlige events (evt. med delvis brugerbetaling)
- Offentlig udstilling med fokus på natur og kulturhistorie
- Fortsat udvikling af tilbuddene på og ved Porten til Naturpark Åmosen
- Digital formidling med natur- og kulturinformation til borgere, turister, skoler og institutioner
- Samarbejde med Naturpark Åmosen og andre natur- og kulturinstitutioner.

NPÅ stiller følgende ydelser til rådighed for Kommunen som led i Porten til Naturpark Åmosen:

- et antal arrangementer årligt for skoler og daginstitutioner (fastsættes årligt i indsatsplanen)

- udarbejdelse af undervisningsmateriale til brug for skoler og daginstitutioner i samarbejde med en af Holbæk Kommune udpeget lærer og/eller pædagog
- leje af mødefaciliteter til halv pris
- naturvejledningsydelser ud over det aftalte antal til halv pris i forhold til NPÅ's til enhver tid gældende listepreiser.

Ovenstående ydelser rettet mod såvel offentligheden som kommunen kan konkretiseres, præciseres og ændres i den indsatsplan, som Parterne fastsætter, således at Ejendommen kan udnyttes optimalt i forhold til det aktuelle behov.

5 Kommunalt driftsbidrag

5.1 Økonomisk bidrag

Kommunen yder et årligt driftsbidrag til NPÅ for NPÅ's drift af Ejendommen, jf. punkt 4, på 175.000 kr. Driftsbidraget betales forud hver den 15. januar, første gang den 15. januar 2021.

Driftsbidraget er øremærket til drift og øvrige aktiviteter knyttet til Ejendommen / Porten til Naturpark Åmosen, som beskrevet i punkt 4 og den til enhver tid gældende indsatsplan.

NPÅ er derfor forpligtet til at føre selvstændigt budget og regnskab for anvendelsen af driftstilskuddet, som sendes en gang årligt til Kommunen.

5.2 Øvrige bidrag

Kommunen stiller IT-system til rådighed for bookning af lokaler/faciliteter på Ejendommen (Fritidsportalen).

Kommunen sørger for relevant plangrundlag til projektets gennemførelse. Plangrundlag udarbejdes på baggrund af input fra NPÅ, men Kommunen afholder nødvendige udgifter til eksterne undersøgelser m.v. til planens gennemførelse.

Øvrige kommunale bidrag kræver konkret ansøgning fra NPÅ og bevilling fra Kommunen.

Hvis Parterne indgår aftale om andre løbende ydelser fra Kommunen til NPÅ, indgår Parterne skriftligt tillæg herom til nærværende partnerskabsaftale.

6 Genforhandling

Parterne er berettiget til at kræve genforhandling af aftalen, hvis der sker væsentlige ændringer i forudsætningerne for aftalens indgåelse.

7 Betingelser

Aftalen er betinget af, at Parterne indgår benyttelsesaftale for Ejendommen, jf. bilag 1.

Aftalen er desuden betinget af, at Holbæk Kommunalbestyrelse og Bestyrelsen for Naturpark Åmosen godkender aftalen.

Aftalen forventes behandlet på bestyrelsesmøde for Naturpark Åmosen den 27. februar 2020 og på kommunalbestyrelsesmøde den 22. april 2020.

8 Bilag

Bilag 1: Udkast til benyttelsesaftale af 13. februar 2020

Bilag 2: Skitseprojekt af [dato] for Porten til Naturpark Åmosen

Bilag 3: Udkast til indsatsplan for 2021

9 Underskrifter

Holbæk, den _____ 2020

For Holbæk Kommune:

Sted _____, den _____ 2020

For Naturpark Åmosen:
